

ÅRSREGNSKAB FOR 2022 FOR GRUNDEJERFORENINGEN LUNGSHAVE

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2022

Indtægter	Faktisk 2022	Budget 2022
Kontingenter	324.000,00	324.000
Øvrige indtægter	3.796,15	1.000
Indtægter i alt	327.796,15	325.000
Omkostninger		
Etablering af knust asfalt på veje	306.750,00	400.000
Vedligeholdelse af veje mv.	61.675,95	90.000
Beskæring af Lunden m.m.	22.437,50	5.000
Generalforsamling Herlufsholmhallen	6.200,00	6.200
Bestyrelsesmøder	1.973,65	2.000
Gaver	600,00	1.000
Kontorhold	377,86	500
Hjemmeside, web-hotel m.m.	14.518,76	12.000
Ansvarsforsikring	4.258,33	4.200
Transport og kørselsgodtgørelse	950,42	500
Porto	0,00	200
Kontingenter	2.135,90	2.000
Advokat	16.875,00	15.000
Gebyrer, Bank	1.365,90	2.000
Renter Bank	1.620,50	2.000
Omkostninger i alt	441.739,77	542.600
Årets resultat	-113.943,62	-217.600

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

Bankbeholdning i Sydbank	474.690,11
Tilgodehavende kontingenter	1.000,00
Aktiver i alt	475.690,11

Passiver

Egenkapital pr. 01.01.2022	262.008,73
Årets resultat	-113.943,62
Egenkapital pr. 31.12.2022	148.065,11

Gæld

Forudindbetalte kontingenter	4.000,00
Kreditorer	323.625,00
Gæld i alt	327.625,00

Passiver i alt	475.690,11
-----------------------	-------------------

Næstved, den 1.februar 2023

Kasserer
René Tüxen-Hansen

Næstved, den 5. februar 2023

Bilag og regnskab er gennemgået. Beholdningskonti afstemt i status med bankbeholdninger pr. 31.12.2022. Jeg har ikke fundet nogen anledning til bemærkninger.

Torben Ravn
Revisor

GRUNDEJERFORENINGEN LUNGSHAVE

Budget for perioden 01.01.2023 - 31.12.2023

Indtægter	Faktisk 2022	Budget 2023
Kontingenter	324.000,00	153.900,00
Øvrige indtægter	3.796,15	2.500,00
Indtægter i alt	327.796,15	156.400,00
Omkostninger		
Etablering af knust asfalt på veje	306.750,00	0,00
Vedligeholdelse af veje mv.	61.675,95	60.000,00
Beskæring af Lunden m.m.	22.437,50	20.000,00
Generalforsamling Herlufsholmhallen	6.200,00	6.200,00
Bestyrelsesmøder	1.973,65	2.000,00
Gaver	600,00	600,00
Kontorhold	377,86	500,00
Hjemmeside, web-hotel m.m.	14.518,76	15.000,00
Ansvarsforsikring	4.258,33	4.300,00
Transport og kørselsgodtgørelse	950,42	1.000,00
Porto	0,00	100,00
Kontingenter	2.135,90	2.200,00
Advokat	16.875,00	0,00
Gebyrer, Bank	1.365,90	1.500,00
Renter Bank	1.620,50	0,00
Diverse omkostninger	0,00	10.000,00
Omkostninger i alt	441.739,77	123.400,00
Årets resultat	-113.943,62	33.000,00

Budgetbemærkninger

Kontingent: Forslag
Forslag pr. grund 950

For 162 medlemmer 153.900