



# Grundejerforeningen Lungshave

---

## **Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lungshave Torsdag, den 28. maj 2020**

Tilstede: Flemming Jørgensen, Kent Filt, Peter Hovmand-Jensen,  
Per Ourø, Thomas Hansen og Annette Askholm (referent)

Afbud: Johnnie Jørgensen"

### **Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra B-møde 07.01.2020
2. Generalforsamling 27.09.2020, ny indkaldelse, Kristian Skov-Andersens deltagelse
3. Regnskab og budget
4. Brølukning i sept.
5. Digeprojektet
6. Salg af grunde, status, forurening, priser
7. Veje og bump
8. Parkering, herunder evt. salg/udlejning af fællesarealer på visse områder
9. Eventuelt

### **Ad pkt. 1: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 07.01.2020**

Referatet blev godkendt og underskrevet.

### **Ad pkt. 2: Generalforsamling 27.09.2020, ny indkaldelse, Kristian Skov-Andersens deltagelse**

Generalforsamlingen holdes i Herlufsholmhallen, søndag den 27. september kl. 10.00. Formand for Havnebestyrelsen, Kristian Skov-Andersen deltager.

### **Ad pkt. 3: Regnskab og budget**

Regnskab for 2019 udviser en lille overskridelse af budgettet. Den største udgift i 2019 gik til vedligeholdelse af veje. Det forventes, at regnskabet for 2020 vil balancere.

#### **Ad pkt. 4: Brolukning i september**

Bestyrelsen drøftede lukningen af broen i efteråret 2020, og der blev orienteret om, at Fællesudvalget har udsendt spørgeskema for at undersøge behovet for kørsel.

#### **Ad pkt. 5: Digeprojekt**

Flemming Jørgensen orienterede om, at Fællesudvalget har oplyst, at myndighedsprojektet har været i intern høring i Næstved Kommune. I den forbindelse er der indkommet 3 interne bemærkninger samt bemærkning fra Kystdirektoratet.

#### **Ad pkt.6: Salg af grunde, status, forurening og priser**

Bestyrelsen drøftede orienteringsmødet om salg af grunde, der blev afholdt i februar. Her deltog omkring 150 interesserede lejere og ejere. Flemming Jørgensen oplyste, at der p.t. er solgt yderligere 55 grunde. Det blev bemærket, at der er godt gang i salget af sommerhuse i området.

#### **Ad pkt. 7: Veje og bump**

Vejene er der stadig stort fokus på. P.t. fyldes huller i veje med knust beton for at give mere styrke.

#### **Ad pkt. 8: Parkering, herunder evt. salg/udlejning af fællesarealer på visse områder**

Bestyrelsen drøftede problemstillingen om de mange ulovligt parkerede biler i området, der er til stor gene for områdets beboere. Problemet er i så stort et omfang, at bestyrelsen er bekymret for, at det kan have konsekvenser for udrykningskøretøjers adgang til området. Det blev derfor besluttet at sætte en skriftlig henvendelse i forruden på de ulovligt parkerede biler med en venlig erindring om, at biler skal parkeres på egen grund, og at gæster bedes benytte sig af de offentlige parkeringspladser.

Herudover behandlede bestyrelsen en henvendelse fra Lungskyst 29, som ifølge en gammel aftale med elselskab og havnen har en særlig tilladelse til at parkere på arealet ved elskabet udenfor grunden Lungskyst 29. Aftalen er indgået med en klausul om, at ejer af Lyngslyst 29 yder elselskabet og havnen hjælp til at holde elskabet fri for bevoksning og derudover løbende maler el-skabet. Bestyrelsen besluttede at forlænge aftalen i 5 år til ophør den 31.12.2025, hvor aftalen tages op til ny drøftelse mellem parterne.

**Ad pkt. 9: Eventuelt**

Der blev fastsat tentativt møde i bestyrelsen den 27. august

Derudover blev der orienteret om, at området er plaget af rotter. Bestyrelsen vil på næste møde drøfte håndtering af problemet.