

Referat bestyrelsesmøde 26. august 2025

Grundejerforeningen Lungshave

Sted: Fiskeri- og Bymuseet, Karrebæksminde

Deltagere: Flemming Jørgensen, Jes Pærregaard, Georg Bentzen, Torben Ravn, Bodil Stenvig, Lasse Schrøder Hansen og Merete Ravn.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 04.05.2025
2. Økonomi
 - a. Kassererskifte og Sydbank
 - b. Økonomioverblik og kontingenter
3. Nyt medlemssystem
4. Oversvømmelser og kloakker
5. Veje og fællesarealer
 - a. Hvide sten ud for Lungshave 50
 - b. Leverandørbiler til Café Kyst
 - c. Parkering for enden af Lungsgab
 - d. Hastighedsskilt på Lungskilde
 - e. Sti på strandsiden
 - f. Havtorn på kommunens areal
 - g. Diverse
6. Hjertestarter på Café Kyst og evt. kursus i hjertestop
7. Fællesudvalgets generalforsamling 16.08.2025
8. Eventuelt, herunder dato for næste møde

Referat:

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 04.05.2025**

Godkendt.

2. **Økonomi**

a. Kassererskifte og Sydbank

Det er nu ved at være på plads med adgange til konti mv.

b. Økonomioverblik og kontingenter

Der er 18 medlemmer, som endnu ikke har betalt kontingent.

3. **Nyt medlemssystem**

Bestyrelsen vil gerne have et bedre medlemssystem end det manuelle regneark, som vi har i øjeblikket. Vi har undersøgt et foreningssystem "Forening Let". Bestyrelsen besluttede på mødet at gå videre med denne løsning, som indeholder medlemsstyring, opkrævningsmodul, nyhedsbreve samt support. Bestyrelsen vil orientere medlemmerne, inden systemet igangsættes.

4. Oversvømmelser og kloakker

Den 22.-23. juli blev flere af vores medlemmer ramt af det voldsomme regnvejr. Situationen blev drøftet på grundejerforeningernes fællesudvalgs generalforsamling d. 15. august. Der er et par problemer

- Kloakkerne – ca. 40% leder regnvand ned i kloakkerne, og det er de ikke dimensioneret til. Dræn er også flere steder tilsluttet kloakkerne. Kommunen vil følge op.
- Den høje grundvandsstand – det står højt i vores område – det kan vi ikke gøre noget ved.

Kommunen og Envafor indkalder til to møder for de enkelte grundejerbestyrelser i september. Fra vores bestyrelse deltager Jes Pærregaard. Møderne har til formål at drøfte mulige løsninger.

Det er vores opfattelse, at kommunen ser velvilligt på dispensationer ved nybygning, hvor soklen kan forhøjes 20 cm, men at den samlede højde stadig max. er 3,5 meter, som lokalplanen fra 2017 foreskriver.

5. Veje og fællesarealer

a. Hvide sten ud for Lungshave 50

Vi har fået en henvendelse om stenplacering på stikvejen mellem Lungshave og Enø Kystvej. Vejens beboere er ikke enige om placering af stenene. Bestyrelsen har forsøgt mægling uden resultat. Vi har derfor truffet den beslutning, at de to sten fjernes bl.a. pga. GPS og ambulancekørsel.

b. Leverandørbiler til Café Kyst

Vi har fået henvendelse om, at leverandørbiler stadig blokerer vejen ved vareindlevering. Cafe Kyst har udvidet sit lagerrum, hvilket betyder, at ølvognen indtil videre kun kommer én gang om ugen og på sigt kun hver anden uge.

Bestyrelsen vil fjerne to sten mod stranden over Cafe Kyst, således at leverandørerne nemmere kan bakke ind for at holde på det flisebelagte område.

c. Parkering for enden af Lungsgab

Der er lagt sten for enden af Lungsgab, så det ikke længere er muligt at parkere på græsområdet.

d. Hastighedsskilt på Lungskilde

Der bliver sat et nyt skilt op med 20 km/t begrænsning ved indkørsel til Lungskilde.

e. Sti på strandsiden

Vi har tidligere rettet henvendelse til kommunen om en sti langs Lungskyst på strandsiden. Kommunen ønsker ikke at anlægge stien. Vi kontakter kommunen igen efter kommunalvalget.

f. Havtorn på kommunens areal

Vi kontakter kommunen for en beskæring af havtornen, da den breder sig mod haverne.

g. Diverse

Vi kontakter også kommunen om pleje af strandengen.

6. Hjertestarter på Café Kyst og evt. kursus i hjertestop

Hjertestarteren blev i sommer sat op udendørs på Café Kyst. Grundejerforeningen har betalt hjertestarteren, mens Café Kyst har betalt opsætning og den løbende drift.

Bestyrelsen kontakter Hjerteforeningen for kurser, som vores medlemmer kan deltage i gratis. Kurserne vil blive afholdt på bl.a. Cafe Kyst. Vi melder datoer ud i orienteringsbrev, når aftale er på plads med Hjerteforeningen.

7. Fællesudvalgets generalforsamling 16.08.2025

Flemming og Georg deltog på generalforsamlingen. Oversvømmelserne fyldte meget – se tidligere punkt i dette referat. Fællesudvalget vil oprette en hjemmeside efter ønske fra generalforsamlingen. Vi lægger referatet fra generalforsamlingen ud på vores egen hjemmeside.

8. Eventuelt, herunder dato or næste møde

Næste bestyrelsesmøde er den 18. november kl. 18 hos Merete og Torben.