



# Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lungshave den 22.11.2021

**Tilstede: Flemming Jørgensen, Per Ourø, Thomas Hansen, Jesper Petersen, Kent Filt, René Tüxen-Hansen, Georg Bentzen (referent)**

Dagsorden:

1. Kort præsentation af bestyrelsesmedlemmerne
2. Referat fra B-møde 05.09.2021
3. Bestyrelsens forretningsorden
4. Fordeling af opgaver
5. Digelaug v/ Kent
6. Fællesudvalget v/Per
7. Skift af kasserer, nødvendige underskrifter mv.
8. Status på arealkrav fra Lungskyst 29 og Lungshave 42. Og hvor længe accepterer vi parkering på fællesarealet ud for nr. 42? Skel i Lungskyst 29.
9. Skadedyrsbekæmpelse, herunder tilbud fra Enø Skadedyr v/Thomas
10. Vejenes tilstand, leverandør og evt. opretning jf. mail fra Holbøll
11. Nyt ordensreglement pr 01.01.2022
12. Forslag på generalforsamlingen om at vende kørselsretningen
13. Enø Grill og Steakhouse
14. Ændring af vedtægter
15. Generalforsamling i 2022, dato og sted
16. Kalender for B-møder
17. Eventuelt

Ad pkt. 1  
Gennemført

Ad pkt.2  
Godkendt

Ad pkt.3  
Godkendt

Ad pkt.4  
Udfyldt – vedhæftet

Ad pkt.5



# Grundejerforeningen og Grundlejerforeningen Lungshave

---

Kent orienterede om kommende møde den 25.11 i laugget. Han oplyste at laugget opretter en hjemmeside, der vil blive linket til.

## Ad pkt.6

Per orienterede fra afholdte generalforsamling – referat er rundsendt den 05.09.2021.

Han oplyste, at udvalgets hjemmeside opgraderes. Han omtalte Lokalplanen med forbud mod opførelse af store sommerhuse.

Der drøftedes kommende sæsons mulige tangproblemer, som kommunen tilsyneladende ikke har forhøjet budget til i 2022 på trods af flere opfordringer om det. Det forventes, at Fællesudvalget følger op på sagen. Sagen behandles desuden i Karrebæksminde Forum, hvor Georg deltager.

Vedr. hjertestartere bibeholdes nuværende serviceaftale.

Arrangørerne af Triatlon havde glemt at orientere foreningen og grundejerne om afholdelsen mm. Det ønskes, at Fællesudvalget sikrer fremtidig dialog.

## Ad pkt.7

Kassereren omtalte overleveringen fra den tidligere kasserer og fremsendelse af nødvendige dokumenter til Sydbank – der tilsyneladende har lange svarfrister.

Han omtalte de manglende betalinger af kontingent og vanskelighederne med at få kontakt med skyldnerne. Der var enighed om, at opkrævningsprocessen skal optimeres.

## Ad pkt. 8

Flemming fortalte, at der ikke er nyt fra advokaterne.

Besluttet, at der igen lægges sten ved nr. 42 før kommende sæson – på trods af forventede protester fra ejerne. Enighed om at fastholde tidligere beslutninger og ordensreglement om parkering.

Besluttet, at Fleming tilskriver ejerne af Lungskyst 29 om manglende skelpæle og evt. ulovligt byggeri samt evt. opsigelse af aftalen af de 2 p-pladser foran elskabet. Kopi af brev fra Flemming er rundsendt.

## Ad pkt. 9

Thomas orienterede om tilbud fra udbyderen på kr. 3.700 pr parcel. Enighed om, at det er en endog meget høj pris. Besluttet, at foreningen ønsker tilbud på en samlet løsning. Tilbuddet afventes.

Besluttet at Fællesudvalget beder kommunen udarbejde en brochure om rotteproblemerne og deres løsning.

## Ad pkt.10

Kent orienterede om gennemgang af grøn plan for Lunden og græs mm. Aftaler overholdes ikke. Lunden ordnes før jul i år.

Vedr. vejene erkendte Hede Danmark, at de i et par måneder ikke har overholdt den indgåede aftale.

Der var flere forklaringer – bla regnvejr og manglende ressourcer. Resultatet er, at endog mange ejere har klaget over den manglende vedligeholdelse. Det har været uacceptabelt. Aftalt med Hede Danmark, at de SKAL have 2 mand på opgaven for at kunne gøre det som aftalt. De holdes fremadrettet hver måned op på aftalerne.

Der var enighed om, at vejene er den højst prioriterede indsats for foreningen, og at vi derfor skal vise synlige fremskridt.

Der var forslag om, at en lokal ressource ad hoc fylder huller imellem Hede Danmarks månedlige opgaver.



# Grundejerforeningen og Grundlejerforeningen Lungshave

---

Besluttet, at der tages kontakt til Jes Pærregaard og involverer ham i løsninger – samt at der udarbejdes oplæg til kommende Generalforsamling om ny vejbelægning og vedligeholdelse.

Flemming orienterede om Holbølls forslag om belægning med knust asfalt til en ca-pris på kr. 10.000 pr parcel. Der drøftedes finansieringsforslag, herunder forhøjelse af kontingent, ekstra opkrævning og optagelse af lån.

Der udarbejdes oplæg til bestyrelsen.

## Ad pkt.11

Godkendt.

## Ad pkt.12

Forslaget blev grundigt drøftet med den konklusion, at det ikke vil gavne trafikforholdene at vende kørselsretningen.

Det forventes, at diget får en gangsti på toppen, der vil tage en del af den gående trafik fra Lungskyst.

Besluttet, at Flemming skriver til kommunen, og opfordrer dem til at etablere en gangsti langs Lungskyst på deres areal mod havet. Kopi af brev er rundsendt.

## Ad pkt.13

Flemming tager ny kontakt til havnen og den nye formand for Havnebestyrelsen med henblik på at normalisere forholdene ud for Grillen.

## Ad pkt.14

Besluttet at det ændres i § 12.2 at beløbet forhøjes fra kr.50,00 til kr.100,00.

Ellers ingen ændringer.

## Ad pkt.15

Besluttet, at Generalforsamlingen gennemføres søndag den 3.april 2022 klokken 10:00 i Herlufholmhallen.

Med baggrund i, at Georg er bestyrelsesmedlem, skal der findes ny dirigent.

## Ad pkt.16

Nyt bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 26.januar. kl 18:30.

Kent var så generøs at invitere inkl. fortæring på adressen Kirkebjergvej 17, Sorø

## Ad pkt.17

Intet fremført – bortset for en tak til Flemming for traktementet.

Således passeret

Ref. Georg