



AGrundejerforeningen Lungshave

*Formand:* Flemming Jørgensen

Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/

Lungsbæk 12

Tlf. 2088 8898, e-mail: [flio@stofanet.dk](mailto:flio@stofanet.dk)

[www.lungshave.dk](http://www.lungshave.dk)

---

## ORIENTERING 28.11.2020

### Status på køb af grunde

Pr. 27.11.2020 er der 30 lejere, der ikke har købt deres grunde (ud af i alt 161 grunde).

De ikke solgte grunde fordeler sig således:

Vej	Antal usolgte grunde
Lungsbæk	1
Lungsgab	4
Lungshave	5
Lungskilde	7
Lungskyst	3
Lungsminde	10
I alt	30

### Møde med lejerne

På generalforsamlingen gav Kristian Skov-Andersen tilsagn om, at der vil blive holdt et orienterende møde med de lejere, der endnu ikke har besluttet et køb eller ikke ønsker at købe grunden. Mødet blev afholdt den 25. november i Herlufsholm Idrætscenter. Der deltog i alt 17 personer, som repræsenterede 12 grunde.

Fra indlæggene kan nævnes

- Havnen vil sælge de resterende grunde til en privat investor, men der er ikke p.t. fundet nogen
- Indtil en investor er fundet, vil Havnen fortsat sælge til lejerne
- Lejeaftalen løber uændret videre og kan tidligst opsiges pr. 31.12.2049, men ved salg til tredjemand bortfalder lejeaftalens § 15, stk. 4., så der ikke er mulighed for salg til den tid til en pris fastsat af en uvildig vurderingsmand, ligesom 30-årsreglen ved lejers opgivelse af lejemålet bortfalder
- Vores forening stod fortsat uforstående over for, at der er der samme pris for to ens grunde, hvor den ene er forurennet, og den anden ikke er forurennet. Kristian Skov-A. anmodede lejere om at skrive til Havnen, som vil se på forholdene, men ikke love noget

### Nye meldinger

Af Sjællandske den 27.11. fremgår det, at Næstveds borgmester oplyser, at Havnen absolut ikke skal sælge de resterende grunde – altså en melding helt anderledes end Havnens oplysninger til os. Havnens beslutning om salg til tredjemand fremgår af referatet fra havnebestyrelsens møde den 08.10.2020, sag 175. I vores orienteringsbrev af 21.10.2020 henviste vi til havnens hjemmeside, hvor referatet er lagt. Borgmesterens nye melding beror på byrådets beslutning i januar 2020 om at sælge til lejerne (men salg til en investor er ikke nævnt). Forvirringen bliver større af, at borgmesteren også er medlem af havnebestyrelsen og dermed altså var med til at beslutte salget til en investor. Det virker således noget kaotisk.

Af Sjællandske den 28.11. fremgår det, at sagen nu bliver sendt i byrådet den 15.12. Her skal byrådet tage stilling til, om restgrundene kan sælges til en investor.

Der tegner sig p.t. umiddelbart tre muligheder, nemlig

1. Havnebestyrelsen får godkendt muligheden for at sælge restgrundene til en investor
2. Havnen fortsætter som ejer og udlejer
3. Restgrundene sælges til Næstved Kommune

Skulle resultatet blive, at Næstved Havn eller Næstved Kommune er ejer, så vil det være fint for lejerne, idet de så kan fortsætte på uændrede vilkår, også for så vidt angår lejeaftalens § 15, stk. 4.

Vi har været i kontakt med formanden for havnebestyrelsen og gjort opmærksom på, at nogle af vores medlemmer formentlig har valgt at købe grunden uden den store lyst, men pga. af utryghed ved en investors ejerskab. Vi mener derfor, at der kan være handlet på bristende forudsætninger, og at disse købere derfor bør have et tilbud om at lade handelen gå tilbage – og uden nogen for omkostninger for dem.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Per Ourø, Annette Askholm Peter Hovmand-Jensen, Thomas Hansen, Johnnie Jørgensen.