

Referat bestyrelsesmøde 26. august 2026

Grundejerforeningen Lungshave

Sted: Karrebæksminde Fiskeri- og Bymuseum

Deltagere: Flemming Jørgensen, Torben Ravn, Lasse Schrøder Hansen, Peter Hovmand-Jensen og Merete Ravn. Afbud fra Jes Pærregaard og Bodil Stenvig.

Dagsorden:

1. Økonomi
 - a. Status på nyt medlemssystem (kontingentudsendelse)
 - b. Opfølgning på regnskabet
2. Velkomstmil til nye medlemmer (drøftelse af indhold)
3. Formands- og kassererskifte (hvornår og hvordan)
4. Veje og fællesarealer
 - a. Drøftelse af beskæring mv. (afgrænsning af foreningens opgaver ift. grundejerne)
 - b. Diverse
5. Overfladevand
 - a. Projektstatus jf. Fællesudvalgets formandsberetning
6. Diget
 - a. Digehøjden jf. Fællesudvalgets formandsberetning
 - b. Nyt fra Digelauget
7. Eventuelt, herunder dato og sted for næste møde

Referat:

1. Økonomi

a. Status på nyt medlemssystem (kontingentudsendelse)

Vi er glade for, at medlemmerne har taget godt imod det nye system. Langt de fleste medlemmer (80%) har valgt at betale via fast betaling i MobilePay. Der er kun en enkelt grundejer, som endnu ikke har betalt kontingent.

b. Opfølgning på regnskabet

Vi forventer, at budgettet holder.

2. Velkomstmil til nye medlemmer (drøftelse af indhold)

Nye grundejere vil fremover modtage en velkomstmil, hvor vi byder velkommen og lister nogle vigtige informationer fx kontaktoplysninger, kontingentudsendelse og "Behandling af personoplysninger".

3. Formands- og kassererskifte (hvornår og hvordan)

På generalforsamlingen blev Flemming Jørgensen genvalgt, men med oplysning om, at der vil ske et formandsskifte indenfor det første år. Herefter vil kasserer Torben Ravn overtage posten. Det betyder også, at der skal findes en ny kasserer.

Bestyrelsen drøftede på mødet, hvordan vi griber skiftet an. Drøftelsen fortsætter på kommende bestyrelsesmøde.

4. Veje og fællesarealer

a. *Drøftelse af beskæring mv. (afgrænsning af foreningens opgaver ift. grundejerne)*

På baggrund af flere henvendelser fra grundejere, som ønsker beskæring af træer, som står på fællesarealer, der grænser ind mod deres grund, drøftede bestyrelsen rammerne herfor. Drøftelsen fortsætter på kommende bestyrelsesmøde. Vi melder ud i et nyhedsbrev, når punktet er færdigbehandlet.

b. *Diverse*

Indkørslen ved Enø Kystvej bliver udjævnet. Vejen ved Cafe Kyst bliver afrettet.

5. Overfladevand

a. *Projektstatus jf. Fællesudvalgets formandsberetning*

"Projekt Helhedsplan" handler om at få udarbejdet en helhedsplan for håndtering af regnvand mv. på Vesterhave, Enø og Lungshave. Fællesudvalget Enø, som er en sammenslutning af de forskellige grundejerforeninger på Enø, har nedsat en firemandsgruppe, som på vegne af grundejerforeningerne deltager i møder med Niras og Næstved Kommune om helhedsplanen.

Kort inden sommerferien udsendte projektet en spørgeskemaundersøgelse for at få klarlagt de oplevede problemer i forbindelse med oversvømmelser og afledning af regnvand i sommeren 2025. Bestyrelsen i vores grundejerforening sendte spørgeskemaet ud til alle vores medlemmer. Vi har endnu ikke fået en tilbagemelding fra kommunen på resultatet af denne undersøgelse.

Firemandsgruppens møderække fortsætter i efteråret. Der planlægges endvidere et borgermøde i slutningen af 2026.

6. Diget

a. *Digehøjden jf. Fællesudvalgets formandsberetning*

I formandsberetningen fra generalforsamlingen i Fællesudvalget (sammenslutningen af grundejerforeninger på Enø) blev følgende beskrevet:

Det politiske udvalg "Teknik- og Klimaudvalget" i Næstved Kommune har den 4. august 2026 behandlet sag om tiltag for at afhjælpe sandfygning. De drøftede plantning af yderligere hjælme på stranden i ca. 6 meter i bredden og 500 meter langt samt opsættelse af snehegn i efterår og vinterperioden. I sagen står der yderligere, at

- sandfygning er et naturligt fænomen på sandstrande og indgår som en væsentlig del af den dynamiske udvikling af klit og kystlandskaber. Den løbende tilførsel af sand til klitten bidrager samtidig til at opretholde og styrke dens funktion som kystsikring.

- området er beliggende inden for et Natura 2000-område, hvor der gælder skærpede hensyn til beskyttelse af naturtyper og arter. Dette indebærer, at indgreb, der kan påvirke områdets naturtilstand, kun i begrænset omfang kan tillades, og at der generelt skal udvises tilbageholdenhed med tiltag, der ændrer de naturlige processer.
- Der er ikke hjemmel til at pålægge Digelaugget yderligere forpligtelser og udgifter for at begrænse sandfygning.

Det politiske udvalg besluttede at udsætte sagen og indkalde til dialogmøde med Digelaugget og relevante borgere.

Grundejerforeningens bestyrelse drøftede ovenstående fra kommunen. Bodil Stenvig vil tage udfordringen op i digelaugets bestyrelse, og vi vil invitere Marc Hvenegaard (formand for kommunens Teknik- og Klimaudvalg) til vores kommende bestyrelsesmøde.

b. Nyt fra Digelaugget

Digelaugget holder i starten af oktober sit første møde, siden laugget har fået ny formand. Der er derfor intet nyt at berette på nuværende tidspunkt.

7. Eventuelt, herunder dato og sted for næste møde

Næste bestyrelsesmøde er den 11. november hos Torben.