

# Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø.

## Referat af Bestyrelsesmøde d. 11.februar 2017 afholdt på Fiskerimuseet

Deltagere:

- |   |              |
|---|--------------|
| • Jens Nikolajsen,                        | Stølsgården  |
| • Jan Davidsen                            | Vigen        |
| • Per Ourø,                               | Lungshave    |
| • Peder Sass og Jette Jakobsen Bertholdt. | Klintegården |
| • Frank Johansen                          | Enø Kyst     |
| • Jørgen Å. Hansen,                       | Pumpelaugget |
| • Jørn M. Jakobsen                        | Strandgården |
| • Jørgen Böchman, Afbud                   | Reedtzholm   |
| • Kurt Eriksen      Afbud                 | Enø Strand   |
| • Peter Birch                             | Fjordhusene  |
| • Hans Johansen                           | Gerbredgård  |
| • Jens Søderdahl                          | Kildeengen   |
| • Jette Johnsen                           | Formand      |

## Dagsorden til Bestyrelsesmøde Lørdag d. 11. februar 2017 kl. 10.00 I Fiskeri- og Bymuseet

- **Dagsorden:** Godkendelse af dagsorden
- **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 26. november 2016**
- **Orientering fra formanden:** GF Egemosegård.
- **Samarbejde / Sammenlægning af Reedtzholm og Karrebæk Vandværker**

I 2013 besluttede Fællesudvalget at anmode Reedtzholm Vandværk om at undersøge muligheden for sammenlægning af de to vandværker med henblik på sikring af forsyningssikkerheden og mulighed for at nedbringe driftsudgifterne.

På mødet den 26/11-2016 orienterede Peder Sass om, at vandværksbestyrelsen er rede til at igangsætte det forberedende arbejde for en sammenlægning de to vandværker. Det er målet at en egentlig beskrivelse af en sammenlægning kan foreligge til vandværkets plenarmøde i foråret 2017.

Peder Sass deltager på bestyrelsesmødet og orienterer om status på det forberedende arbejde.

- **Fællesudvalgets hjemmeside [www.fu-enø.dk](http://www.fu-enø.dk)**

Orientering v/ Jens Nikolajsen.

- **Projekt højvandsdige.**

Den 12. januar var Fællesudvalget inviteret til møde hos Ib Rasmussen, Nielsen & Riisager med deltagelse af Næstved Kommune om den kommende sagsbehandling i Teknisk Udvalg. Sagen blev behandlet af Teknisk Udvalg den 23. januar 2017, der godkendte oplægget og indstillede til godkendelse i Økonomiudvalget (6. februar) og Byrådet (21. februar).

Den tidsplan, som Teknisk Forvaltning har skitseret for realisering af projektet ser således ud:

2017: Udarbejdelse af detailprojekt med partsfordeling, borgerinddragelse, endelig afklaring af interessenter, samt høring af de grundejere og interessenter der vil blive pålagt parter.

2018: Byrådet træffer afgørelse om endeligt projekt. Afgørelsen kan påklages. Klager har opsættende virkning.

2018: Byrådet ansøger Kystdirektoratet om tilladelse til udførelse af projekt.

2018/19: Kystdirektoratet behandler ansøgning, herunder udarbejder VVM mv.

2019/2020: Kystdirektoratet træffer afgørelse. Afgørelsen kan påklages. Klager har opsættende virkning.

2020/2021: Oprettelse af digelag. Projektet kan gennemføres.

På mødet den 12. januar og ved et efterfølgende møde med forvaltningen gjorde Kurt Eriksen indsigelse mod tidsplanen, hvor han anfører, at den er alt for lang og at tidsplanen kan forkortes ved tilførsel af ekstern bidrag.

- **Varsling om forhøjet vandstand og foranstaltninger.**

Den 4. januar 2017 varslede DMI om risiko for forhøjet vandstand. I den anledning blev der udsendt følgende oplysninger til alle medlemmer af FU.

Med henblik på fremtidig orientering til FU, foreslås det, at der på hjemmesiden lægges følgende informationer:

**Lokalt beredskab:**

Det er Midt – og Sydsjællands Brand & Redning, hvori Næstved Kommune er partner, der er den ansvarlige myndighed i en beredskabssituation.

På hjemmesiden [www.msbr.dk](http://www.msbr.dk) vil der i en given beredskabssituation ligge oplysninger omkring foranstaltninger til afbødning heraf.

Følg ligeledes DMI's varslingstjeneste på [www.dmi.dk/vejr](http://www.dmi.dk/vejr).

Telefon Næstved Brand&Redning: 55 78 78 00

- **Lokalplan for 4 sommerhusområder**

Plan- og Ejendomsudvalget har på mødet den 11.01.2016 taget en principbeslutning om igangsættelse af lokalplan 063 for 4 sommerhusområder i Karrebæksminde, på Lungshave og Enø. Administrationen har i en dialog med de respektive grundejerforeninger udarbejdet forslag til lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg nr. 12.

Byrådet godkendte den 22.11.2016 at lokalplan forslaget sendes i høring i 8 uger.

Den 5. januar 2017 blev der holdt borgermøde om planen.

Bemærkninger til planen / borgermødet.

- **Opgavefordeling**

Formanden og Jens Nikolajsen vil til næste møde udarbejde et handlingsark der konkretiserer den bagved liggende årsag til det forslag som Jens Nikolajsen tidligere på året fremsendte til FU.

Forslag til handleark vedhæftet.

- **Indbrudsbølge i Fjordhusene og på Enø.**

I efteråret 2016 blev der begået en række indbrud i Fjordhusene og på adresser på Enø.

På bestyrelsesmødet den 26. november blev der udvekslet oplysninger og iagttagelser med henblik på at skærpe opmærksomheden hos grundejerne.

Via samarbejde mellem medlemmer af FU lykkedes det at få politiet interesseret i indbrudsbølgen, og der blev foretaget besøg på nogle adresser.

I Fjordhusene, hvor en større gruppe østarbejdere var indkvarteret mens de udført sæsonarbejde, fandt politiet en samling tyvekoster. Fjordhusene har gjort kraftig indsigelse overfor formidleren af udlejningen. Lejemålene blev opsagt, men de pågældende flyttede blot til andre udlejningshuse.

Den 27-28/12 2016 rykkede politiet hurtigt ud om natten og anholdt et par unge, lokale mennesker, der var midt i en indbruds turné. Forhåbentlig er det de rette gerningsmænd for juleindbruddene.

Til drøftelse af fælles initiativer ud fra oplevelserne i efteråret 2016.

- **Lokalrådet for Karrebæksminde**

Af lokalrådets vedtægter fremgår det, at "Lokalrådet inddrages i Næstved Kommunes behandling af sager, der vedrører Lokalrådets geografiske område. Det drejer sig om sager vedrørende bl.a. lokalplaner og trafiksikring, trafiksanering, færdselsregulerende foranstaltninger og kollektiv trafik", hvilket er emner, som også er på Fællesudvalgets dagsordener.

Drøftelse af, hvorledes Fællesudvalget kan samarbejde med Lokalrådet. I Lokalrådet og Fællesudvalgets bestyrelse er der personsammenfald v/ Annette Mølle, Enø Kystvej og Kurt Eriksen, Enø Strand.

- **Mødeplan**

Bestyrelsesmøder: 6. maj 2017 kl. 10.00.

Årsregnskab til formanden: senest 30. juni 2017

Revideret regnskab: senest 31. juli 2017

Forslag til behandling på generalforsamlingen: senest 31. juli 2017

Indkaldelse til generalforsamling 21 dage forud: senest 28. juli 2017

Generalforsamling 3. lørdag i august: 19. august 2017

- **Evt.**

Ad.1

Formanden byder velkommen og glæder sig over det gode fremmøde.

Der er ingen indvendinger til den udsendte dagsorden bortset fra en enkelt talfejl.

Ad.2

Referat fra forrige bestyrelsesmøde d. 26. november 2016 godkendtes.

#### Ad. 3

Formanden orienterer kort om den seneste turbulente udvikling i bestyrelsessagen fra G/F Egemosegård.

Vi skal ikke blande os i eksterne bestyrelser, men afventer en ekstraordinær generalforsamling. Ikke mindst håber vi, at G/F Egemosegård igen er at finde blandt FU's medlemmer

#### Ad.4

Peder Sass, som sidder i Reedtzholm Vandværks bestyrelse, gav en særdeles overskuelig redegørelse omkring bestræbelserne for en eventuel sammenlægning med Karrebæk Vandværk. Peder nævnte at økonomien naturligvis er en stærk parameter og man arbejder med hele 3 løsningsmodeller.

Vi er sikre på, at forhandlingerne vil blive ført med størst mulig hensyntagen til alle medlemmerne.

Vandværket afholder Plenarmøde d. 22.april 2017.

Der blev stillet spørgsmål til værdiopgørelsen med tilbageblik på store investeringer på et relativt lille vandværk. Peder lovede at bringe spørgsmålet hjem til bestyrelsen.

Tak til Peder for en rigtig fin gennemgang.

#### Ad.5

Jens Nikolajsen gennemgik den flotte hjemmeside.

Et fantastisk flot resultat.

Jens efterlyser eventuelle billeder der kan pryde siden. Send til Jens, og han sætter dem på.

Materiale, der ønskes optaget på hjemmesiden sendes til Jette, der efterfølgende sender til Jens.

#### Ad.6

I Kurt Eriksens fravær, ridsede Jette sagsforløbet op omkring Diget, og kunne berette at Næstved Kommune d. 23. januar havde sagt ok for projektet.

På et af NK indkaldt møde d. 6.marts 2017, vil Jette og Kurt drøfte det videre forløb.

Den økonomiske fordeling er ikke afklaret.

#### Ad.7

Omkring varsling, kan alle oplysninger findes på FU's hjemmeside.

#### Ad.8

Formanden orienterer om en ny lokalplan for 4 sommerhusområder.

Byrådet godkendte den 22.11.2016 at lokalplanforslaget sendes i høring i 8 uger.

Borgermøde blev afviklet d. 5. januar 2017.

#### Ad.9

Formanden gennemgik forslaget til et Handlingsark.

Der var fuld tilslutning til forslaget, som derved bliver et kommende arbejdsredskab.

#### Ad.10

De mange indbrud blev drøftet, og der udtryktes glæde over det gode netværk foreningerne imellem.

Uheldige udlejninger har været en kedelig parameter, og det henstilles at selektere lejetyperne overfor udlejningsfirmaerne.

Igen nævnes Hjemmesiden som en god oplysningskilde.

Ad.11

Jette omtalte punktet om Lokalrådet. Der synes at være tale om "Projektgangere" . Jette kontakter Lokalrådet med henblik på gensidige link til hjemmesider.

Ad.12

Fremtidige møder er nævnt i indkaldelsen. Næste bestyrelsesmøde den 6. maj 2017 kl. 10.

Ad. 13

Under Eventuelt refererede formanden til et brev modtaget fra Reedtzholm ang. råvildtets udbredelse.

Alle var enige om, at det ikke er i FU's regi at forvalte hvem der må være i naturen, - og ikke må.

Som altid gælder det, at man må tage de forholdsregler der kan give den optimale oplevelse ved ophold i naturen. Et passende hegn, kunne jo også selekttere hvem der tillades færdsel i folks haver.

Peter Birch, Fjordhusene orienterer om, at der er opsat hegn ind til området for at forhindre uvedkommende at benytte deres containergård. Orienterer ligeledes om problemer med løse hunde.

Således opfattet af referenten

Jørn M. Jakobsen