

Referat generalforsamling 4. maj 2025

Grundejerforeningen Lungshave

Sted: Kompagnihuset, Næstved

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse
4. Kassereren fremlægger kommende års budget og årskontingent til godkendelse
5. Valg af formand til bestyrelsen i lige år i henhold til §10 og 11
6. Valg af op til 3 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Behandling af indkomne forslag
9. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Formand Flemming Jørgensen foreslog Kent Filt og Peter Rytoft som stemmetællere.
Formand Flemming Jørgensen foreslog Peter Rytoft som dirigent. Der var ikke andre forslag.
Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var rettidig og lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Formanden aflægger beretning

Formanden aflagde beretning. [Beretningen kan ses på hjemmesiden](#).
Der var ingen spørgsmål og kommentarer. Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet. [Regnskabet kan ses på hjemmesiden](#).
Regnskabet blev godkendt.

4. Kassereren fremlægger kommende års budget og årskontingent til godkendelse

Kassereren fremlagde budget og kontingent på 950 kr. [Budgettet kan ses på hjemmesiden](#).
Budget og kontingent vedtaget.

5. Valg af formand til bestyrelsen i lige år i henhold til §10 og 11

Formanden er ikke på valg i 2025.

6. Valg af op til 3 bestyrelsesmedlemmer

På valg er René Tüxen-Hansen (ønsker ikke genvalg), Jesper Petersen (ønsker ikke genvalg), Kent Filt (ønsker at udtræde, da han har solgt sit hus) og Georg Bentzen (villig til 1 år mere).

Formanden foreslog følgende nye bestyrelsesmedlemmer:

- Torben Ravn, Lungskilde 17
- Lasse Skrøder Hansen, Lungsgab 8

- Bodil Stenvig, Lungsgab 26
- Georg Bentzen (for 1 år), Lungsgab 32

Torben og Bodil præsenterede sig, mens Lasse er på ferie og derfor ikke deltog i generalforsamlingen. Herefter blev alle fire valgt til bestyrelsen.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Formanden foreslog René Tüxen-Hansen som revisor. Der var ikke andre forslag. René blev valgt. Formanden foreslog genvalg af Maiken Rytoft som revisorsuppleant. Der var ikke andre forslag. Maiken blev valgt.

8. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne

9. Eventuelt

Formanden gennemgik bestyrelsens forslag til nye ordensregler, som efter generalforsamlingen er [lagt på hjemmesiden](#):

- Der er indsat et nyt punkt om affaldsbeholdere, som skal stå på egen grund, og der er også slettet nogle punkter for at forenkle ordensreglerne. Parkering og hastighed er stadig vigtigt jf. formandens beretning
- Bestyrelsen udarbejder en dansk, engelsk og tysk udgave

Efter gennemgangen drøftede generalforsamlingen ordensreglerne, og der var generelt opbakning til ordensreglerne. Vi drøftede fx om reglen om støj også skulle gælde for maj og september og lørdage, men det var der ikke stemning for. Og så var der spørgsmål til hegnsloven.

I forbindelse med drøftelsen af ordensreglerne kom vi også ind på:

- Hastighedskontrol pga. flere – også vores egne medlemmer – kører for stærkt på vejene.
- Ønske om fældning eller studsning af grantræer ud mod Enø Kystvej
- Trafikken, ud- og indkørsel:
 - Dårligt udsyn ved udkørsel fra Lungskilde (ved iskiosken) pga. Postmand Per bilen og reklameskilte.
 - Er det en ide at vende trafikken, så man kører ind ved iskiosken? Er det en ide at etablere en ny vej over mosen, som anvendes til udkørsel i stedet for udkørsel ved iskiosken (ikke stemning herfor)
 - Har Næstved Kommune en strategi for trafikken i takt med udvidelse af sommerhusområdet ved De Hvide Svaner, hotellet og Gerbredgård? Både Fællesudvalget for grundejerforeningerne på Enø og Lokalrådet i Karrebæksminde er meget optaget af dette emne.
 - Bestyrelsen ønsker stadig en flisebelagt sti ved siden af vejen på Lungskyst, men har endnu ikke fået Næstved Kommune med på ideen.

Formanden holdt en tale for Jesper Petersen, René Tüxen-Hansen og Kent Filt og takkede for deres store arbejde i bestyrelsen og overrakte en gave til hver.

Formanden takkede bestyrelsen for et godt samarbejde, takkede dirigenten og alle for fremmødet. Dirigenten konstaterede dermed, at generalforsamlingen var afsluttet.

Per Rytoft
Dirigent

Flemming Jørgensen
Formand

Merete Ravn
Referent