



# Grundejerforeningen Lungshave

---

## **Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lungshave Mandag, den 10. juni 2018**

Tilstede: Flemming Jørgensen, Kent Filt, Peter Hovmand-Jensen,  
Per Ourø, Johnnie Jørgensen, Thomas Hansen og  
Annette Askholm (referent)

### **Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 29.04.2018
2. Persondatapolitik
3. Vejene
4. Affaldsordning, status
5. Digeprojekt
6. Håndhævelse af ordensregler
7. Opkrævning af kontingent
8. Nyt fra Fællesudvalget
9. Strandvedligeholdelse
10. Eventuelt

Der blev indledningsvis tilføjet nyt pkt. 8 Nyt fra Fællesudvalget og nyt punkt 9 Strandvedligeholdelse.

### **Ad pkt. 1: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 29.04.2018**

Referatet blev godkendt.

### **Ad pkt. 2: Persondatapolitik**

Den 25. maj 2018 trådte EU's nye regler Persondataforordningen, om håndtering af persondata i kraft. Da denne forordning får indflydelse på bestyrelsens arbejde i Grundejerforeningen, har bestyrelsen udarbejdet en privatlivspolitik, som indeholder regler for grundejerforeningens dataansvar samt håndtering af personoplysninger.

Udkast til Privatlivspolitikken blev drøftet på mødet, og det blev besluttet, at politikken efter tilretning bliver lagt på Grundejerforeningens hjemmeside.

### **Ad pkt. 3: Vejene**

Kent Filt orienterede om overvejelser i forhold til reovering af vejene. Kent Filt havde rådført sig hos Per Isak Jensen. Der er taget kontakt til Fibia og NK Forsyning for at få besked på, hvornår gravearbejdet er afsluttet.

Det er meddelt fra HedeDanmark, at de er klar til at påbegynde arbejdet i uge 25. Huller fyldes op og stemples – vejene køres over med grader og bliver derefter tromlet.

Der skal bruges meget grus – så der er indkøbt Slotsgrus til udbedring af vejene.

Bestyrelsen drøftede hastighed, støv og ønsket om at bevare vejene "hele". Det blev derfor besluttet, fylde op på steder, hvor der dannes store søer. Ligeledes skal hastigheden i området sænkes, hvorfor der vil blive etableret bump – flere steder. Processen sættes i gang med indhentning af tilbud.

#### **Ad pkt. 4: Affaldsordning**

På generalforsamlingen blev det tilkendegivet, at et flertal blandt foreningens medlemmer ønsker en affaldsordning med dobbelt affaldsstativ. Per Ourø orienterede om, at han har undersøgt markedet, og der findes dobbelt stativ med en 110 l sæk og 60 l sæk, sidstnævnte med hylde og plads til opbevaring af fx flasker.

Per ~~Ourø~~ Ourø orienterede om, at der stadig er mange udeståender, og at der mangler afklaring ved Næstved Kommune.

Når bestyrelsen modtager information fra kommunen, vil medlemmerne blive orienteret ved udsendelse af orienteringsbrev.

#### **Ad pkt. 5: Digeprojekt**

Flemming Jørgensen orienterede om møde med Næstved Kommune. Digeprojektet igangsættes tidligst i november 2019. Partsfordeling skal være på plads, inden projektet igangsættes, og der skal nedsættes et digelaug. Estimeret budget 25 mio. kr.

Bestyrelsen vil løbende orientere om projektet.

#### **Ad pkt.6: Håndhævelse af ordensregler**

Flemming Jørgensen orienterede om, at der efter udsendelse af ordensregler efter generalforsamlingen ses færre biler, der er ulovligt parkeret i området.

Bestyrelsen drøftede også problemer med gøende hunde, som skal skrives ind i ordensreglerne.

Det blev besluttet, at der skal udarbejdes en velkomstmail med links til foreningens hjemmeside.

## **Ad pkt. 7: Opkrævning af kontingent**

Peter Hovmand-Jensen henviste til budget og regnskab, og oplyste, at det er opgjort, at ca. 40 ejere/lejere skal betale kontingent i indeværende kalenderår.

## **Ad pkt. 8: Fællesudvalget**

Per Ourø orienterede fra møde i fællesudvalget:

Her blev affaldsordningen drøftet, hvor flest grundejerforeninger havde valgt standardløsningen.

Herudover blev bilernes hastighed på Enø Kystvej drøftet. Der har været trafikmålinger i efteråret, og nu skal der måles i højsæsonen.

Fibias arbejde med nedgravning af fibernet er ved at finde sin afslutning. Tilslutning skulle efter planen ske i perioden fra 14/5 – 20/7.

Lokalplanen med bebyggelsesprocenter og fællesarealer blev drøftet, og endelig var der også drøftelse af digeprojektet.

Reedtzholm vandværk fungerer nu som backup, og alle er nu overgået og tilsluttet Karrebæk Vandværk.

Der afholdes generalforsamling i Fælles Udvalget den 18/8 kl. 10.00

## **Ad pkt. 9: Strandvedligeholdelse**

Bestyrelsen drøftede med stor undren, at der i år mod sædvane kun renholdes på den første halvdel af stranden og ikke på de sidste 100 meter strand ud mod Enø strand.

Der var i bestyrelsen enighed om, at det er i både gæsters og ejere/lejerers interesse, at hele stranden fremstår ryddet og imødekommende.

Flemming Jørgensen skriver til havnedirektør Jesper Møller Petersen for at sikre, at Næstved Havn overholder aftalen og sørger for, at stranden også renholdes det sidste stykke.

## **Ad pkt. 10: Eventuelt**

Næste møde i bestyrelsen fastsat til den 26. september 2018.