



Grundejerforeningen Lungshave

Formand: Flemming Jørgensen

Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/

Lungsbæk 12

Tlf. 2088 8898, e-mail: fljo@stofanet.dk

www.lungshave.dk

Orientering 10.05.2021

Generalforsamling

Vores generalforsamling er som bekendt blevet udsat pga. COVID-19 situationen. Den afholdes

SØNDAG DEN 5. SEPTEMBER KL. 10.00 i Herlufsholm Idrætscenter, Herlufsholm Allé 233, 4700 Næstved.

Indkaldelse udsendes sammen med dette orienteringsbrev.

Regnskab og budget

Foreningens regnskab for 2020 vedhæftes og behandles på den kommende generalforsamling.

Ligeledes vedhæftes bestyrelsens forslag til budget for 2021. Både det og kontingentet skal behandles og godkendes på generalforsamlingen.

Kontingent

Selv om kontingentet skal vedtages på generalforsamlingen, vil vi alligevel gerne opkræve det nu, så der ikke bliver alt for stor tidsmæssig forskydning med betalingsfristerne i de enkelte år. Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 950 kr. Hvis generalforsamlingen skulle vedtage et andet kontingent, vil det blive reguleret.

Kontingent for 2021 kr. 950 bedes overført til foreningens konto i Sydbank, reg. nr. 6060 konto nr. 0005656416. senest 15.06.2021.

Havnens salg af resterende grunde

Som oplyst i det seneste orienteringsbrev, var 12 grunde ikke solgt ved fristens udløb den 31.03.2021. Advodan i Næstved har udarbejdet udbudsmaterialet, der bl.a. indeholder en mindstepris på kr. 5.150.000.

Nye ordensregler

Bestyrelsen drøftede på dens møde den 4. maj bl.a. behovet for revision af ordensreglerne. Ikke mindst tiltag, der kan begrænse rotteplagen er vigtig. De reviderede ordensregler vedhæftes dette nyhedsbrev og gælder indtil videre til generalforsamlingen den 05.09.2021, hvor der bliver mulighed for at kommentere dem med henblik på eventuelle justeringer.

Vedhæftede bilag:

- Indkaldelse til generalforsamling
- Årsregnskab 2020 og budget 2021
- Ordensreglement maj 2021

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Johnnie Jørgensen, Per Ourø, Peter Houmand-Jensen, Annette Askholm og Thomas Hansen.