

Grundejerforeningen Lungshave

Referat fra bestyrelsesmøde den 25.januar 2024, afholdt hos formand Flemming Jørgensen.

Afbud fra Jesper Petersen

Dagsorden

1. Referat fra B-mødet 05.10.2023
2. Generalforsamling 28.04.2024 – drejebog inkl. diverse forslag til valg
3. Regnskab 2023 og budget og kontingent 2024 v/Rene
4. Vejene og fællesarealerne, status og renovering v/Jes
5. Nye aftaler med vej- og gartnerentreprenør v/Jes
6. Digeprojektet, status på bestyrelsen efter Kurt, sandfygning, sandet på stranden og økonomi mv. v/Kent
7. Input til emner til nyhedsbrev i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling
8. Eventuelt

Ad pkt.1

Godkendt og underskrevet

Ad pkt.2

Tekst mm justeret. Ny version sendes til bestyrelsen

Ad pkt.3

Gennemgået og justeret. Rene sender nye versioner til bestyrelsen.

Ad pkt.4 og 5

Vejenes tilstand er god med mindre huller, som vil blive efterfyldt inden ny sæson. Jes fremskaffer kvittering fra Arkil for den overskydende asfalt som de opbevarer. Tanken er at det vi ikke selv skal bruge kan sælges til Enø Strand foreningen.

Der var enighed om, at Hede Danmarks overholdelse af aftaler om vedligeholdelse mm af arealer ikke er tilfredsstillende på trods af dialog og korrespondance mellem Jes og dem.

Jes fortsætter dialog med HD.

Besluttet, at vi indhenter alternativt forslag fra anden leverandør på vedligeholdelse af arealer, veje og pasning af Lunden mm.

Ad pkt.6

Kent orienterede grundigt om arbejdet i digelauget efter at Kurt Eriksen afgik ved døden. Bestyrelsen har foreløbig konstitueret sig med Ole Franke som formand og Kent Filt som næstformand.

Arbejdet i bestyrelsen koncentrerer sig om fejl og mangler efter stormen Pia. Skader mm granskes sammen med Niras og kommunen. Der arbejdes i fællesskab med nye tiltag for forbedringer.

Der var forslag til Kent/digelaugene om afholdelse af et orienterings- og dialogmøde mellem digelaugene og sommerhusejerne om forholdene.

Kent opfordrede til deltagelse på møde i vores generalforsamling og i generalforsamlingen i digelaugene i juni, hvor der vil være mulighed for dialog.

Kent opfordrer til at eventuelle klager og forslag fra beboere tilgår grundejerforeningen, som kanalisere videre til digelaugene.

En mere detaljeret orientering vil fremgå af kommende orienteringsbrev fra grundejerforeningen.

Ad pkt.7

Forslag afleveret til formanden.

Ad pkt.8

Ingen bem. udover stor tak til formanden og fru for fint værtskab.

Således passeret

Georg