



Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lungshave den 26.01.2022

Tilstede: Flemming Jørgensen, Per Ourø, Jesper Petersen, Kent Filt, René Tüxen-Hansen, Georg Bentzen(referent)

Afbud: Thomas Hansen

Dagsorden:

1. Referat fra B-møde den 22.11.2021
2. Udkast til indkaldelse til generalforsamling
3. Udkast til drejebog
4. Forslag til vedtægtsændringer
5. Udkast til regnskab
6. Digelaug og projekt
7. Fællesudvalget
8. Vejenes og lundens tilstand
9. Hastighed generelt og ved vejarbejde
10. Forslag til kontingent for 2022
11. Status på arealkrav fra Lungskyst 29 og Lungshave 42
12. Henvendelse til kommunen vedr. sti mv.
13. Kalender for B-møder
14. Rykkerprocedure
15. Evt.

Ad pkt.1

Godkendt og underskrevet

Ad pkt. 2

Tekst justeres, ny udgave rundsendes

Ad pkt.3

Tekst justeres, ny udgave rundsendes

Ad pkt.4

Tekst justeres, ny udgave rundsendes

Ad pkt.5



Grundejerforeningen og Grundlejerforeningen Lungshave

Regnskabet gennemgået og godkendt. Dateres og udsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ad pkt. 6

Kent viste en række slides, der viser form og indhold på det kommende dige. Slidesene er rundsendt til bestyrelsen.

Han orienterede om kommende udbudsrunde og skæringsdatoer for valg af udbudsforretningen. Væsentligt er strandfodringen, der udføres mest på ENØstrand og mindre på Lungshave stranden. Også bemærket, at der ud for bageren etableres et flytbart dige, som hen over året skal til- og fra monteres med heraf følgeomkostninger for samtlige beboere.

Arbejdet med etablering af diget forventes at vare 6 måneder.

Der henvises til yderligere information om projektet på Enø Digelaug hjemmeside.

Ad pkt.7

Per orienterede om lokalplan for Enø (minus Enø Strand) der har været i høringsfrist frem til den 3.januar 2022. Kommunen samler høringssvarene og fremlægger dem for FU.

Ad pkt.8

Per fortalte, at samarbejdet med Palle fra Hede Danmark ikke er optimalt. Huller i vejene fyldes ikke op som aftalt. Der følges op på at kontrakten efterleves i fuldt omfang.

Fældning af træer i Lunden er gennemført. Ikke alle beboerne er tilfredse, men ønsker flere træer fjernet aht. til skygge.

Per indhenter tilbud på arbejde med ny vejbelægning med knust asfalt indenfor en ramme på 500.000-600.000 kr. fra Hede Danmark og Jens H Hansen. Når tilbuddene er indhentet, udarbejder Per, Thomas og Flemming oplæg til vejfornyelse til fremlægning på generalforsamlingen.

Oplægget indeholder alternativer, etapevis etablering på mest befærdet strækning samt økonomi. Besluttet, at de to vejchikaner på Lungsgab fjernes, da der er minimal trafik.

Det skal overvejes, om udkørslen ved Lungsminde skal ændres med konsekvenser for skraldebiler mm. Punktet tages op på næste B-møde.

Ad pkt.9

Per fortalte, at Hede Danmarks folk klager over, at der køres for stærkt når de arbejder på vejene. Besluttet, at forholdet omtales i kommende orienteringsbrev.

Ad pkt.10

René udarbejder nyt forhøjet budget, indholdene forhøjet kontingent og udgift til vejrenovering/fornyelse. Nyt budgetudspil rundsendes.

Ad pkt.11

Besluttet, at vi afventer indkaldelse til retssag efter modtagelse af stævning vedr. Lungshave 42. Tidligere beslutning om at der lægges sten ud for grunden ændres til at Flemming beder Hede Danmark etablere en stabil plantekasse.

Vedr. Lungskyst 29 kontaktes en landmåler til at kontrollere, at de nu placerede skelpæle står som de skal, jvf. matrikelkort mm.

Ad pkt.12



Grundejerforeningen og Grundlejerforeningen Lungshave

Det modtagne svar fra kommunen er ikke tilfredsstillende for foreningen. Torben Kelm Danielsen inviteres til en besigtigelse. Når diget er etableret, håber vi på, at gangvejene ændres væk fra vejen.

Ad pkt.13

Næste B-møde er den 3.4 efter generalforsamlingen – evt. før generalforsamlingen aht. nyt revideret materiale. Efterfølgende møde er den 12.maj kl 18:00 i museet i Karrebæksminde.

Ad pkt.14

Godkendt med tilføjelse af at der sker inkasso efter rykker 16.maj. René rundsender ny tekst.

Ad pkt. 15

Intet fremført – udover tak til Kent for husly og fortæring.

Således passeret

Ref. Georg