

# Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lungshave den 18.08.2022

Tilstede: Flemming Jørgensen, Jesper Petersen, René-Tuxen-Hansen, Jes Pærregaard, Thomas Hansen, Kent Filt, Georg Bentzen og Jette Johnsen under pkt. 2.

## Dagsorden

1. Referat fra B-møde den 12.05.2022
2. Eventuel flytning af indkørsel og udkørsel fra Lungshave, Lungskilde, Lungsminde
3. Evaluering af ydelser fra HedeDanmark juni-august 2022
4. Evaluering udkørselsforhold ved Enø Spisehus i sommeren 2022
5. Evaluering af strandrensning i sommeren 2022
6. Henvendelse fra Jan Vind
7. Vejprojekt
8. Digelaug og-projekt v/Kent
9. Medlemsregister v/Jesper
10. Kontingent, restancer og økonomi v/Renè
11. Lungskyst 29, inddragelse af del af lunden til ekstra P-plads
12. Kalender for kommende B-møder og generalforsamling 2023
13. Eventuelt

## **Ad pkt.1**

Godkendt og underskrevet

## **Ad pkt.2**

Flemming gennemgik regler for at ændre kørselsretning, der indebærer ansøgning til kommunen. Der blev argumenteret for og imod at vende trafikken. Thomas foreslog en gangtunnel under vejen ved Spisehuset.

Jette argumenterede for at kommunen skal deltage i et møde om forholdene og fastslog, at kommunen bør investere i en løsning.

Flere argumenterede for at kommunen etablerer den tidligere beskrevne sti ud mod strandsiden – gerne flisebelagt, for på den måde at få ikke kørende til at benytte den.

Kent fortalte, at diget får tvungne overgange beklædt med træ og at det derfor vil være en god løsning med stien og derfra adgang over diget.

Besluttet, ikke at arbejde videre med at vende trafikken, men arbejde med en flisebelagt sti etableret og betalt af kommunen. Jette går videre med dette projekt i Fællesudvalget og overfor kommunen.

### **Ad pkt.3**

Alle var enige om, at HD på ingen måde lever op til den indgåede aftalt om vedligeholdelse mm. Jes kontakter Lars Lund og Kent, der kender firmaet, kontakter Palle for en løsning. Der ønskes bla dokumentation for udført arbejde jf. kontrakten. Der var enighed om, tilbageholde betaling for ikke udført arbejde. Dette aftales mellem Jes og René.

### **Ad pkt.4**

Det er stadig et problem, selvom der ikke har været afholdt "vejfester" som der skal ansøges om tilladelse til. Det er et voksende problem at cateringbiler blokerer vejen ved Spisehuset og CafeEnø

Ishusets såkaldte strandbar er efterhånden en øjebæ – og bør fjernes.

### **Ad pkt. 5**

Der var ros for strandrensningen.

### **Ad pkt.6**

Henvendelsen drøftet med beslutning om, at der i et orienteringsbrev opfordres til at alle påpeger uregelmæssigheder overfor "synderne" straks det observeres.

Der skrives en opfordring til at lave naboaftaler om parkering hos hinanden og ikke på friarealer.

### **Ad pkt.7**

Jesper og øvrige har ikke særlig stor tiltro til at HD seriøst kan udføre opgaven. De har bla foreslået anden belægning end aftalt. Der er også usikkerhed på hvad der skal gøres med vejbrøndene.

Aftalt, at Flemming og Jes afholder møde på højt plan med HD for at gennemgå og drøfte den indgåede aftale med knust asfalt.

### **Ad pkt. 8**

Kent orienterede om tidsplanen der er stram og om 4.000 dumpere der skal passere broen. Der etableres endvidere arbejdsvogne mm.

### **Ad pkt.9**

Der er fortsat en del fejl i mailadresserne som Jesper clearer med Thomas. Det er fortsat Kun René og Jesper, der har adgang til registret.

### **Ad pkt. 10**

René fortalte, at er pt er 2 der ikke har betalt for 2021. Har aftalt med vores advokat, hvordan inkassosagerne skal køres. Det er en træg proces for at opfylde formalia.

Der er pt kr. 497.000 på kontoen efter at alle 162 har betalt kontingent for 2022. Flot!

### **Ad pkt.11**

Aftalt, at der lægges sten foran den ulovligt, etablerede nye p-plads i lunden. Flemming tilskriver Lungskyst 29 om at de har inddraget en del af Lunden og etableres græsplæne og oplagsplads.

### **Ad pkt. 12**

Næste møder: 24.11 kl 18:00 og 02.03. 2023 kl 18:00. Georg tjekker om et af møderne kan afholdes i Kompagnihuset, hvor han er bestyrelsesmedlem. Generalforsamlingen afholdes søndag den 16.04.2023 kl 10:00 i idrætscentret Herlufsholm.

### **Ad pkt. 13**

Flemming omtalte den tilsyneladende nye affaldsplan med nye kasser mm. Sagen skal drøftes, når vi ved noget mere.

Således passeret.

Ref. Georg