

# ÅRSREGNSKAB 2023 FOR GRUNDEJERFORENINGEN LUNGSHAVE

## Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2023

<b>Indtægter</b>	<b>Budget 2023</b>	<b>Regnskab 2023</b>
Kontingenter	153.900,00	153.900,00
Øvrige indtægter	2.500,00	2.750,00
Renteindtægter	0,00	120,17
<b>Indtægter i alt</b>	<b>156.400,00</b>	<b>156.770,17</b>
<b>Omkostninger</b>		
Vedligeholdelse af veje mv.	60.000,00	0,00
Vedligeholdelse af grønne arealer	20.000,00	61.058,08
Vedligeholdelse af Lunden	0,00	0,00
Generalforsamling	6.200,00	6.200,00
Bestyrelsesmøder	2.000,00	1.330,20
Gaver	600,00	200,00
Kontorhold	500,00	0,00
Hjemmeside, web-hotel, nyhedsbreve m.m.	15.000,00	17.987,51
Ansvarsforsikring	4.300,00	4.465,59
Transport og kørselsgodtgørelse	1.000,00	0,00
Porto	100,00	0,00
Kontingenter	2.200,00	3.072,00
Advokat	0,00	625,00
Diverse omkostninger	10.000,00	2.217,00
Gebyrer Bank	1.500,00	1.250,00
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>123.400,00</b>	<b>98.405,38</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>33.000,00</b>	<b>58.364,79</b>

## Balance pr. 31.12.2023

### Aktiver

Bankbeholdning i Sydbank	216.704,90
Tilgodehavende kontingenter	0,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>216.704,90</b>

### Passiver

Egenkapital pr. 01.01.2023	148.065,11
Årets resultat	58.364,79
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>206.429,90</b>

### Gæld

Forudindbetalt kontingent	950,00
Kreditorer	9.325,00

**Gæld i alt**

**10.275,00**

**Passiver i alt**

**216.704,90**

Næstved, den 1.februar 2024

René Tüxen-Hansen  
Kasserer

Næstved, den 5. februar 2024

Bilag og regnskab er gennemgået. Beholdningskonti afstemt i status med bankbeholdninger pr. 31.12.2023. Jeg har ikke fundet nogen anledning til bemærkninger.

Torben Ravn  
Revisor

## GRUNDEJERFORENINGEN LUNGSHAVE

### Budget for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

<b>Indtægter</b>	<b>Faktisk 2023</b>	<b>Budget 2024</b>
Kontingenter	153.900,00	153.900,00
Øvrige indtægter	2.750,00	2.500,00
Renteindtægter	120,17	200,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>156.770,17</b>	<b>156.600,00</b>
<b>Omkostninger</b>		
Vedligeholdelse af veje mv.	0,00	40.000,00
Vedligeholdelse af grønne arealer	61.058,08	55.000,00
Vedligeholdelse af Lunden	0,00	24.000,00
Generalforsamling	6.200,00	2.000,00
Bestyrelsesmøder	1.330,20	1.500,00
Gaver	200,00	500,00
Kontorhold	0,00	600,00
Hjemmeside, web-hotel, nyhedsbreve m.m.	17.987,51	20.000,00
Ansvarsforsikring	4.465,59	4.700,00
Transport og kørselsgodtgørelse	0,00	500,00
Porto	0,00	100,00
Kontingenter	3.072,00	3.300,00
Advokat	625,00	0,00
Diverse omkostninger	2.217,00	2.500,00
Gebyrer, Bank	1.250,00	1.300,00
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>98.405,38</b>	<b>156.000,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>58.364,79</b>	<b>600,00</b>

## Budgetbemærkninger

Kontingent:	<u>Forslag</u>
Forslag pr. grund	<u>950</u>
For 162 medlemmer	<u><u>153.900</u></u>