



Grundejerforeningen Lungshave

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lungshave den 4. maj 2021

Tilstede: Flemming Jørgensen (referent), Kent Filt, Peter Hovmand-Jensen,
Per Ourø, Thomas Hansen og Johnnie Jørgensen

Afbud: Annette Askholm

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra B-møde 27.08.2020
2. Endelig status på salg af grunde
3. Restgrundene, ikke-solgte grunde
4. Aftale med HedeDanmark, herunder ekstra betalinger
5. Årsregnskab 2020
6. Budget og kontingent 2021
7. Valg til bestyrelsen
8. Generalforsamling 05.09.2021, ny indkaldelse
9. Ordensregler
10. Fremtidige udsendelser pr. mail til medlemmerne
11. Nyt fra fællesudvalget
12. Eventuelt

Ad pkt. 1: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 27.08.2020

Referatet blev godkendt og underskrevet.

Ad pkt. 2: Endelig status på salg af grunde

Næstved Havn har oplyst, at der efter købsfristens udløb kun er 12 grunde, der ikke er solgt. Salget af grunde overstiger både vores forenings og Havnens forventninger. Vi havde forventet, at 70-75% af lejerne ville købe efter nedsættelsen af priserne, men det blev 81% af de grunde, der blev sat til salg.

Før salget til de nedsatte priser startede, havde 13 tidligere lejere købt. Det varede til 8%. Nu er der 7% lejere og 93% ejere.

Ad pkt. 3: Restgrundene, ikke-solgte grunde

Straks efter udløbet af fristen for køb den 31.03.2021 satte Havnen de 12 resterende grunde til salg. Havnens advokat, Thomas Colstrup, har

udarbejdet udbudsmaterialet. Grundene sættes samlet til salg, og de kan indtil 31.03.2022 ikke sælges til en lavere pris end summen af de tilbudte priser for de 12 grunde. Laveste bud for de 12 grunde er derfor sat til kr. 5.150.000.

Ad pkt. 4: Aftale med HedeDanmark, herunder ekstra betalinger

Kent har forhandlet et udkast til en ny aftale om vedligeholdelse af veje og græsarealer mv. med HedeDanmark. Udkastet til kontrakt er udsendt til bestyrelsen. Tilbuddet er 6.000 kr. højere end sidste år, men til gengæld skal der så ikke sendes yderligere fakturaer på fx ekstra grus.

I 2020 fik vi sådanne ekstraregninger, og det skal derfor i den nye aftale præciseres, at al vejvedligeholdelse inkl. alt materiale er omfattet af kontrakten, så vi ikke igen får ekstraregninger.

Skulle der efter leverandørens opfattelse alligevel være behov for noget ekstra, vil det kræve en forudgående godkendelse.

Det blev aftalt, at Flemming tager kontakt til et entreprenørfirma for at undersøge behovet og mulighederne for en mere solid vej.

Ad pkt. 5: Årsregnskab 2020

Peter udleverede det endnu ikke reviderede regnskab for 2020. Det viser et overskud på kr. 47.575.

Regnskabet udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

Ad pkt. 6: Budget og kontingent 2021

Peter udleverede udkast til budget for 2021. Med et foreslået kontingent på uændret 950 kr. viser budgettet et overskud på ca. 10.000 kr. Budgettet sendes ud sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

Vi anmoder om indbetaling af kontingent sammen med indkaldelse til generalforsamling, så der ikke bliver for kort tid mellem kontingenterne for 2021 og 2022.

Ad pkt. 7: Valg til bestyrelsen

Annette Askholm, Peter Houmand-Jensen og Johnnie Jørgensen er på valg. Johnnie kan ikke genvælges, da han har solgt sit sommerhus, og Peter har for længst udtrykt ønske om at udtræde af bestyrelsen på generalforsamlingen i 2020.

Bestyrelsen vil finde emner til opstilling på generalforsamlingen, gerne med spredning på vejene.

Ad pkt. 8: Generalforsamling 05.09.2021

Den pga. corona udsatte generalforsamling afholdes søndag den 5. september i Herlufsholm Idrætscenter.

Bestyrelsen gennemgik og godkendte udkast til indkaldelse.

Ad pkt. 9: Ordensregler

Ordensreglerne er senest ændret i 2017, og de trænger til en ajourføring bl.a. i relation til parkering, fodring af fugle og placering af skraldestativer. Ikke mindst behovet for at minimere rotteplagen bevirker, at ordensreglerne udsendes nu og siden drøftes på generalforsamlingen med henblik på ønsker om eventuelle ændringer.

Ad pkt. 10: Fremtidige udsendelser af mails til medlemmerne

Thomas foreslog en enklere måde at udsende mails på, nemlig ved anvendelse af Sendgrid. Her lægges alle mailadresser ind i systemet. Orienteringsbreve mv. sendes til Thomas, der så sørger for udsendelsen. Det blev besluttet at investere i systemet.

Johnnie fører medlemskartoteket ajour og sender det til Thomas.

Ad pkt. 11: Nyt fra Fællesudvalget

Vores repræsentant i Fællesudvalget, Per, gennemgik de seneste emner fra udvalget:

Digeprojektet: Per har kontaktet formanden for at høre, om der var kommet indsigelser. Dette kunne kommunen ikke p.t. besvare, så vi må vente lidt endnu.

Plan for udvikling af nye kommunale arealer på Enø: Teknisk Udvalg har besluttet at igangsætte en helhedsplan med henblik på bedre tilgængelighed på Enø Strand. Spectrum Arkitekterne er blevet bedt om at udarbejde et oplæg bl.a. vedr. placering af handicapvenlig badebro, placering af studepladser og sammenkædning af strand, stejleplads mv.

Planens udformning kendes endnu ikke.

Trafikale forhold på Enø Kystvej: Fællesudvalget arbejder fortsat på etablering af cykelstier og andre tiltag, der kan forbedre sikkerheden.

Overvejelser omkring at foreslå vejen ved bageren gjort til gågade i ferieperiodern.

Ad pkt. 12: Eventuelt

Der blev fastsat tentativt møde i bestyrelsen den 11. august kl. 18.00 i Fiskerimuseet.