



Grundejerforeningen Lungshave – www.lungshave.dk

Formand: Flemming Jørgensen

Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved

Sommerhus: Lungsbæk 12

Mobil: 2088 8898, e-mail: fljo@stofanet.dk

Orientering 15.02.2022

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes søndag den 3. april 2022 kl. 10.00. i Herlufsholm Idrætscenter. Indkaldelse vedhæftes.

Sammen med indkaldelsen vedhæftes

- Forslag til ændring af vedtægter
- Regnskab 2021
- Budget 2022

Vejene

Vejenes efterhånden mangeårige dårlige forfatning med deraf afledte klager fra mange medlemmer har ført til overvejelser i bestyrelsen omkring mere drastiske ændringer og har derfor bedt om to tilbud på en gennemgribende reovering. På generalforsamlingen regner vi med at kunne orientere nærmere om muligheder og pris.

Kontingent

I de senere år har kontingentet været fastsat til 950 kr. pr. år pr. parcel. Hvis reovering af vejene skal påbegyndes, vil det kræve betydelige ressourcer. Bestyrelsen foreslår derfor en **forhøjelse med 2.450 kr. til i alt 3.400 kr.**, hvorved vi vil få et pænt beløb til påbegyndelse af reoveringen.

Det er ikke bestyrelsens plan, at kontingentet fremover skal ligge på dette niveau, men 2022 er det sidste år uden bidrag til de nye diger. Forhøjelsen af kontingentet svarer stort set til de fremtidige digebidrag. Derfor finder bestyrelsen 2022 velegnet til at kunne gøre noget ved vejene.

Ændringsforslag til vedtægter

Som det blev oplyst på den seneste generalforsamling, vil bestyrelsen foreslå vedtægtsændringer på 2022-generalforsamlingen. Ændringerne fremgår med rød skrift i det vedhæftede bilag.

Den væsentlig ændring vedrører stemmeretten. Hidtil har hver parcel haft en stemme. For de grunde, der tilhørte Næstved Havn, gav havnen stemmeretten videre til grundlejer. Nu er alle grunde solgt, og det har bevirket, at der nu er en del parceller med forskellig grundejer og grundlejer. Da foreningen omfatter både ejere og lejere, foreslår bestyrelsen, at hver parcel tildeles to stemmer, en til grundejer og en til husejer. Hvor der er sammenfald, får grundejeren to stemmer.

Kontingentet til foreningen foreslås betalt af grundejeren, der så må sende regningen videre til lejeren på samme måde som det gælder ejendomsskat, renovation mv. Hidtil har lejerne betalt kontingentet indirekte, ved at det var en del af havnens opkrævning af leje.

Digeprojektet

Vores medlem af digelaugets bestyrelse, Kent Filt, oplyser følgende:

Digelauget har sammen med Niras udpeget 6 entreprenører som er vurderet til at have gode erfaringer til bygning af diger. Alle entreprenører har modtaget det samlede udbudsmateriale, og er samtidigt inviteret til en fysisk fremvisning den 22. februar 2022. Præcis 1 måned efter – dvs. den 22. marts 2022 kl. 12, skal alle tilbud indleveres,

hvorefter der er afsat 3 dage til gennemgang af alle tilbud og endelig udvælgelse af den entreprenør, der skal udføre vort kystsikringsprojekt.

Når vi efterfølgende har modtaget entreprenørens detailtidsplan, vil vi kunne oplyse mere præcist om hvordan og hvornår opgaven vil blive udført. Kystsikringsprojektet vil blive udført etapevis, og forud for hver etape, vil de nærmeste beboere blive forud blive orienteret – dels om hvilke foranstaltninger og gener der skal påregnes, og dels tidsplanen den respektive etape.

Husk at besøge digelaugets nye hjemmeside (<https://enødigelaug.dk>) Her kan interesserede følge projektudviklingen, og herudover vil referaterne fra møderne i digelauget blive tilgængelige på Fællesforeningens hjemmeside”.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Per Ourø, Thomas Hansen, René Tüxen- Hansen, Georg Bentzen og Jesper Petersen