



Grundejerforeningen Lungshave

Formand: Flemming Jørgensen
Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/
Lungsbæk 12
Tlf. 2088 8898, e-mail: flio@stofanet.dk
www.lungshave.dk

ORIENTERING 16.12.2020

Ændring af generalforsamling

Vi har tidligere oplyst datoen for foreningens generalforsamling. Se venligst bort fra dette.

På grund af COVID-19 situationen ser vi os nødsaget til at udskyde tidspunktet til første halvdel af juni. Dato og sted meddeles senere.

Havnens mulighed for salg af restgrunde

I oktober blev der på foranledning af Næstveds borgmester rejst tvivl om Havnens mulighed for at sælge grunde, der ikke er blevet solgt inden fristens udløb til en investor. Årsagen til de modstridende meldinger var, at byrådet i januar godkendte Havnens salg af grunde til ejerne, med ikke vedtog noget om, hvad der skulle ske med de resterende 20-25 grunde (ud af 161).

Havnen havde derfor bedt om en afklaring på byrådsmødet den 15.12.

Byrådet bekræftede, at Havnen kan sælge de resterende grunde efter offentligt udbud til en investor efter byrådets godkendelse. Restgrundene sælges samlet.

Hvis/når Havnen sælger til en investor betyder det, at

- Lejeaftalen løber uændret videre og tidligst kan opsiges pr. 31.12.2049
- Men lejeaftalens § 15, stk. 4. bortfalder, så der ikke er mulighed for salg ved udløb til en pris fastsat af en uvildig vurderingsmand, ligesom 30-årsreglen ved lejers opgivelse af lejemålet bortfalder

Endnu en udskydelse af frist for køb

Med baggrund i den usikkerhed, der var opstået, besluttede byrådet, at Havnen skal udskyde fristen for accept af Havnens købstilbud til lejerne til den 31.03.2021.

God jul

Vi ønsker alle vores medlemmer en god jul og et godt nytår – forhåbentlig snart befriet fra Corona.

Samtidig takker vi for god opbakning til bestyrelsen i 2020.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Per Ourø, Annette Askholm Peter Hovmand-Jensen, Thomas Hansen, Johnnie Jørgensen.