



# Grundejerforeningen Lungshave – [www.lungshave.dk](http://www.lungshave.dk)

*Formand:* Flemming Jørgensen

Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved

Sommerhus: Lungsbæk 12

Mobil: 2088 8898, e-mail: [fjjo@stofanet.dk](mailto:fjjo@stofanet.dk)

---

Orientering 28.05.2022

## Generalforsamlinger

Den 3. april 2022 afholdt foreningen ordinær generalforsamling i Herlufsholm Idrætscenter. Med alle stemmer mod en enkelt blev de nye vedtægter godkendt (er tidligere udsendt og lægges snart på [www.lungshave.dk](http://www.lungshave.dk)). Da der ikke var tilstrækkeligt mange fremmødte til generalforsamlingen, blev forslaget igen behandlet på en ekstraordinær generalforsamling den 12. april. Her blev forslaget vedtaget med alle stemmer, og er derfor gældende.

På den ordinære generalforsamling blev Jes Pærregaard, Lungshave 15, valgt som afløser for Per Ourø, Lungshave 37, der ikke ønskede genvalg. Tak til Per for mange års værdifuldt arbejde for både ejerforeningen og den sammenlagte ejer- og lejerforening.

Jes Pærregaard har i den nye bestyrelse opgaverne vedr. veje og fællesarealer.

Beretning og referat lægges snarest på [www.lungshave.dk](http://www.lungshave.dk).

## Kontingent

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag om et forhøjet kontingent til 2.000 kr. for 2022. Formålet med forhøjelsen er at få gjort noget grundigt ved vejenes tilstand.

Kassereren udsendte den 02.05. opkrævning med betalingsfrist 20.05. Hvis nogen skulle have overset opkrævningen, så indbetal venligst beløbet snarest.

## Veje

Som nævnt, skal det forhøjede kontingent sammen med et træk på egenkapitalen anvendes til vejene. På generalforsamlingen orienterede bestyrelsen om, at den ville anbefale belægning med knust asfalt, og det kræver godkendelse fra både kommunen og regionen. Vi fik meget hurtigt godkendelse i kommunen og straks herefter orientering fra regionen, som oplyste, at der ved belægning med knust asfalt vil ske en registrering af forurening på V2 niveau (V2 står for mulig forurening) på de arealer, der er belagt med knust asfalt. Dette kombineret med et par uafklarede spørgsmål i relation til entreprenøren har bevirket, at bestyrelsen igen vil drøfte emnet. Det ligger derfor fast, at istandsættelsen af vejene først kan ske efter sommerferien.

## Digebyggeriet

Udbudsrunderen er nu afsluttet. Alle seks tilbud opfyldte kravene. Der var store prisforskelle, det billigste lød på 25 mio. kr. plus moms og det dyreste på 42 mio. kr. plus moms. Digelauget valgte i overensstemmelse med udbudsmaterialet det billigste tilbud, som kom fra entreprenørfirmaet Holbøll.

Projektet har fra staten modtaget tilsagn om et tilskud på 7,6 mio. kr. Sammen med det lavere end forventede tilbud fra Holbøll betyder det en lavere betaling fra grund- og husejere. Til gengæld trækker den stigende rente den anden vej. Lånet optages med 25 års løbetid hos Kommunekredit med garanti fra Næstved Kommune.

Arbejdet med opførelsen påbegyndes i september 2022 og skal være afsluttet senest 1. april 2023.

Digelauget holder generalforsamling på Smålandshavet søndag den 26. juni kl. 10.00. Alle medlemmer af vores forening er også medlemmer af digelauget og har derfor adgang.

## Trafiksikkerhed

Fællesudvalget har længe presset på for at få Næstved Kommune til at foretage tiltag, der kan forbedre trafiksikkerheden på Enø Kystvej. Anstrengelserne har nu båret frugt, og kommunen påbegynder i slutningen af juni

arbejdet med at ændre dele af Enø Kystvej til en 2-1 vej. Det handler om to strækningen, ca. 1,1 km ved Fjordhusene og ca. 0,5 km ved Stølsgården).

Til gengæld er det endnu ikke lykkedes at overbevise kommunen om behovet for en sti langs Lungskyst – på strandsiden fra Enø Spisehus og ca. 500 meter frem.

## Strandrensning

Fællesudvalget har også i år taget emnet op med strandejeren, Næstved Kommune, som oplyser, at den yderste del af stranden renses 1-2 gange om ugen. Det sker dog med tilføjelsen ”Når der ikke kommer ikke-planlagte opgaver”.

## God sommer

Bestyrelsen ønsker vores medlemmer en god sommer i vores dejlige område.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Jes Pærregaard, Thomas Bagger Hansen, René Tüxen- Hansen, Georg Bentzen og Jesper Petersen