



Grundejerforeningen Lungshave

Formand: Flemming Jørgensen

Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/

Lungsbæk 12

Tlf. 2088 8898, e-mail: fljo@stofanet.dk

www.lungshave.dk

Orientering 05.07.2021

Medlemsoversigt

Der er i den senere tid sket mange ejerskifter i vores område. Vi er sikre på, at vi ikke har kendskab til alle. Derfor udsender vi denne gang orienteringsbrevet både i papir og elektronisk.

Hvis I ikke inden den 12.08. modtager orienteringsbrevet pr. email, så send venligst jeres adresse, sommerhusadresse, navn, mail og telefonnummer til fljo@stofanet.dk

Generalforsamling

Husk vores generalforsamling

SØNDAG DEN 5. SEPTEMBER KL. 10.00 i Herlufsholm Idrætscenter, Herlufsholm Allé 233, 4700 Næstved.

Indkaldelse med bilag blev fremsendt sammen med orienteringsbrevet af 10.05.2021.

Kontingent

I vores seneste orienteringsbrev af 10.05.2021 anmodede vi om at kontingentet blev betalt senest 15.06. Medlemmer, der endnu ikke har overført beløbet, bedes gøre det nu.

Kontingent for 2021 kr. 950 bedes overført til foreningens konto i Sydbank, reg. nr. 6060 konto nr. 0005656416.

Havnens salg af resterende grunde

Byrådet har nu godkendt havnens salg af de sidste 12 grunde. Minimumsprisen var sat til 5,1 mio. kr., som svarer til det beløb, de 12 lejere kunne have købt grundene for.

Resultatet af havnens udbud blev en salgspris på 6,3 mio. kr., altså godt 20% over mindsteprisen. Køberen er Ejendomsanpartsselskabet Kratmosehøj, Marievej 6, Vedbæk. Vi bad for 3-4 uger siden Næstved Havn om at udsende opkrævning for leje mv. og regulere lejen over refusionsopgørelsen. Det ville havnen ikke bruge tid på, og lejerne har derfor ikke haft mulighed for at betale rettidigt.

Direktøren for selskabet, der har købt grundene, Preben Hydeskov, og Flemming Jørgensen har den 5. juli holdt et kort møde til gensidig orientering. På mødet oplyste Preben Hydeskov bl.a.

- At de 12 købte grunde overtages pr. 13.07.2021
- At den nye ejer udsender orientering til de 12 lejere, når de nødvendige data er modtaget fra Havnen
- At opkrævning af leje og ejendomsskat for 2. halvår udsendes, så snart de nye ejer har modtaget oplysningerne fra Havnen
- At den nye ejer overvejer, om vedtægternes §2, stk. 3 fortsat skal medføre, at medlemskab af vores forening fortsat skal videregives til lejer
- At den nye ejer gerne – hvis muligt – deltager i vores generalforsamling den 5.9. og efter generalforsamlingen kan mødes med lejerne

Digelaug

Alle medlemmer af vores forening og de øvrige foreninger på Lungshave og Enø har via e-boks modtaget materiale vedr. digeprojektet, herunder udkast til vedtægter.

Vi er ikke tilfredse med udkastet til vedtægter, der i den foreliggende form vil udelukke 50% af medlemmerne fra at være valgbare til bestyrelsen. Vi sender derfor høringsvar til Næstved Kommune med vores anke over det demokratiske underskud. Hvis et flertal i Fællesudvalget vil bakke op om et forslag fra Fællesudvalgets formand, vil vi dog støtte henders konstruktive forslag, som imødekommer vores ønsker.

Trafik og støj

Vi har henvendt os til Næstved Havn som udlejer af grunden til Enø Grill og Steakhouse og til Næstved Kommune som vejmyndig for at få orden på de kaotiske og farlige forhold ved udkørslen fra vores område. Næstved Kommune har været på besøg hos restauratøren og aftalt nogle justeringer. Hvis det ikke hjælper, henvender vi os igen til kommunen.

Vi har anmodet Næstved Kommune om at sætte skilte op, som forbyder kraftige musikanlæg på stranden. Kommunen har meldt tilbage og vil se på sagen.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Johnnie Jørgensen, Per Ourø, Peter Hovmand-Jensen, Annette Askholm og Thomas Hansen.