

# GRUNDEJERFORENINGEN LUNGSHAVE

## Referat fra bestyrelsesmødet den 24.11.2022

### DAGSORDEN

1. Referat fra B-møde 18.08.2022
2. Vejprojektet, ny belægning, pris mv.
3. Bump, hvornår og hvor?
4. Fremtidig vedligeholdelse af veje og fællesarealer
5. Retssag Lungshave 42
6. Kontingent, restancer og økonomi v/René
7. Lungskyst 29, inddragelse af del af lunden til ekstra P-plads, Mortens mil af 06.09.22
8. Skal der være mulighed for at fravælge orienteringsbreve?
9. Eventuelt

#### Ad pkt.1

Godkendt

#### Ad pkt.2

Jes orienterede om projektet der nu er færdigt. Nødvendige brønddæksler er hævet og markeret. Der er ca. 200 tons asfalt i overskud, der opmagasineres til udbedring i 2023. Der er ros fra flere for løsningen. Indtil videre udlægges der ikke asfalt nederst på Lungsgab mod mosen der pt er græsareal. Region Sjælland er som aftalt orienteret om, at asfalten er udlagt.

Der udsendes nyhedsbrev med flere detaljer om vejprojektet mm.

#### Ad pkt.3

De 11 bump er taget op før asfalten blev lagt ud. Et par er gået i stykker, og resten opbevares hos Jes. Indtil vejen har sat sig i 2023 udlægges de ikke. Det overvejes at opsætte flere skilte med 20 km begrænsning og legende børn skilte.

#### Ad pkt.4.

Nuværende aftale med Hede Danmark opsiges af Jes pr 1.6.2023. Der afventes udspil til ny vedligeholdelsesplan fra Terranor, der har udlagt asfalten. Vi forventer, at der kun skal udføres vedligeholdelsesopgaver 1-2 gange årligt.

Betaling til HD for ikke udført arbejde tilbageholdes.

Jes sørger for, at der lægges mark sten foran den ulovlige p-plads ved siden af Elskabet på Lungsgab.

Han sørger for, at beplantningen på hjørnet ved krydset Lungskyst/Lungshave mod Lungsgab klippes ned, så oversigtsforholdene bliver forbedrede.

#### **Ad pkt.5**

Flemming refererede retssagen, hvor dommeren tilkendegav til fordel for grundejerforeningen. Der afventes domsafgivelse den 9.12.2022. Der udsendes nyhedsbrev med yderligere detaljer.

#### **Ad pkt.6**

Kassereren fortalte, at alt kontingent for 2022 er betalt. Der mangler betaling for 1 parcel for 2021, hvor vores advokat har ageret. Beløbet er kr.950 plus gebyr. Aftalt, at Thomas vil forsøge, at få den manglende betaling i orden.

Tidligere rejst spørgsmål om betaling af kontingent via mobilepay, bankoverførsel eller andet drøftet. Aftalt, at Jesper på næste møde orienterer om fordele/ulemper ved at anvende foreningsservice.

#### **Ad pkt.7**

Flemming skriver til ejerne af Lungskyst 29, at bestyrelsen fastholder, at det ikke accepteres at udvide grunden til diverse formål og at bestyrelse vil indskærpe dette over for alle grundejere i nyhedsbrev og på kommende generalforsamling. Ejere der har udvidet arealer ud mod mosen kan/skal kommunen tage aktion på – ikke grundejerforeningen.

Det fastholdes ligeledes, at når der ikke er fremsendt dokumentation for tilladelse til parkering foran elskabet, ophører aftalen med grundejerforeningen derfor i 2025.

#### **Ad pkt.8**

Det besluttedes, at der fortsat udsendes orienteringsbreve.

#### **Ad pkt.9**

Hjemmesiden trænger til opgradering af links og opdatering med referater mm.

Kent orienterede om dige projektet, der kører efter tidsplanen. Han rundsender yderligere og henviser til at følge med på digelaugets hjemmeside.

Næste møde 2.3.2023

Generalforsamling den 16.4.2023

Således passeret

Ref. Georg