

Referat bestyrelsesmøde 15. januar 2026

Grundejerforeningen Lungshave

Sted: Hos Flemming Jørgensen

Deltagere: Flemming Jørgensen, Jes Pærregaard, Georg Bentzen, Torben Ravn, Bodil Stenvig, Lasse Schrøder Hansen og Merete Ravn.

Dagsorden:

1. Oversvømmelser, kloakker og overfladevand på Lungshave og Enø inkl. forventet kommende projekt – dialog med Jens Nikolajsen, som deltager på mødets punkt 1.
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 25.11.2025
3. Veje og fællesarealer
 - a. Hastighedsskilt på Lungskilde – opfølgning fra sidste møde
 - b. Havtorn mv. på kommunens areal – opfølgning fra sidste møde
 - c. Diverse
4. Status på nyt medlemssystem
5. Økonomi
 - a. Forventet resultat 2025
 - b. Budget 2026, herunder kontingent 2026
6. Nyt fra digelauget
7. Generalforsamling 2026
 - a. Udkast til indkaldelse
 - b. Drejebog for generalforsamling
 - c. Forslag til ny formand og nye bestyrelsesmedlemmer
8. Eventuelt, herunder dato og sted for næste møde

Referat:

1. **Oversvømmelser, kloakker og overfladevand på Lungshave og Enø inkl. forventet kommende projekt**

Jens Nikolajsen deltog på mødet under dette punkt. Jens er ingeniør og arbejder som konsulent for pumpelauget. Jens er medlem af pumpelauget og den nye arbejdsgruppe, som skal se på grundvand- og regnvandshåndtering på Enø og Lungshave.

Jens havde udarbejdet en række kort inden mødet, hvor man kan se højdekurver, og hvor vandet vil samle sig. Man kan selv gå ind på siden www.dingeo.dk for at se, hvor meget vand der vil ligge på ens egen grund ved fx 20, 30, 160 mm regnvand. Vores område er meget fladt, og der dannes derfor ingen dybe bassiner.

Der findes kort over kloakkerne og vandledningerne i vores område, men der mangler kort over eventuelle dræn. Hvis der er nogle af vores medlemmer, som kender til dræn i vores område, så må I meget gerne kontakte Jes på mail post@paerregaard.dk.

Vores område vil helt automatisk komme ind under den nye arbejdsgruppe, som ser på både Enø og Lungshave. Jes fra vores bestyrelse vil være vores kontaktperson i forhold til dette arbejde.

Arbejdsgruppen består af Envafors, Næstved Kommune og fire repræsentanter fra Enø grundejerforeninger. De vil også kontakte campingpladsen og havnen for at inddrage dem i arbejdet.

Det forventes, at finansieringsmodellen for dette arbejde vil komme til at ligne modellen for digerne, men dette er endnu ikke fastlagt.

2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 25.11.2025

Godkendt.

3. Veje og fællesarealer

a. Hastighedsskilt på Lungskilde

Jes har sat hastighedsskiltet (20 km/t) op ved indkørsel til Lungskilde.

b. Havtorn på kommunens areal

Arbejdet er i gang på strandengen.

c. Diverse

Stenene på Lungskyst er flyttet 80-90 cm længere ud mod stranden, så vejen er blevet bredere.

4. Status på nyt medlemssystem

Det første nyhedsbrev er udsendt med det nye system. Vi tilkøber endnu et modul, så det er muligt at lægge billeder ind i nyhedsbrevet. Aftalen med Nets er på plads, mens aftalen med MobilePay er på trapperne. Det betyder, at næste opkrævning af kontingent kan betales via MobilePay eller faste betalinger.

5. Økonomi, forventet resultat 2025

a. Forventet resultat 2025

Bestyrelsen drøftede regnskabet, som det ser ud på nuværende tidspunkt. Vi forventer et resultat tæt på budgettet.

b. Budget 2026, herunder kontingent 2026

Bestyrelsen har lagt budget for 2026, hvor vi også tager højde for en kommende ejendomsskat på fællesarealerne, som dog på nuværende tidspunkt er meget usikker.

6. Nyt fra digelauget

Kort information fra Digelauget:

- Digelauget er i dialog med flere medlemmer fra vores grundejerforening om diget.
- Digelauget holder generalforsamling den 6. juni i sejlkлубbens lokale Skipperstuen ved inderhavnen. Se Digelaugets hjemmeside.

- Høfden er endnu ikke helt færdig - afventer en afleveringsforretning.
- Der er et arbejde i gang med justering og formulering af vedtægterne.

7. Generalforsamling 2026

a. Udkast til indkaldelse

Bestyrelsen drøftede indkaldelsen, som udsendes til medlemmerne i februar.

b. Drejebog for generalforsamling

Bestyrelsen drøftede drejebogen.

c. Forslag til ny formand og nye bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlemmer på valg: Flemming, Georg, Jes og Merete

Revisor: René Tüxen-Hansen – på valg

Revisorsuppleant: Maiken Rytøft – på valg

Medlemmer, der ønsker at være med i bestyrelsen, er velkommen til at kontakte formand Flemming Jørgensen inden generalforsamlingen for at høre mere om opgaverne.

8. Eventuelt, herunder dato og sted for næste møde

Næste bestyrelsesmøde er den 10. maj og afholdes umiddelbart efter generalforsamlingen i Kompagnihuset.