

Fællesudvalget

17. august 2025

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Fællesudvalget for grundejer/lejer og ejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene har på et møde den 16. august 2025 behandlet afgrænsningsnotatet vedrørende miljøvurdering af projekt Gerbredgård beliggende indenfor lokalplan 109.

Formålet med afgrænsningsnotat er at fastlægge indholdet af den samlede miljøkonsekvensrapport. Notatet definerer, hvilke emner der skal underlægges miljøvurdering for samlet at kunne belyse projektets potentielle væsentlige påvirkninger på miljøet.

Fællesudvalget har først og fremmest haft fokus på emnerne:

1. Trafik
2. Spildevand

Ad 1: Trafik

Trafik Den eneste forbindelse mellem Enø og fastlandet er Græshoppebroen. Den går fra Karrebæksminde og over til Enø Kystvej, der fungerer som hovedvej til bolig- og sommerhusområderne. Planerne og projektet muliggør omdannelse af Gerbredgård til ferieboliger, og dermed flere gæster til Enø. Derfor vurderes det, at trafikforholdene i området vil ændre sig som følge af planlægningen. Under anlægsfasen forventes der tung trafik med byggematerialer, og under driftsfasen vil der komme mertrafik på det lokale vejnet.	Påvirkning af Trafik behandles i miljørapporten og begrænses til en vurdering af: - Øget lokal trafikmængde i anlægs- og driftsfasen
--	--

Fællesudvalget er enige i, at en forøgelse med 50 ferieboliger til udlejning på dage/ugebasis og endagsbesøgende til aktiviteter vil betyde en væsentlig forøgelse af trafikken i et af de mere belastede områder på Enø, hvor der er til-frakørsel til flere store sommerhusområder.

For at servicere et så stort feriecenter vil der være en væsentlig varekørsel til centret, oftest med store kølevogne, der er vanskelig foreneligt med de små sommerhusveje i området. Denne trafik bør også indgå i miljøvurderingen.

Trafikalt vil det for Karrebæksminde som helhed betyde en endnu større trafik til Karrebæksminde med lange kø-kørster i sommerperioden ved tilgang af et nyt feriecenter..

Afgrænsningsnotatet anfører, at *"for at muliggøre at gæsterne i ferieboligerne kan benytte cykler til transport i lokalområdet, skal der muliggøres cykelparkering til ca. 50 cykler.*

Cykelparkering vil foregå i eksisterende bebyggelse i tilknytning til Gerbredgård eller helt eller delvist i sekundærbebyggelse som vist på vedlagte illustrationsplan.”

Fællesudvalget har gennem mange år været i dialog med Næstved Kommune om sikring af bløde trafikanter på Enø Kystvej, og i 2022 besluttede Plan-Teknik og Lokaldemokratiudvalget at anlægge en 2-1 vej på de dele af Enø Kystvej, hvor det var muligt.

Etablering af denne trafikregulering bevirkede, at flere cyklede mellem sommerhusområdet og byen, men dele af vejen giver cyklister udfordringer og har ført til en række uheld. Strækningen bør gennemgås med henblik på udbedringer.

Ad 2: Spildevand/overfladevand

Af afgrænsningsnotatet fremgår det:

Spildevand

Planområdet er beliggende i kloaklandet SXA1, som er spildevandskloakeret med nedsivning af regnvand jf. bilag 1a til Spildevandsplanen. Der forventes ingen miljøpåvirkning fra spildevand som følge af omdannelsen af planområdet, idet vandet fortsat skal afledes til kloak, og det er bekræftet af NK-Forsyning, at kloakken har den nødvendige kapacitet hertil.

Fællesudvalget udvekslede på mødet den 16/8 2025 erfaringer med oversvømmelser fra kloakken i forbindelse med de seneste 2 regnskyld den 22/7 og 2/8 2025, og i 8 ud af 12 foreninger havde man oplevet oversvømmelse med kloakvand i huse.

Ved udarbejdelsen af miljøvurderingen ønsker Fællesudvalget derfor dokumentation fra NK-Forsyning på, at den nødvendige kapacitet er til stede til udvidelse med det nye feriecenter.

Stort set alle foreninger oplevede de pågældende dage store problemer med overfladevand, der gjorde nogle hus ubeboelige, hvorfor Fællesudvalget anbefaler, at der som en del af miljøvurderingen udarbejdes en plan for bortledning af overfladevand for den del af Enø, som feriecentret vil påvirke.

Afslutningsvis håber Fællesudvalget, at ” *Lokalplanens formål, der er at sikre områdets karakter som sommerhusområde med mindre traditionelle sommerhuse, uformelle haver med varierende blomstrende beplantning og minimale befæstede arealer fastholdes, og at områdets natur- og landskabsværdier bevares i det påtænkte feriecenter.*”

På Fællesudvalgets vegne

Jette Johnsen

formand

