



Grundejerforeningen Lungshave – www.lungshave.dk

Formand: Flemming Jørgensen

Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved

Sommerhus: Lungsbæk 12

Mobil: 2088 8898, e-mail: fjo@stofanet.dk

Orientering 06.12.2021

Ny bestyrelse

Som tidligere omtalt, blev der på foreningens generalforsamling den 05.09.2021 valgt tre nye bestyrelsesmedlemmer.

Efter konstitueringsmødet den 05.09.2021 blev det første "rigtige" bestyrelsesmøde afholdt den 22.11.2021, og med en meget lang dagsorden. På mødet blev opgavefordelingen i den nye bestyrelse vedtaget. Som alt andet relevant materiale ligger den på www.lungshave.dk, hvor også referatet fra dette og tidligere bestyrelsesmøder ligger.

Nye ordensregler

Forslag til reviderede ordensregler blev drøftet på generalforsamlingen den 05.09.2021. På bestyrelsesmødet den 22.11.2021 blev endelige ordensregler godkendt. Bilag med ordensregler findes i slutningen i orienteringsbrevet, og de ligger også på hjemmesiden.

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling afholdes søndag den 3. april 2022 kl. 10.00. i Herlufsholm Idrætscenter.

På generalforsamlingen skal vi bl.a. behandle bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer. Øvrige forslag til generalforsamlingen skal indsendes til formanden senest 1. marts 2022.

Vejene

Vedligeholdelsen af vejene har i længere tid været særdeles kritisable, og de aftalte vedligeholdelsesarbejder primo oktober og primo november blev ikke foretaget. Vi har mange gange rykket vores entreprenør, og ultimo november blev vedligeholdelsesarbejderne udført – dog med et fortsat utilfredsstillende resultat. Ved december vedligeholdelsen vil entreprenøren anvende kraftigere grus i hullerne.

De tilbagevendende dårlige resultater af vedligeholdelsen har ført til nedsættelse af et underudvalg til bestyrelsen, der skal se på alternative løsninger. Udvalget bliver suppleret med et af vores medlemmer med særlig indsigt i og erfaring med grusveje.

Det er muligt, at udvalget vil pege på en vidtgående løsning, som vil medføre udgifter på måske 10.000 kr. pr. grund. En eventuel beslutning, der medfører væsentlige økonomiske konsekvenser vil blive drøftet på den kommende generalforsamling.

Digeprojektet

Vores medlem af digelaugets bestyrelse, Kent Filt, oplyser følgende:

"Lad os først starte med de sidste og dermed at vort nye dige og kystsikringsprojekt skal stå færdig seneste den 31. marts 2023, og arbejdet vil for alvor begynde den 1. september 2022. Forberedelserne frem mod at arbejdet kan påbegyndes, gennemføres mellem Påsken og hen over sommeren næste år, og disse forberedelser er eksempelvis klargøring af oplagspladser til byggematerialer, skurvogne, byggestrøm, køreplader og meget mere. Den entreprenør der får opgaven vil blive udvalgt inden Påsken næste år og forinden da, har 6 særligt udvalgte entreprenører afleveret deres tilbud som vores digelaug skal have modtaget inden udgangen af februar næste år. De 6 udvalgte entreprenører har forinden modtaget en invitation til licitation med tilhørende detailprojekteringsdokumenter fra Niras og digelaug, og alle entreprenører vil blive inviteret til en besigtigelse af det samlede kystsikrings- og dige

areal i slutningen af februar måned næste år. Sådan ser den overordnede tidsplan ud, og netop i disse dage bliver der lagt sidste hånd på detailprojekteringen.

Niras har præsenteret den detaljerede plan for digelauget, og sammen er de sidste detaljer og tilretninger blevet besluttet. Herudover har digelauget sammen med Niras udvalgt de 6 entreprenører, der skal modtage en invitation til deltagelse i projektlicitationen. Etableringen af digelauget er i gang med klargøring af bankforbindelse, udvælgelse af revisorselskab, og herudover har digelauget fordelt alle opgaver mellem respektive medlemmer af laudet. Der er etableret en hjemmeside (<https://enødigelaug.dk>) Her kan interesserede følge projektudviklingen, og herudover vil referaterne fra møderne i digelauget blive tilgængelige på Fællesforeningens hjemmeside".

God jul

Bestyrelsen ønsker vores medlemmer og deres familier en glædelig jul og et godt nytår.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Per Ourø, Thomas Hansen, René Tüxen- Hansen, Georg Bentzen og Jesper Petersen

GRUNDLEJERFORENINGEN LUNGSHAVE

ORDENSREGLEMENT

- **PARKERING:** Al parkering skal ske på egen grund - og ikke helt eller delvist på veje eller fællesarealer
- **SKADEDYR:** Området er plaget af især rotter. **Derfor må der ikke foretages fodring af fugle mv.** Ejer/lejer er forpligtet til at bekæmpe skadedyr på og ved det område, der ejes/lejes, og ejer/lejer har pligt til at anmelde rotter til www.naestved.dk/bolig-og-miljoe/rotter
- **LOPPEMARKEDER OG UDS STILLINGER** må kun finde sted på egen grund
- **HASTIGHED:** Kør ikke mere end **MAKS. 20 km/t** på vejene
Vis hensyn – især til børn. Og reducer støvgener.
- **STØJ:** Anvendelse af motorplæneklippere, hækklippere og andet støjende udstyr begrænses i juni, juli og august til:
 - Hverdage 09.00 – 18.00
 - Søn- og helligdage 10.00 – 13.00
- **RADIO, TV MV.:** Dæmp styrken, så det kun er dig selv, der har glæde af det.
- **HEGN** må ikke være højere end **1,80 meter**, og hegnsloven skal overholdes
- **HUNDE skal** føres i snor i hele området, og hundenes efterladenskaber **skal** samles op
- **BESKÆRING:** Det er godt naboskab at beskære sine træer i skel og på grund, så de ikke tager lyset og generer naboen. Klip din bevoksning ud mod vejen af hensyn til såvel den gående som kørende trafik
- **HAVEAFFALD** fjernes af ejer/lejer og køres til genbrugspladsen
- **STORSKRALD:** Lægges kun ud lige før afhentning
- **CAMPINGVOGNE** må ikke placeres på grunden i mere end 7 dage og må ikke placeres helt eller delvist uden for grunden
- **RYDDELIGHED:** Ejeren/lejeren er forpligtet til at holde rent og ryddeligt på og ved det område, der ejes/lejes
- **ORIENTERING:** Ejer/lejer, der udlejer sit hus, er forpligtet til at informere den/dem, der lejer huset, om ordensreglementet for området

Drøftet på foreningens generalforsamling 05.09.2021. og godkendt i bestyrelsen 22.11.2021.