

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

30. august 2025

Referat fra Fællesudvalgets ordinære generalforsamling afholdt lørdag den 16. august 2025 kl. 10.00 på museet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Forslag Christian Benzon.
2. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for indeværende og næste års udgifter
5. Vedtagelse af formands og kasserers honorering (tidl. år fastsat til 0,- kr.)
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Forslag fra medlemmerne
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Vælges for 2 år ad gangen. Valgt revisor Flemming Jørgensen og suppleant Rene Zingenberg i 2024.
9. Evt.

Formand Jette Johnsen bød forsamlingen velkommen til årets generalforsamling kl. 10 og åbnede mødet ved at foreslå Christian von Benzon som dirigent. Der var ingen andre kandidater, så Christian blev valgt med applaus.

Christian takkede for valget og fremlagde information for at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Forsamlingen havde ingen indsigelser. Da der er forslag til ændring af vedtægterne, nævnte Christian vedtægternes bestemmelser om stemmefordelingen. Hvert medlem (grundejerforening, lejer- eller ejerforening) har det antal stemmer som de er opgjort med i fællesudvalgets medlemsliste. Herefter overtog Christian mødet og gik videre i dagsordenen.

I generalforsamlingen deltog mindst en repræsentant fra hver af de 12 tilsluttede foreninger.

Ad. 2. Formandens beretning.

Jette tog udgangspunkt i den udsendte skriftlige beretning.

Vedr. Digelauget og den debat der har været omkring grundskatter, oplyste Jette at der i forberedelsesfasen blev taget beslutning om at Næstved Kommune ikke eksproprierede de områder som diget optager på de enkelte matrikler (digets fodaftryk).

Digeprojektet har løst problemerne med vand udefra. Det meget aktuelle problem med vand indefra har ramt flere sommerhusejere og de fleste grundejerforeninger efter de kraftige regnskyl i juli måned. Jette opfordrede til at hver grundejerforening og Pumpelauget gjorde status for hvordan de er ramt som kommentarer til beretningen. Jette nævnte den henvendelse alle husejerne fik fra Næstved Kommune om tilsyn med ulovlige tilslutninger af tagvand til kloak.

Herefter nævnte Jette projektet vedr. Ferielejligheder på Gerbredgård og den udsendte høring om Afgrænsningsnotatet vedr. miljøvurdering af projektet. Her er hovedpunkterne for Fællesudvalget emnerne vedr. infrastrukturen omkring projektet: Trafik, Spildevand og Overfladevand.

Disse tre punkter/områder er fælles problemstillinger og dermed de emner Fællesudvalget kan/skal forholde sig til. Fællesudvalget har tidligere udtrykt bekymring for den trafikale belastning fra projektet.

Til sidst i beretningen nævnte Jette problemerne med oprettelse af bankkonto i forbindelse med skiftet af kasserer. For at kunne fortsætte med en bankkonto skulle Fællesudvalget stille med dokumentation om alle medlemmerne i bestyrelsen. Det var ikke muligt at fremskaffe disse dokumenter fra alle i bestyrelsen. Det lykkedes dog at få en midlertidig accept fra banken mod indsendelse af dokumentation fra de "tegningsberettigede" i bestyrelsen til Digitaliseringsstyrelsen og lovning på at foreslå

en ændring af vedtægterne.

Derfor har bestyrelsen fremsat forslag om ændring af foreningens vedtægter.

Udover vedtægtsændringer omkring "tegningsberettigede", ønskede generalforsamlingen, at udskifte ordet "interessenter" for at klargøre, hvem der er interessenter i Fællesudvalget.

Hermed sluttede Jette beretningen og Christian spurgte forsamlingen om kommentarer til beretningen og om at hver forening gav en status vedr. oversvømmelserne i juli.

Alle medlemsforeningerne og Enø Pumpelaug gav status på situationen under og efter de kraftige regnskyl i juli. Kun Fjordhusene og Enø Kystvej kunne melde at de ikke havde problemer med hverken regnvand eller kloak.

Alle øvrige foreninger havde problemer i større eller mindre målestok.

Der var problemer med både regnvand/overfladevand og overløb af kloak.

Totalt blev mere end 40 huse ramt af indtrængende vand.

Pumpelaug oplyste at pumpelaugets system principielt virkede, men at overfladevandet ikke kom i dræne hurtigt nok – og at systemet dimensionering ved Stølsgårdspumpen ikke er stor nok. Dimensioneringen ved Bækkene er OK.

Der kom under debatten flere forslag til tiltag og løsninger på de fremtidige problemer vi kan forvente. Det blev nævnt at Næstved Kommune har haft tilsyn hos ca. 200 sommerhuse og har fundet ca. 60 ulovlige tilslutninger af tagvand til kloak. Det vil tage lang tid at komme forbi alle ca. 1500 sommerhuse på Lungshave/Enø – og få givet påbud til de ulovlige forhold.

John Kryger kunne oplyse at der også er tilledning af regnvand til kloak via markdræn der er tilsluttet kloakbrønde i området. Alle kloaker er strømpeforet i området, men der er åbenbart tilløb af regnvand til kloaksystemet udover tilslutninger af afløb fra tage.

Det blev oplyst at Næstved Kommune vil indkalde til et møde for alle interessenter omkring fremtidige tiltag og løsninger på problemerne med regnvand og kloak i området. Mødet er endnu ikke fastsat, men den 22. september blev nævnt som en mulig dato.

Der var også enkelte kommentarer vedr. de foreslåede vedtægtsændringer og om bankens ønske om at der skal foretages ændringer i vores vedtægter. Christian parkerede denne debat til senere på dagsordenen.

Herefter sluttede debatten om formandens beretning. Christian bad forsamlingen om godkendelse af formandens beretning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Per Pourø fremlagde regnskabet og gennemgik de enkelte poster. Der var spørgsmål til posterne vedr. Microsoft gebyr samt udgifterne til Hjertestarter. Fællesudvalget betaler for at have et dokumentlager hos Microsoft – i stedet for en hjemmeside. Her er al dokumentation gemt vedr. Fællesudvalget aktiviteter. Alle har dog ikke adgang til filerne. Det blev oplyst at Hjertestarteren blev vedtaget og opsat centralt i området på et tidspunkt hvor der ikke var andre hjertestartere på Enø. Derfor har Fællesudvalget ejerskabet og dermed udgifterne til Hjertestarteren. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Forelæggelse af budget for indeværende år og næste års udgifter.

Per gennemgik herefter budgettet for 2025-26. Der var ingen bemærkninger til budgettet som herefter blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5. Vedtagelse af formands og kasseres honorering.

Bestyrelsen foreslår fortsat ingen honorering af formand og kasserer. Det blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6. Forslag fra bestyrelsen.

Formanden har stillet forslag om ændring af vedtægternes §4 og har fremsat et forslag til ny tekst til §4 i vedtægterne.

Det blev dog hurtigt klart, at der var behov for, at der blev rettet i både §4 og §5 i vedtægterne.

Der var enighed i forsamlingen om at ændre ordet "interessenter" til at være mere præcist og nævne grund-, lejer- og Ejer-foreninger som medlemmer af Fællesudvalget. Der var en debat om den endelige formulering af teksten i vedtægternes §4 og §5. Her var det vigtigt, at det fremgik klart at alle foreningerne

er medlem af bestyrelsen.

Godkendt, at Formand, Kasserer og Sekretær er tegningsberettigede, - Formand og Kasserer i forening i den daglige forretning med back-up fra Kasserer.

Formand og Kasserer kan fortsat vælges udenfor foreningerne, men de dog skal have sommerhus (ejer eller lejet) i Fællesudvalgets område.

Christian Benzon foreslog som dirigent, at generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at ændre vedtægterne ud fra de retningslinjer generalforsamlingen har givet. Christian tilbød at bistå bestyrelsen med arbejdet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 7. Forslag fra medlemmerne.

Grundejerforeningen Reetzholm har fremsendt et forslag om oprettelse af en hjemmeside for Fællesudvalget. Forslaget er udsendt til alle sammen med den endelige indkaldelse.

Susanne Parbst fra Reetzholm redegjorde for forslaget og de to økonomiske forslag til hjemmesidens drift og vedligehold.

Der var efterfølgende en debat om det faktiske behov for en hjemmeside for Fællesudvalget. Fællesudvalget har over de sidste år haft en lignende debat, men det er tidligere besluttet at Fællesforeningen ikke skal have en selvstændig hjemmeside og at de enkelte foreninger deler Fællesudvalget dokumenter på deres egne hjemmesider.

Efter en grundig debat foreslog Christian Benzon at gennemføre en afstemning om forsamlingens holdning til oprettelsen af en selvstændig hjemmeside. Hvis denne afstemning falder ud til fordel for en hjemmeside, skal der foretages en afstemning og de to finansieringsforslag til hjemmesidens drift og vedligehold.

Det blev accepteret af forsamlingen.

Første afstemning om at oprette en hjemmeside for Fællesudvalget.

Her var 6 GF var for hjemmeside, 5 imod, 1 undlod at stemme. Stemmetal 781 for, 600 imod, 52 undlod at stemme. Det blev derfor vedtaget at der oprettes en hjemmeside for Fællesudvalget.

Afstemningen af omfanget for betaling af drift og vedligehold landede på den model med et fast gebyr for 12 årlige opdateringer plus et årligt generelt gebyr som inkluderer omkostninger til webhotel og lager.

Ad. 8. Eventuelt.

Henrik Grønborg (Grundejerforeningen Enø Strand - GES) nævnte problemerne omkring pumpen ved dæmningen på Enø Kystvej - mellem Mindegabet og Fjorden.

John Kryger nævnte som repræsentant for Digelauget at GES vil få direkte besked om situationen fra Digelauget.

Referat kommenteret og godkendt den 10.9. 2025

Referent

John Kryger

Dirigent

Christian von Benzon