

## **Grundejerforeningen Lungshave.**

### **Referat fra generalforsamlingen**

**den 16.april 2023**

*Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter:*

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. kassereren fremlægger regnskab til godkendelse
4. kassereren fremlægger kommende års budget og årskontingent til godkendelse
5. Valg af formand til bestyrelsen i lige år i henhold til § 10 og 11
6. Valg af op til 3 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Behandling af indkomne forslag
9. Eventuelt

#### **Ad pkt. 1**

Formanden Flemming Jørgensen foreslog Peter Rytøft som dirigent.

Der var ikke andre forslag. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var rettidig og lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

#### **Ad pkt.2**

Formanden aflagde beretning og henviste til den skriftlige beretning, som medsendes referatet.

Beretningen vedtaget uden bemærkninger.

#### **Ad pkt.3**

Kasserer René Tüxen-Hansen gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

#### **Ad pkt.4**

Kassereren fremlagde budget og kontingent.

Der var spørgsmål om, hvorfor budgettet ikke bare skulle gå i 0 i stedet for at generere overskud.

Formanden svarede, at det havde været overvejet og at det ikke er meningen at foreningen skal være en "sparekasse". Vil blive overvejet fremover om budgettet ikke skal vise overskud.

Der blev spurgt, om vejbumpene blev etableret igen.

Jes Pærregaard svarede, at det foreløbig ikke bliver tilfældet, da vi ønsker mere erfaring med belægningen.

Ejeren af Lungsminde 23 mente, at brønddækslet i vejen ud for boligen ikke er der mere. Da der skal tilkaldes slamsuger, bad man om at finde brønden.

Jes Pærregaard svarede, at brønden fortsat er der, men er dækket af knust asfalt. Han vil den 17.april hjælpe ejeren i sagen.

Budget og kontingent vedtaget.

### **Ad pkt. 5**

Ingen bemærkninger. Formandsvalget finder sted i 2024.

### **Ad pkt.6**

Formanden foreslog genvalg af René Tüxen-Hansen, Jesper Petersen og Georg Bentzen.

Der var ikke andre forslag. Ovennævnte dermed genvalgt.

### **Ad pkt.7**

Formanden takkede tidlige revisor Torben Gadfeldt og foreslog Torben Ravn som revisor og Maiken Rytøft som revisorsuppleant.

Der var ikke andre forslag. De nævnte dermed valgt.

### **Ad pkt.8**

Der var ikke modtaget forslag.

### **Ad pkt. 9**

Der blev spurgt, om det overskydende grus fra vejene måtte anvendes på stierne i lunden.

Jes Pærregaard sagde, at det var helt i orden og at det var "først til mølle".

Formanden takkede dirigenten og alle for fremmødet

Per Rytøft

Dirigent

Flemming Jørgensen

Formand

Georg Bentzen

Referent