Referat bestyrelsesmøde 11. november 2026 Grundejerforeningen Lungshave

Sted: Hos Torben Ravn
Deltagere: Flemming Jørgensen, Torben Ravn, Lasse Schrøder Hansen, Peter Hovmand-Jensen, Jes Pærregaard og Merete Ravn. Afbud fra Bodil Stenvig.

Dagsorden:

1. Formands- og kassererskifte
2. Generalforsamling 2027
    a. Dato og sted
    b. Valg mv.
3. Veje og fællesarealer
    a. Henvendelse vedr. vejsten og gennemkørsel ved Lungshave 50
    b. Forventet behov for større renovering
    c. Drøftelse af beskæring mv. (afgrænsning af foreningens opgaver ift. grundejerne)
    d. Diverse
4. Projekt overfladevand
5. Diget
    a. Digehøjden og møde med Teknik- og Klimaudvalget i Næstved Kommune
    b. Nyt fra Digelauget
6. Økonomi
    a. Opfølgning på regnskabet og input til budget 2027
7. Turismemødet d. 21. oktober
8. Bestyrelsesmødet i Fællesudvalget
9. Ejendomsvurderinger
10. Eventuelt, herunder dato og sted for næste møde

Referat:

1. **Formands- og kassererskifte**
   På generalforsamlingen blev Flemming Jørgensen genvalgt, men med oplysning om, at der vil ske et formandsskifte indenfor det første år. Herefter vil kasserer Torben Ravn overtage posten. Det betyder også, at der skal findes en ny kasserer.

   Bestyrelsen fortsatte drøftelsen fra sidste bestyrelsesmøde om, hvordan vi griber skiftet an.
   Der er følgende muligheder
   - Nyt bestyrelsesmedlem vælges på generalforsamlingen med henblik på at blive konstitueret som kasserer – bestyrelsen undersøger emner til næste møde
   - Vi betaler for en ekstern regnskabsfører

2. Generalforsamling 2027

a. Dato og sted

Dato: søndag d. 11. april
Sted: Kompagnihuset, Næstved

b. Valg mv.

Ved generalforsamlingen er 3 bestyrelsesmedlemmer på valg (Bodil, Lasse og Peter). Alle tre er interesserede i genvalg. Derudover skal der vælges endnu et medlem, idet Flemming træder ud af bestyrelsen.

3. Veje og fællesarealer

a. Henvendelse vedr. vejsten og gennemkørsel ved Lungshave 50

Grundejerforeningen har modtaget en henvendelse fra en advokat på vegne af grundejeren af Lungshave 50, som ønsker at få genetableret de to sten udfor Lungshave 50. Bestyrelsen finder den nuværende løsning mest hensigtsmæssig af hensyn til redningskøretøjer mv. og retter nu henvendelse til myndighederne.

b. Forventet behov for større renovering

Bestyrelsen vurderer, at den generelle tilstand er OK. Vi indhenter dog tilbud på asfalt ved udkørslen fra Lungshave mod Enø Kystvej pga. vedvarende problem med vandpytter og højderegulering. Vi overvejer at foretage en hensættelse til dækning af asfaltudgiften.

c. Drøftelse af beskæring mv. (afgrænsning af foreningens opgaver ift. grundejerne)

Bestyrelsen drøftede, hvad der er grundejerforeningens opgaver og hvad grundejeren selv må beskære. Bestyrelsen vil sørge for, at det kommer med i næste nyhedsbrev.

Grundejerforeningen beskærer

- Træer og buske på fællesarealer, rabatter mv., men vi beskærer ikke inde fra grundejerens grund.

Grundejerne må

- gerne beskære træer og buske selv, men kun det, som rager ind på deres egen grund
- ikke fælde træer eller grave buske op, som står på grundejerforeningens areal

Grundejerne har pligt til

- at klippe bevoksningen ud mod vejen af hensyn til såvel den gående som kørende trafik

d. Diverse

Intet nyt.

4. Projekt overfladevand

Næstved Kommune har igangsat en forundersøgelse med fokus på at håndtere overfladevand på Enø, Lungshave og Vesterhave, da der gennem de senere år er observeret alvorlige oversvømmelser ved kraftig eller længerevarende regn. Niras har udarbejdet en projektbeskrivelse.

I projektbeskrivelsen indgår spørgeskemaundersøgelsen blandt områdets ca. 2.500 grundejere. Der er ca. 1.000 grundejere, der har svaret. 34% har oplevet problemer efter det kraftige regnvejr i juli 2025, og ca. 16% har indenfor de seneste 5 år haft problemer med oversvømmelser. I vores grundejerforening har 91 ud af 162 grundejere besvaret spørgeskemaundersøgelsen. Ca. halvdelen har oplevet problemer efter regnvejret i juli 2025, og ca. 10% har oplevet problemer ved andre hændelser. Det vurderes, at en stor del af problemerne kan henføres til dårlig afvanding mod Mindegabet. Enø Pumpelaug foreslår en bedre dræning til Mindegabet, hvorfra der kan pumpes ud i fjorden. Der vil blive arbejdet videre med et samlet løsningsforslag for Enø, Lungshave og Vesterhave. I den videre plan indgår møder med alle grundejerforeningers bestyrelse samt et borgermøde. Fællesudvalgets hjemmeside bliver løbende opdateret med relevant materiale – dog er den seneste udgave af projektbeskrivelsen ikke lagt på endnu.

På vores bestyrelsesmøde drøftede vi projektbeskrivelsen og roste materialet. Vi har dog ønsker om et par præciseringer

- Er kapaciteten på pumpen mellem Mindegabet og fjorden tilstrækkelig?
- Fokus på høj grundvandsstand i vores område

Vi vil udsende projektbeskrivelse og tidsplan sammen med kommende nyhedsbrev, således at vores medlemmer har mulighed for kommentering.

5. Diget

a. Digehøjden og møde med Teknik- og Klimaudvalget i Næstved Kommune

Vi oplever sandfygning ved stranden, og digehøjden er nogle steder vokset (ca. 1 meter højere end det oprindeligt aftalte). Vores grundejerforening har gjort opmærksom på dette, da flere af vores medlemmer i første række mod stranden har mistet sin udsigt mod vandet.

Næstved Kommunes Teknik- og Klimaudvalg har inviteret bestyrelsen til møde den 12. november, hvor direktøren for det tekniske område samt bestyrelsesmedlemmer fra Enø Digelaug også deltager. Fra vores bestyrelse deltager formanden og kassereren. Vi vil orientere om mødet i vores kommende nyhedsbrev.

b. Nyt fra Digelauget

Digelauget har holdt bestyrelsesmøde d. 6. oktober, og referat fra mødet kan læses på deres hjemmeside. De har fokus på vedligeholdelse af diget samt deltagelse i mødet med Teknik- og Klimaudvalget den 12.november.

6. Økonomi

a. Opfølgning på regnskabet og input til budget 2027

Vi forventer, at regnskabet passer til budgettet for 2026.
Vi forventer samme kontingent på 950 kr. i 2027.

7. **Turismemødet d. 21. oktober**
   Næstved Kommune har holdt et borgermøde med ca. 200 deltagere – tre af vores bestyrelsesmedlemmer deltog. På mødet havde deltagerne mulighed for at komme med gode ideer. Bestyrelsen drøftede kort turismemødet.

8. **Bestyrelsesmødet i Fællesudvalget**
   Fællesudvalget har fået en ny forperson og har holdt det første bestyrelsesmøde efter skiftet. Referater kan læses på deres hjemmeside – dog er referatet fra mødet den 31. oktober endnu ikke lagt på.

   Vores bestyrelse drøftede kort mødet.

9. **Ejendomsvurderinger**
   Et medlem har rettet henvendelse til bestyrelsen og gjort opmærksom på uforståelige oplysninger i ejendomsvurderingssystemet. Vores medlem har også rettet henvendelse til Vurderingsstyrelsen og vil holde os orienteret. Vi drøftede kort situationen.

10. **Eventuelt, herunder dato og sted for næste møde**
    Næste bestyrelsesmøde er den 12. januar hos Jes.