

Grundejerforeningen Lungshave.

Referat fra generalforsamlingen den 3.april.2022

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægters §5:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse
4. Kassereren fremlægger kommende års budget og årskontingent til godkendelse
5. Valg af formand til bestyrelsen i lige år i henhold til §10 og 11
6. Valg af op til 3 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Behandling af indkomne forslag
9. Eventuelt

Ad pkt1

Formand Flemming Jørgensen bød velkommen til generalforsamlingen og konstaterede, at der var 41 parceller repræsenteret og 44 stemmeberettigede til stede.

Han udpegede Peter Rytoft og Kent Filt som stemmetællere og foreslog Peter Rytoft som dirigent.

Der var ikke andre forslag.

Ad pkt.2

Formanden aflagde beretning og henviste til den skriftlige beretning som sendes ud med referatet.

Der blev spurgt til lovligheden af, at Enø Spisehus anvender dele af vejarealet til borde og stole mm.

Flemming Jørgensen orienterede om, at spisehusets lejemål inkluderer 1 meter af kørearealet, og dermed ikke er ulovligt. Erkendte, at der foregik overskridelser af skel og at kommunen er i dialog med ejeren om tilstandene.

Der blev stillet forslag om at stenene langs Lungskyst flyttes ud mod stranden for at skabe bredere kørevej.

Kent Filt svarede, at arealet er kommunens og ikke foreningens, og at en bredere vej ville opfordre til parkering. Derfor er forslaget ikke anvendeligt.

Henning Kloster Jensen bad om en uddybning af vejforslaget.

Flemming Jørgensen henviste til udsendt orienteringsbrev og gennemgik elementer i det billigste til bud fra Hede Danmark med opbygning af ny vejkasse og 3 meter vejbredde med topbelægning med knust asfalt.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad pkt.3

Kasserer Rene' Tüxen-Hansen præsenterede regnskabet og præciserede, at bestyrelsen var mådeholdende mht. bestyrelsesomkostninger mm.

Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt.4

Kassereren fremlagde kommende års budget og årskontingent, som deltagerne havde fået udleveret og fremhævede kontingentforhøjelsen som nødvendigt for at kunne gennemføre vejforslaget. Han præciserede, at forhøjelsen alene ville gælde for året 2022.

Henrik Johansen, Bo Bendixen og Jan Hansen spurgte til behovet på kr.90.000 til vedligeholdelse af vejene og foreslog bla. at ophøre med vedligeholdelsen indtil ny vej er etableret.

Kassereren, formanden og Kent Filt svarede, at den reelle udgift er kr. 44.000 + moms der ud over vejvedligeholdelsen omfatter græsslåning og træfældning. Desuden at den nuværende kontrakt har et opsigelsesvarsel på 6 måneder.

Derfor mener bestyrelsen, at beløbet er nødvendigt – men at det måske bliver mindre, afhængig af omstændighederne og tidsplanen for ny vej etablering.

Der blev rejst spørgsmål om etablering af op til 3 bomme med aflåsning ved ind-og udkørsel fra området.

Formanden svarede, at det ikke ville kunne gennemføres uden store logistikudfordringer og at forslaget derfor blev afvist. Der var flere tilkendegivelser fra medlemmerne af, at man ikke ønskede forslaget gennemført.

Budgettet, inkl. kontingent for 2022 på kr. 2.000 blev vedtaget.

Ad pkt.5

Kent Filt foreslog genvalg af Flemming Jørgensen, som blev genvalgt.

Ad pkt.6

Flemming Jørgensen foreslog genvalg af Kent Filt og Thomas Hansen samt nyvalg af Jes Pærregaard, som erstatning for Per Ourø, der ikke modtog genvalg.

Der var ikke andre forslag. De ovennævnte er derfor valgt.

Ad pkt.7

Flemming Jørgensen foreslog Torben Gadfelt som revisor og Torben Ravn som suppleant. Der var ikke andre forslag. De nævnte er derfor valgt.

Ad pkt.8

Formanden gennemgik ændringsforslagene i det udsendte materiale.

Anni Jørgensen spurgte til §12.2 og fik bekræftet, at ejer af grunden vil kunne sende regningen til lejer af grunden – da der ikke er andre til at betale.

Kirsten Zinckernagel ønskede baggrund for forslaget, som hun ikke var enig i. Formanden henviste til beretningen og pligten til medlemskab også for de grunde husejerne ikke ejer men lejer.

Forslagene kom til skriftlig afstemning da vedtægtsændringer efter gældende vedtægter kræver mindst 2/3 tilslutning fra foreningens medlemmer.

Afstemningen resulterede i 40 jastemmer og 1 nejstemme til afholdelse af ny generalforsamling. Ny generalforsamling alene med punktet vedtægtsændringer finder sted den 12.april kl 19:00.

Ad pkt.9

Der var spørgsmål til kystsikringens pris, hvor Kent Filt oplyste, at de indkomne tilbud ligger indenfor budgettet. Han henviste til at følge digelaugets hjemmeside, hvor der løbende opdateres.

Henrik Johansen spurgte om muligheden for kontingentopkrævning via PBS og om orienteringsbreve/nyhedsbreve fra foreningen ligger på foreningens hjemmeside.

Kassereren undersøger muligheden mht. PBS og omtalte problemerne med manglende adresser, navne og mailadresser på nogle medlemmer.

Det blev bekræftet, at orienteringsbreve ligger på hjemmesiden.

Formanden takkede Per Ourø for et mangeårigt godt samarbejde i bestyrelsen.
Han takkede ligeledes den øvrige bestyrelse for det gode samarbejde.

Sluttelig takkede han dirigenten og alle for fremmødet.

Per Rytøft

Dirigent

Flemming Jørgensen

Formand

Georg Bentzen

Referent