



Dagsorden i henhold til foreningens vedtægters § 5:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse
4. Kassereren fremlægger kommende års budget og årskontingent til godkendelse
5. Valg af formand til bestyrelsen i lige år i henhold til § 10 og § 11
6. Valg af op til 3 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Behandling af indkomne forslag
9. Eventuelt

Ad pkt. 1 Valg af dirigent

Formand Flemming Jørgensen bød velkommen til generalforsamlingen og indledte med at udpege Peter Hovmand-Jensen og Annette Askholm som stemmetællere. Herefter foreslog han **Georg Bentzen** valgt som dirigent. Der var ikke andre forslag.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og indkaldt og henviste til foreningens vedtægter.

Ad pkt. 2. Formanden aflægger beretning

Formanden henviste til den skriftlige beretning.
Beretningen sendes ud med referatet.

Torben Gadfelt kommenterede på den manglende rensning af stranden og erindrede om aftalen om, at der skal renses en gang om ugen. Flemming Jørgensen, orienterede om, at sagen er løftet ind i Fællesudvalget. Han orienterede endvidere om, at kommunen har oplyst, at de kommer en gang om ugen, hvis de har tid. Fællesudvalget følger op på sagen.

Herudover blev der kommenteret på vejenes dårlige forfatning.

Næstformand i bestyrelsen, **Kent Filt**, orienterede om aftalen med HedeDanmark og oplyste, at så længe der er flertal for grusveje, vil det give udfordrin-

ger. Bestyrelsen udveksler erfaringer med andre grundejerforeninger, men trafikintensiteten og de øgede regnmængder gør det vanskeligt. Torben Gadfelt foreslog at overveje anden belægning, herunder evt. skele til Højboparken.

Herudover blev det foreslået at overveje ændring af kørselsretning, således at der bliver indkørsel ved Enø Steakhouse i stedet for udkørsel.

Rene Tüxen Hansen foreslog, at der ift. udkørselsforhold tages initiativ til at vedligeholde eller forbedre det tidligere etablerede fortov, som sandede til. Bestyrelsen vil tage forslaget med i det videre arbejde.

Torben Gadfelt foreslog ligeledes at flytte overgangen fra udkørslen og flytte bænkene overfor Enø Steakhouse længere ind på strandområdet, så udkørselsvejen derved kan gøres bredere.

Henning Kloster Jensen kommenterede på problemer med parkering i området, hvor flest af de nye huse har skabt plads til 1 bil, men er indehavere af 2 biler. Konsekvenserne er alt for mange parkerede biler på vejen, som holder parkeret i længere tid. Han fandt det problematisk, at der ikke er nogen sanktionsmuligheder.

Flemming Jørgensen orienterede om, at bestyrelsen ikke længere har lyst til at agere parkeringspoliti, da de har haft for store omkostninger.

Ad pkt. 3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse

Kasserer **Peter Hovmand-Jensen** præsenterede regnskabet - Og konstaterede, at det er en fornøjelse - når regnskabet ser fornuftigt ud.

Af regnskabet fremgår, at der i året har været kontingentindtægter på kr. 157.250 De samlede udgifter udgør kr. 109.674 hvoraf kr. 68.711 har været forbundet med vejenes forbedringer, og kr. 2.625 refererer til træfældning.

Regnskabet udviser et overskud på kr. 47.675.

Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 4. Kassereren fremlægger kommende års budget og årskontingent til godkendelse

Kasserer **Peter Hovmand-Jensen** præsenterede budget for 2021. I budgettet er indregnet kr. 90.000 til vedligeholdelse af veje og derudover kr. 30.000 til beskæring af skoven.

Herudover foreslår bestyrelsen en fastholdelse af kontingentet på kr. 950,00.

Jesper Petersen foreslog, at der i budgettet afsættes midler til dækning af sager ved advokat.

Torben Gadfelt foreslog, at der i budgettet afsættes midler til ny belægning på veje.

Budget og forslag om fastsættelse af kontingent på kr. 950 blev godkendt.

Ad pkt. 5. Valg af formand til bestyrelsen i henhold til § 10.3

Dirigenten orienterede om, at formanden er på valg i lige år.

Ad pkt. 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 10.3

Dirigenten oplyste, at Johnnie Jørgensen udtræder af bestyrelsen, da han har solgt sit sommerhus. Herudover ønsker Peter Houmand-Jensen og Annette Askholm ikke genvalg. Dirigenten oplyste at der således skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

Dirigenten orienterede om, at bestyrelsen har fået tilsagn fra følgende:

Rene Tüxen Hansen Lungsgab 34
Georg Bentzen, Lungsgab 32
Jes Pærregaard, Lungshave 15
Jesper Petersen, Lungsminde 19

Dirigenten indhentede forslag til yderligere kandidater.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var yderligere kandidater. De 4 opstillede kandidater gav en kort præsentation, hvorefter forsamlingen ved skriftlig afstemning stemte som følger:

Rene Tüxen Hansen 35 stemmer
Georg Bentzen 34 stemmer
Jesper Petersen 31 stemmer
Jes Pærregaard 20 stemmer

På baggrund af valget indtrådte Rene Tüxen Hansen, Georg Bentzen og Jesper Petersen i bestyrelsen.

Ad pkt. 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen foreslår **Torben Gadfelt** som ny revisor og **Torben Ravn** som revisorsuppleant. Dirigenten efterlyste andre kandidater.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var andre kandidater, hvorfor Torben Gadfelt og Torben Ravn blev valgt.

Ad pkt. 8. Behandling af indkomne forslag

Dirigenten konstaterede, at der ved fristens udløb ikke var indkommet nogen forslag.

Ad pkt. 9. Eventuelt

Under eventuelt var der fri debat, og her var der mulighed for at drøfte foreningens ordensregler:

Følgende blev fremhævet:

- Storskrald og gener
- Sten, der bør fjernes
- Grænse for højden på træer i området bør indføres i ordensreglerne.

Flemming Jørgensen orienterede om, at ordningen med sække bliver erstattet af containere i løbet af 3-4 år.

Peter Hovmand-Jensen kommenterede på, at hunde bør føres i snor og at deres efterladenskaber bør fjernes af ejeren.

Annette Askholm opfordrede til at huske en god omgangstone i forhold til naboer, og i forhold til bestyrelsen, som til alles glæde udfører et stykke frivilligt arbejde, om hvilket der i stedet bør herske en stor respekt. I modsat fald kunne konsekvenserne være, at ingen fremover vil påtage sig det frivillige arbejde, hvis prisen er, at man bliver udsat for uanstændig adfærd fra områdets utilfredse beboere.

Formanden takkede Johnnie Jørgensen, Peter Hovmand-Jensen og Annette Askholm for deres indsats og for et godt samarbejde.

Formanden takkede dirigenten og takkede alle for fremmødet.

Efter generalforsamlingen var der oplæg om skadedyr

v/Jonatan Houkjær, Enø Skadedyr.

Jonathan Houkjær orienterede om, hvad man selv kan gøre for at forebygge.

- Rotter kan komme ind alle steder
- Bedste løsning er fliser under træterrasse
- Åbne nedløbsrør løber rotter ind i. Anvend net til at lukke dem med.
- Udluftning fra kloakken bør lukkes med net.
- Undgå at have beplantning op ad husene – der kravler rotter op og ind under taget
- Ingen opbevaring op ad huset
- Riste i badeværelser skal helst være fastgjorte med skruer
- Døre og vinduer skal tjekkes – rotter kan komme ind på arealer som en 2-krone

- Rottespærre i kloakken kan monteres af kloakmester
- Madaffald i papirsække tiltrækker og skal være sikret bag net.
- Fuglefodring bør forbydes, idet det er direkte tiltrækning af rotter.

På spørgsmål om man i forbindelse med forebyggelse må bruge gift, oplyste Jonathan Houkjær at det er.

Jonathan Houkær orienterede om, at rotteplagen ikke været så stor over sommeren. Det er nu rotteplagen kommer.

Bestyrelsen blev foreslået at undersøge mulighederne for indkøb af affaldsspande som plastbeholdere.

Herudover blev det foreslået bestyrelsen at indhente fælles tilbud fra Enø Skadedyr, således at hver enkelt matrikel for egenbetaling kan få individuel gennemgang af hus med forslag til forebyggelse.

Bestyrelsen tager forslagene med i det videre arbejde,