



Grundejerforeningen Lungshave

Formand: Flemming Jørgensen

Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/
Lungsbæk 12

Tlf. 2088 8898, e-mail: fjo@stofanet.dk

www.lungshave.dk

Orientering 26.06.2020

Indkaldelse til generalforsamling 27.09.2020

Vores generalforsamling var planlagt til den 18.04., men blev udsat til den 14.06. pga. coronakrisen. Bestyrelsen har derfor som tidligere meddelt besluttet at udskyde generalforsamlingen til **SØNDAG DEN 27. SEPTEMBER KL. 10.00 I HERLUFSHOLM IDRÆTSCENTER, Herlufsholm Allé 233, 4700 Næstved**. Indkaldelse med dagsorden vedhæftes. Havnebestyrelsens formand, Kristian Skov Andersen, deltager i generalforsamlingen.

Regnskab og budget

Materialet blev udsendt sammen med orienteringsbrev af 30.04.2020 og ligger på hjemmesiden.

Kontingent

Vi har tidligere udsendt anmodning om betaling af kontingent for 2020. Hvis du endnu ikke har betalt, så gør det venligst snarest ved overførsel af kr. 950 til foreningens konto i Sydbank, reg. nr. 6060 konto nr. 0005656416.

Interessen for køb at lejede grunde

Første frist for accept af Havnens tilbud om køb af grundene udløb den 30.04.2020. Havnen har oplyst, at 55 lejere har benyttet sig af muligheden og købt grundene. Med de allerede solgte grunde er nu i alt 70 grunde ejet og 91 lejede.

På baggrund af vores undersøgelse om interessen for køb er det stadig vores forventning, at ca. 75% vil have købt, når fristen for køb udløber den 31.10.2020.

Parkering – igen

Som omtalt i orienteringsbrevet af 30.04.2020 er det et tilbagevendende problem, at der foretages mange ulovlige parkeringer på Lungshave. Ulovlige parkeringer er alle parkeringer uden for egen grund, med to undtagelser, nemlig Lungshave 60 og Lungskyst 29, hvor Havnen tidligere har indgået aftale om parkering på fællesareal. Her er skilte opsat.

Forbuddet mod parkering gælder på veje og fællesarealer, også på fællesarealer hvor parkering ikke er til gene for udrykningskøretøjer og renovationsbiler mv. Fællesarealer skal give luft i området, og der må derfor ikke være parkerede biler eller andre køretøjer på fællesarealerne.

Altså: Kun parkering inden for skelpælene på egen grund!

Bestyrelsen er begyndt at sætte sedler i ruderne på ”syndernes” biler og håber, det kan føre til overholdelse af reglerne.

ROTTEPLAGE

Hele Lungshave og Enø er efter den milde vinter voldsomt plaget af rotter. Vi vil sammen med de øvrige grundejerforeninger i området drøfte, hvordan der kan sættes ind mod plagen. I første omgang er det vigtigt, at beboerne

- Sørger for at rotter ikke kan bryde ind i affaldssække mv.
- Ikke fodrer fugle, da det inviterer rotterne til at finde føde under foderstederne

LUKNING AF GRÆSHOPPEBROEN

Lukningen af Græshoppebroen

Renoveringsperioden er stadig uge 37 – uge 40.

Budgettet for renovering af broen var sat til 8 mio. kr., men er nu forhøjet med 1 mio. Teknisk Udvalg har besluttet at anvende et budgetbeløb på 1 mio. kr. afsat til ”renovering af vejbroer”, da der er uforudsete ekstra udgifter til bromekanikken, drivhjulsaksler og 2 nødvendige midlertidige reparationer på broen. Én i maj og én senere på sommeren.

Der opsættes en **infostander**, hvori kan indgå forskellige typer information om projektet. Standeren er inddelt i felter. Formålet er, at der på standen opsættes ”tryghedsskabende informationer”.

En Informationspjece, vil blive opdateret og vil blive tilgængelig på www.naestved.dk/graeshoppebroen

Informationspjece vil også komme i en trykt udgave og vil blive tilgængelig på Karrebæksminde indkøbssteder, så den er let tilgængelig.

Gangbroen. Under lukningen vil kun den ene gangbro være åben for gående, cyklister og trækvogne. Under hensyn til Covid anbefalingerne, vil der blive malet en midterstribe og pile med trafikretning.

Minibuskørsel under lukningen. Det er Lokalrådet, der står for aftalen med Næstved Kommune om drift af minibussen under lukningen. Lokalrådet har fået tilsagn fra flere frivillige chauffører, og formand Søren Knudsen modtager gerne henvendelse fra flere interesserede. Mail: aksak@c.dk

Ved spørgeskemaundersøgelsen er der dokumenteret et behov for transport fra hele Enø til Græshoppebroen. Hvor hyppigt, der er behov for kørsel, må afhænge af erfaringer de første dage. Lokalrådet lægger en køreplan med et interval på 3 timer. Er behovet større ændres intervallet. Chaufføren på bussen kan kontaktes pr telefon.

Der tilbydes ikke handicapkørsel. Er der behov for denne hjælp, må hjemmeplejen i Næstved Kommune kontaktes.

Næstved Kommune vil tage kontakt til PostNord om udbringning af post/pakker/aviser mv.

Parkering. Spørgeskemaundersøgelsen har angivet behovet på Sjællandsside og på Enø. Kommunens beredskab vil optage ca. 75% af parkeringen ved Ny Form. Det vurderes, at der er p-pladser nok på øvrige arealer til beboere.

Udfordringen er på Sjællandssiden. Der bliver optegnet parkeringsbåse på stejlepladsen ved Spar og på plænen ved Kanalkroen. En del af p-pladserne på Molen skal reserveres til Næstved Havn til oplagsplads.

Der vil ikke være p-pladser forbeholdt beboere.

Handicap-parkering. Næstved Kommune er opmærksom på et evt. behov for handicap-p-pladser. Beboere, som har behov for handicap-p-plads grundet handicap, der betyder en gangdistance under 150 meter, bedes senest 15.07. meddele det til Flemming Jørgensen, fljo@stofanet.dk, der videregiver oplysningerne til Jette Johnsen, formand for Fællesudvalget. Når behovet er kendt, vil kommunen sørge for reservation til de pågældende med opsætning af p-pladser med nummerplade. Beboere skal angive, om de har behov på Enø eller Sjællandssiden.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Johnnie Jørgensen, Annette Askholm,
Peter Hovmand-Jensen, Per Ourø og Thomas Bagger Hansen