



## Grundejerforeningen Lungshave

*Formand:* Flemming Jørgensen

Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/  
Lungsbæk 12

Tlf. 2088 8898, e-mail: [fjjo@stofanet.dk](mailto:fjjo@stofanet.dk)

[www.lungshave.dk](http://www.lungshave.dk)

---

## ORIENTERING 21.10.2020

### Generalforsamling

Foreningen har afholdt generalforsamling den 27.09. i Herlufsholm Idrætscenter. Ca. 60 deltog i generalforsamlingen – noget mindre end normalt pga. coronakrisen.

Referat fra generalforsamlingen inkl. formandens beretning findes på [www.lungshave.dk](http://www.lungshave.dk)

Havneformand Kristian Skov-Andersen gav efter generalforsamlingen en orientering om salgsprocessen for grunde og havnene generelt. Udpluk af indholdet er med i nedenstående punkter.

### Udsættelse af frist for køb

På generalforsamlingen nævnte Kristian Skov-Andersen, at Havnen overvejede at udskyde acceptfristen fra 31.10.2020 til 31.12.2020. På havnebestyrelsens møde den 08.10.2020 blev det besluttet at udskyde fristen.

På generalforsamlingen oplyste Kristian Skov-Andersen også, at Havnen regnede med at være helt ude af udlejningen ved årets udgang. Dette blev fulgt op i havnebestyrelsen, der besluttede at udarbejde et prospekt med henblik på salg af grunde til en ekstern investor. En eventuel køber må i 2021 ikke tilbydes en lavere pris end den, som den nuværende lejer af grunden blev tilbudt.

Referatet fra havnebestyrelsens møde kan findes på [www.naestvedport.dk](http://www.naestvedport.dk). Heraf fremgår det også, at der pr. 08.10.2020 var solgt 107 grunde til en samlet værdi af 50 mio. kr. Dette antal omfatter dog også Kontrollørlodden. På Lungshave er p.t. solgt ca. 105 grunde, hvortil kommer de 14, der blev solgt før de nye priser blev sat. Det er fortsat vores skøn, at der efter 31.12.2020 vil være 25-30 lejere i Lungshave.

### Møde med lejerne

På generalforsamlingen gav Kristian Skov-Andersen tilsagn om, at der vil blive holdt et orienterende møde med de lejere, der ikke ønsker at købe grunden. Tidspunktet for mødet fastlægges, når navnet på den nye ejer er kendt. Det gør nemlig en forskel, om den nye ejer er en offentlig myndighed/offentligt selskab eller et privat selskab.

### Invasive planter

Næstved Kommune vil i løbet af vinteren fjerne alle invasive planter som fx rynket rose (hybenrose) fra stranden ud for Lungshave. Kommunen vil også fjerne en del af området med rynket rose på begge sider af udkørslen fra Lungsbæk til Lungskyst.

### Generalforsamling 2021

Bestyrelsen har fastlagt datoen for næste generalforsamling til søndag den 11. april kl. 10.00 på Smålandshavet.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Per Ourø, Annette Askholm Peter Hovmand-Jensen, Thomas Hansen, Johnnie Jørgensen.