



Grundejerforeningen Lungshave – [www.lungshave.dk](http://www.lungshave.dk)

*Formand:* Flemming Jørgensen

Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved

Sommerhus: Lungsbæk 12

Mobil: 2088 8898, e-mail: [fjo@stofanet.dk](mailto:fjo@stofanet.dk)

---

## Orientering 08.10.2024

### Bestyrelsen

Seneste bestyrelsesmøde blev afholdt den 25.09.2024. Som altid lægges referatet på vores hjemmeside [www.lungshave.dk](http://www.lungshave.dk). Udpluk fra referatet er gengivet nedenfor.

### Generalforsamling 2025

Næste ordinære generalforsamling afholdes **søndag den 4. maj 2025 kl. 10.00 i Kompagnihuset** (samme sted som i 2024). Bemærk, at eventuelle forslag til behandling på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 1. marts.

### Overfladevand

Forsyningsgesellschaft har konstateret, at kloakkerne indeholder relativt store mængder regnvand, der presser rensningsanlæggets kapacitet. Forsyningen vil foretage en undersøgelse af årsagerne og forsøge at finde en løsning i samarbejde med grundejerforeningerne i området.

### Foreningens ejendomsskat

Vurderingsmyndighederne har nu fundet ud af, at der også skal betales ejendomsskat (grundskyld) af fællesarealerne i vores område. For en gangs skyld kan vi så glæde os over, at vi i vores forening ikke har store fællesarealer. Vi kender endnu ikke ejendomsskattens størrelse, men satsen vil udgøre 1/10 af ejendomsskatten på grundene.

### Dialog med Café Kyst

Vi oplever ofte, at vejen ved Café Kyst er spærret af leverandørlastbiler. Vi er i dialog med ejeren af Café Kyst med henblik på at finde en løsning.

### Kystsikring

Digelauget arbejder på at få myndighedsgodkendt etableringen af hofde ved trappeopgangen for enden af sandstranden til klinten. Skal godkendes af både Kystdirektoratet og Næstved Kommune.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Jes Pærregaard, Merete Ravn, René Tüxen- Hansen, Georg Bentzen og Jesper Petersen