



Grundejerforeningen Lungshave

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lungshave Onsdag den 11. august 2021

Tilstede: Flemming Jørgensen, Peter Hovmand-Jensen,
Per Ourø, Thomas Hansen og Annette Askholm (referent)

Afbud: Kent Filt, Johnnie Jørgensen

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde 4. maj 2021
2. Generalforsamling 5.9., drejebog og valg til bestyrelse
3. Vedtægter i relation til ny ejer af lejede grunde
4. Justerede ordensregler
5. Støj på stranden og delvist spærret udkørsel fra Enø Grill
6. Digeprojektet, herunder etablering af digelag
7. Veje og fællesarealer
8. Medlemsfortegnelse og udsendelse af orienteringsbreve mv.
9. Status på kontingentindbetalinger
10. Advokathenvendelser vedr. to medlemmer
11. Eventuelt

Ad pkt. 1: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 4. maj 2021

Referatet blev godkendt og underskrevet.

Ad pkt. 2: Generalforsamling 5.9., drejebog og valg til bestyrelse

Bestyrelsen drøftede potentielle kandidater til valg til bestyrelsen og havde kontakt til interesserede kandidater.

Bestyrelsen besluttede at sende en mail ud til beboerne på Lungsminde, for at afdække, om der skulle være interesserede kandidater.

Der skal vælges ny revisor. Bestyrelsen besluttede at spørge revisorsuppleant. Ny revisorsuppleant skal findes. Thomas Bagger-Hansen tager kontakt til en potentiel kandidat.

Der er ved fristens udløb ikke indkommet nogen nye forslag.

Herefter drøftede bestyrelsen udkast til beretning.

Ad pkt. 3: Vedtægter i relation til ny ejer af lejede grunde

”Efter Havnens salg af grunde, herunder de 12 restgrunde, er opstået et problem i relation til vedtægternes bestemmelser om stemmeret. Bestyrelsen vil derfor på den ordinære generalforsamling i 2022 foreslå, at hver parcel får to stemmer, en til grundejeren og en til husejere og to stemmer til ejere af både grund og hus”.

Ad pkt. 4: Justerede ordensregler

Udkast til ordensreglerne blev godkendt.

Ad pkt. 5: Støj på stranden og delvist spærret udkørsel fra Enø Grill

Der har i løbet af sommeren været et par episoder med støj fra Soundbokse. Politiet er i et enkelt tilfælde blevet kontaktet. Bestyrelsen drøftede ligeledes problemerne med Enø Steakhouse, der har sat borde ud på kørebanen, hvilket er til stor gene for områdets beboere ift. udkørsel.

Ad pkt. 6: Digeprojekt, herunder etablering af digelaug

Der kommer nyt om digeprojektet efter generalforsamling i fællesudvalget den 19. august.

Der skal på stiftende generalforsamling, den 9. september 2021, vælges 6 medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen for digelaug. Næsted Kommune udpeger herudover 1 medlem og 1 suppleant.

Ad pkt. 7: Veje og fællesarealer

Bestyrelsen har fokus på vedligeholdelse af områdets veje og fællesarealer. Det videre arbejde med vedligeholdelsen blev drøftet.

Ad pkt. 8: Medlemsfortegnelse og udsendelse af orienteringsbreve

Medlemsfortegnelsen skal løbende opdateres. I bestyrelsens orienteringsbreve opfordres medlemmer til at kontakte bestyrelsen ift. opdatering af kontaktdata.

Thomas orienterer på generalforsamlingen om det nye medlemssystem.

Ad pkt. 9: Status på kontingentindbetalinger

Der er indkommet 104 ud af 161 kontingentindbetalinger. Bestyrelsen drøftede de alt for mange tilgodehavende kontingent, og det store arbejde, der er med at rykke for manglende kontingentindbetalinger.

Ad pkt. 10: Advokathenvendelser vedr. to medlemmer

Bestyrelsen drøftede de to sager om parkeringsforhold udenfor matriklerne, henholdsvis Lungskyst 29 og Lungshave 42.

Bestyrelsen har bedt sin advokat at sende svar på henvendelsen vedrørende Lungshave 42.

Ad pkt. 11: Eventuelt

Bestyrelsen besluttede på baggrund af ønske fra beboerne på Lungskilde at lægge et ekstra vej bump ud for nr. 10 – 14.

Bestyrelsen har undersøgt bump ud for Lungskilde 43 mhp. at imødekomme ejerens ønske om at flytte det. Bestyrelsen har konstateret, at det pågældende bump ikke kan tages op uden at blive beskadiget.

Bestyrelsen har derfor noteret ønsket, og lader det indgå i fremtidige planer om vedligeholdelsesarbejdet af vejene.