

## **Grundejerforeningen Lungshave**

### **Referat fra bestyrelsesmøde den 5.oktober 2023, afholdt i Kompagnihuset**

#### Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra B-møde 16.04.2023
2. Diget og sandfygning (Kent)
3. Vejenes vedligeholdelse og bump (Jes)
4. Fællesarealernes vedligeholdelse (Jes)
5. Sagen om de hvide sten ud for Lungshave 50/52
6. Ny affaldsordning
7. Ny postkasselov, fælles postkasseanlæg
8. Medlemssystemet Dinero? (Jesper og Rene)
9. Økonomi, forventet resultat 2023, restancer mv. (Rene)
10. Tid og sted for generalforsamling 2024 og indstilling til valg/genvalg
11. Næste bestyrelsesmøde

#### **Ad pkt.1**

Godkendt og underskrevet

#### **Ad pkt.2**

Kent gav en grundig orientering, jvf. teksten i orienteringsbrev til medlemmerne.

Beredskabet forventes at blive hos Holbøll, der opbevarer skotterne.

Kent fortalte, at der vil forekomme mindre indsivning af vand gennem skotterne.

#### **Ad pkt.3**

Der var enighed om, at vejene aldrig har været bedre end nu. Der er kun få huller der skal udbedres i løbet af efteråret efter den gennemgang Jes forestår sammen med Terra Nord

Den overskydende asfalt (160 t) forsøges afhændet til bla. Enø Strand.

Der opsættes ikke bump på vejene.

#### **Ad pkt. 4**

Der var stor utilfredshed med opgavernes udførelse af HD. Der var fremsendt regninger på opgaver, der ikke var udført selv om Jes løbende har haft dialog med HD.

Der er var enighed om, at der skal genforhandles nye aftaler excl. vejvedligeholdelse. Jes laver oplæg til rundsending og han og Rene forhandler med HD.

#### **Ad pkt.5**

Flemming henviste til den førte korrespondance og lokalplanen.

#### **Ad pkt.6**

Affaldsordningen er fyldigt beskrevet i orienteringsbrev.

#### **Ad pkt.7**

Ordnningen er fyldigt beskrevet i orienteringsbrev

#### **Ad pkt.8**

Intet nyt – tages op på et senere tidspunkt

#### **Ad pkt.9**

Uddelt materiale gennemgået og justeret – specielt på omkostningssiden. Rene udarbejder nyt materiale til rundsending.

Efter en stor indsats fra Rene er alle kontingenter nu betalt.

#### **Ad pkt.10**

Generalforsamlingen afholdes søndag den 28.april 2024 kl.10:00 i Kompagnihuset, der er reserveret.

Thomas meddelte, at han ikke genopstiller. Flemming overlader gerne posten til en anden, men hvis der ikke er nogen der melder sig fortsætter han i en periode mere.

Kent meddelte at han forventer at fortsætte et par år mere i bestyrelsen.

#### **Ad pkt.11**

Næste møde afholdes den 25. januar kl. 18:00r hjemme hos Flemming.

Således passeret

Georg