



Grundejerforeningen Lungshave

Formand: Flemming Jørgensen

Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/
Lungsbæk 12

Lungsbæk 12

Tlf. 2088 8898, e-mail: fljo@stofanet.dk

www.lungshave.dk

ORIENTERING 05.11.2020

Status på køb af grunde

Pr. 31.10.2020 har havnen registreret 34 grunde på Lungshave, som ikke købt af lejerne.

Som tidligere omtalt, er fristen for køb udskudt til 31.12.2020. Havnen har sendt brev til de tilbageværende lejere om udskydelsen og om, at de resterende grunde vil blive solgt til en investor.

De ikke solgte grunde fordeler sig således pr. 31.10.2020:

Vej	Antal udsolgte grunde
Lungsbæk	3
Lungsgab	4
Lungshave	5
Lungskilde	8
Lungskyst	3
Lungsminde	11
I alt	34

Det betyder, at 21% af grundene i området ikke p.t. er solgt. De ikke solgte grunde har en salgspris på i alt 15 mio. kr.

Møde med lejerne

På generalforsamlingen gav Kristian Skov-Andersen tilsagn om, at der vil blive holdt et orienterende møde med de lejere, der ikke ønsker at købe grunden. Havnen indkalder til mødet Tidspunktet er nu fastsat til **ONSDAG DEN 25. NOVEMBER KL. 17.00-18.30 I HERLUFSHOLM IDRÆTSCENTER, HERLUFSHOLM ALLÉ 233, NÆSTVED.**

Fra Havnen deltager bestyrelsesformand Kristian Skov-Andersen og Havnens advokat Thomas Colstrup fra Advodan i Næstved. Fra Grundejerforeningen Lungshave deltager Flemming Jørgensen og endnu et bestyrelsesmedlem. På mødet vil der blive redegjort for de juridiske forhold vedr. bl.a.

- Konsekvenser ved investors eventuelle opsigelse af lejemålet
- Forhold ved udløb af lejemålet
- Investors og lejerers muligheder for at kræve forhøjelse eller nedsættelse af lejen

Deltagertallet er pga. corona-restriktionerne begrænset til 45. Det betyder, at der som udgangspunkt kun kan deltage én lejer pr. grund. Hvis der er plads til to pr. grund, vil pladserne blive tilbudt, evt. ved lodtrækning.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Per Ourø, Annette Askholm Peter Hovmand-Jensen, Thomas Hansen, Johnnie Jørgensen.