



## Grundejerforeningen Lungshave

---

### **Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lungshave Tirsdag, den 7. januar 2020**

Tilstede: Flemming Jørgensen, Kent Filt, Peter Hovmand-Jensen,  
Per Ourø, Johnnie Jørgensen, Thomas Hansen og  
Annette Askholm (referent)

#### **Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra B-møde 18.09.2019
2. Brolukning i efteråret
3. Digeprojektet
4. Nyt fra Fællesudvalget
5. Salg af grunde, indkaldelse til medlemsmøde (sted, deltagere mv.)
6. Forventet regnskab 2019
7. Budget 2020, herunder forslag til kontingent
8. Generalforsamling 19.04.2020, udkast til indkaldelse vedhæftet
9. Eventuelt

#### **Ad pkt. 1: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 18.09.2019**

Referatet blev godkendt og underskrevet.

#### **Ad pkt. 2: Brolukning i efteråret**

Der blev refereret fra borgermødet 20. november 2019. Næstved Kommunes Tekniske udvalg har besluttet at lukke broen for bilkørsel i forbindelse med renovering. Renoveringen forventes at tage 4 uger fra 7. september til 4. oktober 2020.

#### **Ad pkt. 3: Digeprojektet**

Udkast fra Niras skal gennemgås og bearbejdes i Næstved Kommune, som har oplyst, at der skal ske nogle få ændringer af linjeføringen. Kommunen har i november og december afholdt møder om indgåelse af frivillige aftaler med de grundejere, hvor etablering af diget sker på grundejernes matrikler. Alternativt skal der foretages ekspropriering. Møderne med grundejerne fortsætter i det nye år.

Det forventes, at der vil gå 2½ år, før projektet igangsættes, da projektet skal i høring.

#### **Ad pkt. 4: Nyt fra Fællesudvalget**

Fællesudvalget har i perioden haft fokus på Digeprojektet, udarbejdelse af lokalplan samt lukning af Græshoppebroen for biltrafik til efteråret.

#### **Ad pkt. 5: Salg af grunde, indkaldelse til medlemsmøde (sted, deltagere mv.)**

Flemming Jørgensen orienterede om Havnens initiativ til salget af sommerhusgrunde.

Salgsplanerne blev endeligt vedtaget af havnebestyrelsen i december. Havneformanden orienterede herefter økonomiudvalget i Næstved Kommune, der er eneste aktionær i Næstved Havn.

På baggrund af orienteringen ønskede økonomiudvalget at få udarbejdet en detaljeret redegørelse om det påtænkte salg. Dette arbejde foregår i januar måned, og kan måske føre til en beslutning i økonomiudvalget om at sende sagen til behandling i byrådet.

Det ligger derfor fast, at den tidligere beskrevne tidsplan ikke kan holde. Hvad tidsplanen så bliver, ved vi først, når sagen er behandlet i økonomiudvalg og eventuelt i byrådet.

Bestyrelsen besluttede, at når sagen er færdigbehandlet i økonomiudvalget og evt. byrådet, vil bestyrelsen indkalde grundejerforeningens medlemmer til orienteringsmøde.

#### **Ad pkt.6: Forventet regnskab 2019**

Kasserer, Peter Hovmand-Jensen gennemgik regnskab for 2019, hvor der forventes et overskud på omkring 10.000 kr.

#### **Ad pkt. 7: Budget 2020, herunder forslag til kontingent**

Kasserer, Peter Hovmand-Jensen gennemgik budgettet for 2019. Bestyrelsen besluttede at indstille til generalforsamlingen at fastsætte samme budget for 2020 med uændret kontingent på kr. 950,-.

#### **Ad pkt. 8: Generalforsamling 19.04.2020, udkast til indkaldelse**

Udkast til indkaldelse til generalforsamling, søndag den 19.april kl. 10.00 på Kursuscenter Smålandshavet blev godkendt.

**Ad pkt. 9: Eventuelt**

Flere beboere har meldt om problemer med rotter i området Lungshave.

Bestyrelsen drøftede den udestående tilbagebetaling af ejendomsskat og ejendomsværdiskat.