



Nyt fra Grundejerforeningen Lungshave

Den 14. december 2025

Nyt design på nyhedsbrevet

Bestyrelsen har købt medlemssystemet "Forening Let". I første omgang vil du opleve, at nyhedsbrevet ser anderledes ud, end det plejer. Men den er god nok – nyhedsbrevet er fra Grundejerforeningen Lungshave.

Det nye system giver mulighed for at betale kontingentet med betalingskort og MobilePay – og i begge tilfælde også at tilmelde sig fast årlig betaling. Det har været et stort ønske blandt vores medlemmer.

Bestyrelsen

Seneste bestyrelsesmøde blev afholdt den 25.11.2025, og som altid er referatet lagt på [hjemmesiden](#). Udpluk fra referatet er gengivet nedenfor.

Generalforsamling 2026

Næste ordinære generalforsamling afholdes **søndag den 10. maj 2026 kl. 10.00 i Kompagnihuset** (samme sted som i 2024 og 2025). Bemærk, at eventuelle forslag til behandling på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 1. marts.

Formands- og bestyrelsesvalg

Efter 16 år som formand ønsker Flemming Jørgensen ikke genvalg på generalforsamlingen den 10. maj. Mindst et af de øvrige bestyrelsesmedlemmer ønsker heller ikke genvalg. Alle medlemmer er velkomne til at stille op som kandidat til formands- og/eller bestyrelsesposten. Medlemmerne er velkomne til at kontakte Flemming Jørgensen (tlf. 2088 8898) for information om opgavernes indhold.

Overfladevand og oversvømmelser

Grundejerforeningerne på Lungshave, Enø og Vesterhave deltog den 22. september i et møde indkaldt af Næstved Kommune og Envafors. Temaet var de alvorlige problemer, der opstod i det kraftige regnvejr den 22.-23. juli. Næsten alle områder var i større eller mindre grad berørt af de voldsomme regnmængder. Referat fra mødet ligger på vores [hjemmeside](#).

Emnet blev også drøftet på mødet i Fællesudvalget, der omfatter grundejerforeningerne på Enø og Lungshave. Både på dette møde og på mødet den 22. september gennemgik Enø Pumpelaugs konsulent Jens Nikolajsen meget grundigt problemstillinger og løsningsmuligheder. Bestyrelsen har inviteret Jens til at give vores bestyrelse en orientering på bestyrelsens næste møde den 15. januar 2026. Enø Pumpelaug omfatter Enø, men ikke Lungshave.

Der bliver nedsat to arbejdsgrupper, en for Vesterhave og en for Lungshave/Enø. Arbejdsgrupperne skal bl.a. beslutte, hvor meget regn den valgte løsning skal kunne tackle. Der skal inddrages en rådgiver i det kommende projekt, og det kunne fx blive Niras, der rådgav i digeprojektet. Processen omkring overfladevand vil formentlig have mange paralleller til digeprojektet, og finansieringen med partsandele i overfladevand-projektet vil nok også minde om diget. Grundejerne skal påregne en ekstra årlig udgift til amortisation af det formentlig kommunegaranterede lån til projektets gennemførelse. Det kan ikke pt. skønnes, hvor store bidrag, vi skal betale.

Hvis vand fra tagrender mv. føres ud i kloaksystemet, vil kommunen pålægge ejerne at få dette ændret.

Hjertestarterkursus

Den 17. november gennemførte vi i samarbejde med Hjerteforeningen i Næstved og Café Kyst to kurser på Café Kyst med i alt 22 deltagere. Der var stor tilfredshed med kurserne – og så serverede cafeen endda kaffe til deltagerne. Bestyrelsen vil overveje at gentage kurserne i sommerperioden.

Vejen ved Café Kyst

Vi har længe forsøgt at få kommunen til at anlægge en sti langs stranden og Lungskyst (ved udkørslen fra vores område), da trafikken på travle dage er kaotisk og farlig. Dette har desværre ikke været muligt. I stedet har bestyrelsen besluttet at skubbe stenene lidt længere ud mod diget på strækningen mellem iskiosken og hen til Lungsbæk. På den måde bliver vejen lidt bredere.

Nyt fra digelauget

Efter godkendelser i Næstved Kommune og Kystdirektoratet gik digelauget i gang med at anlægge en hofde på Enø Strand ved opgangen til Grønningen og klinten.

Arbejdet er næsten afsluttet, men desværre er høfden ikke udført i den rigtige størrelse og vægt, hvorfor entreprenøren er anmodet om at ændre det til det aftalte.

Snehegnet på diget er fjernet, og der er udført påfyldning af sand på stranden. Sandet, der var dannet foran diget, er jævnet ud og fordelt på stranden. Det tilbageværende sand er under digets højde. Herved er risikoen for sandfygning henover sommerhusene søgt mindsket.

Efter nytår går digelauget efter oplæg fra Niras i gang med udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan.

Glædelig jul

Bestyrelsen ønsker alle vores medlemmer en glædelig jul og et godt nytår.



Flemming Jørgensen, Merete Ravn, Torben Ravn, Jes Pærregaard, Georg Bentzen, Bodil Stenvig og Lasse Skrøder Hansen

Afsender:

Grundejerforeningen Lungshave – www.lungshave.dk

Formand: Flemming Jørgensen

Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved

Sommerhus: Lungsbæk 12

Mobil: 2088 8898, e-mail: formand@lungshave.dk