

Referat generalforsamling 10. maj 2026

Grundejerforeningen Lungshave

Sted: Kompagnihuset, Næstved

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse
4. Kassereren fremlægger kommende års budget og årskontingent til godkendelse
5. Valg af formand til bestyrelsen i lige år i henhold til §10 og 11
6. Valg af op til 3 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Behandling af indkomne forslag
9. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Formand Flemming Jørgensen foreslog Georg Bentzen og Peter Rytoft som stemmetællere. Formand Flemming Jørgensen foreslog Peter Rytoft som dirigent. Der var ikke andre forslag. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var rettidig og lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Formanden aflægger beretning

Formanden aflagde beretning. [Beretningen kan ses på hjemmesiden](#). Der var ingen spørgsmål og kommentarer. Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet. [Regnskabet kan ses på hjemmesiden](#). Regnskabet blev godkendt.

4. Kassereren fremlægger kommende års budget og årskontingent til godkendelse

Kassereren fremlagde budget og kontingent på 950 kr. [Budgettet kan ses på hjemmesiden](#). Budget og kontingent vedtaget.

5. Valg af formand til bestyrelsen i lige år i henhold til §10 og 11

Formand Flemming Jørgensen var på valg i år. Flemming ønskede ikke genvalg. Der var dog ingen, som ønskede at stille op til formandsvalget. Næstformand Merete Ravn meddelte herefter, at bestyrelsen har drøftet denne situation, og at Flemming har oplyst, at han gerne stiller sig til rådighed et år mere, da der i bestyrelsen findes et medlem, der gerne påtager sig formandsposten forud for næste års generalforsamling. Herefter blev Flemming genvalgt til formand.

6. Valg af op til 3 bestyrelsesmedlemmer

På valg er Georg Bentzen (ønsker ikke genvalg), Jes Pærregaard (ønsker genvalg) og Merete Ravn (ønsker genvalg).

Formanden foreslog følgende bestyrelsesmedlemmer:

- Merete Ravn, Lungskilde 17
- Jes Pærregaard, Lungshave 15
- Peter Hovmand-Jensen, Lungsbæk 2

Peter præsenterede sig. Herefter blev alle tre valgt til bestyrelsen. Peter for en 1-årig periode, så vi igen kommer ind i den normale rytme.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Formanden foreslog genvalg til René Tüxen-Hansen som revisor. Der var ikke andre forslag. René blev valgt.

Formanden foreslog genvalg af Maiken Ryttoft som revisorsuppleant. Der var ikke andre forslag. Maiken blev valgt.

8. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

9. Eventuelt

Der var dialog om følgende emner:

- Opfordring til at give den afgående formand en pæn gave, når han til næste år stopper. Medlem opfordrer også til, at bestyrelsen får en erkendtlighed. Formanden orienterer om, at bestyrelsen får dækket sine omkostninger til kontorhold. Ellers er det frivilligt arbejde.
- Medlem opfordrer til, at stenene ud for Café Kyst rykkes, så der på dette stykke også bliver bredere. Det skyldes, at det ikke er vores område men kommunens. Vi vil spørge kommunen, om vi må rykke stenene.
- Medlem opfordrer til, at vi igen opsætter bumpene på Lungskyst pga. for høj fart. Bestyrelsen forklarede, at bump bevidst ikke er opsat igen, da de ikke gavner vejen. Det giver huller i vejen før og efter. I stedet må vi opfordre håndværkere og vores egne medlemmer til at overholde fartgrænsen på 20 km/t.
- Medlem spørger til liggestolene, som er placeret foran iskiosken. Ejeren har 1 meter til rådighed, så vi kan ikke gøre noget.
- Medlem spørger til vareindlevering ved Café Kyst, hvor varebilerne spærrer vejen. Vi har lagt knust asfalt ved caféen, således at de mindre varebiler kan bakke ind ved Cafe Kyst. Det er kun de store varebiler fx øl-bilen, som ikke kan bakke ind. Andet medlem fortæller, at de tager dialogen med Café Kyst hver gang, vejen er spærret. Opfordring er hermed givet videre.

Formanden holdt en tale for Georg Bentzen og takkede for hans store arbejde i bestyrelsen i de sidste 5 år og overrakte en gave til Georg.

Dirigenten takkede bestyrelsen for godt arbejde og alle for fremmødet. Dirigenten konstaterede dermed, at generalforsamlingen var afsluttet.

Per Ryttoft
Dirigent

Flemming Jørgensen
Formand

Merete Ravn
Referent