



Grundejerforeningen Lungshave

Formand: Flemming Jørgensen
Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/
Lungsbæk 12
Tlf. 2088 8898, e-mail: fljo@stofanet.dk
www.lungshave.dk

ORIENTERING 14.4.2021

Generalforsamling 2021

Bestyrelsen har besluttet, at den udskudte generalforsamling afholdes **SØNDAG DEN 5. SEPTEMBER 2021 KL. 10.00 I HERLUFSHOLM IDRÆTSCENTER, HERKUFSHOLM ALLÉ 233, 4700 NÆSTVED** – og naturligvis under forudsætning af, at det er lovligt at gennemføre mødet i henhold til eventuelle restriktioner på det tidspunkt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal sendes til formanden senest den 1. august 2021.

Indkaldelse til generalforsamlingen udsendes i juni 2021.

Resterende grunde

Efter en del udsættelser udløb fristen for accept af Havnens tilbud om køb af grundene den 31.03.2021.

I den anledning har Havnen oplyst følgende:

- 12 grunde er ikke blevet solgt
- Havnens advokat er gået i gang med at udarbejde udbudsmateriale vedr. salg af de 12 ikke solgte grunde. Grundene udbydes samlet og til en minimumspris på den samlede sum af tilbudspriserne til lejerne

Havnen er bundet til at fastholde minimumsprisen i det samlede udbud frem til 31.03.2022. Hvis grundene ikke er solgt inden for et år, kan Havnen sælge grundene, som den vil – samlet eller enkeltvist.

I henhold til lejekontrakterne skal en nye ejer respektere de nuværende bestemmelser om lejens pris og opsigelsesbestemmelserne. Det betyder, at lejemålet tidligst kan opsiges pr. 31.12.2049.

Før Havnen i 2019 nedsatte priserne markant, udgjorde antallet af ejere 13 og antallet af lejere 148. Nu er det vendt om, så der er 149 ejere og 12 lejere. Vi havde forventet, at 75-80% ville tage imod Havnens tilbud. Det blev 92%.

De 12 usolgte grunde fordeler sig således på vejene:

- Lungsgab 3
- Lungshave 2
- Lungskilde 3
- Lungsminde 4

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Per Ourø, Annette Askholm Peter Hovmand-Jensen, Thomas Hansen, Johnnie Jørgensen.