



Grundejerforeningen Lungshave

Formand: Flemming Jørgensen

Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/

Lungsbæk 12

Tlf. 2088 8898, e-mail: fljo@stofanet.dk

www.lungshave.dk

Orientering 30.04.2020

Udsættelse af generalforsamlingen

Vores generalforsamling var planlagt til den 18.04., men blev udsat til den 14.06. pga. corona-krisen. Bestyrelsen finder det usikkert, om det er muligt og i givet fald fornuftigt at afholde generalforsamlingen på denne side af sommeren. Den afholdes derfor **SØNDAG DEN 27. SEPTEMBER KL. 10.00 I HERLUFSHOLM IDRÆTSCENTER, Herlufsholm Allé 233, 4700 Næstved**. Dagsorden mv. er uændret i forhold til den tidligere udsendte.

Af vores vedtægter fremgår det, at generalforsamlingen skal afholdes i andet kvartal. Bestyrelsen har valgt at bryde med denne vedtægtsbestemmelse pga. force majeure.

Regnskab og budget

Foreningens regnskab for 2019 vedhæftes og behandles på den kommende generalforsamling.

Ligeledes vedhæftes bestyrelsens forslag til budget for 2020. Både det og kontingentet skal godkendes på generalforsamlingen.

Kontingent

Selv om kontingentet skal vedtages på generalforsamlingen, vil vi alligevel gerne opkræve det nu, så der ikke bliver alt for stor tidsmæssig forskydning med betalingsfristerne i de enkelte år. Hvis generalforsamlingen skulle vedtage et andet kontingent, vil vi regulere det.

Kontingent for 2020 kr. 950 bedes overført til foreningens konto i Sydbank, reg. nr. 6060 konto nr. 0005656416. senest 01.06.2020.

Forureningsundersøgelse

I forbindelse med overvejelser om køb har nogle lejere overvejet at undersøge grunden for eventuel forurening. Vi har tidligere spurgt Havnen, om den i lighed med en aftale fra 2014 ville betale halvdelen af udgiften til en sådan undersøgelse. Det ville Havnen ikke, men har nu skiftet holdning, så den gerne vil betale op til 2.500 kr. Interesserede lejere kan henvende sig til Havnen for at indgå en aftale med et indhold som vedhæftede.

Hvis forurening konstateres, vil det blive registreret på ejendommen og føre til en nedsættelse af lejen, men der ændres ikke på den tilbudte pris.

Interessen for køb at lejede grunde

Siden seneste orientering af 06.04.2020 har vi modtaget endnu en række oplysninger om interessen for køb eller fortsat leje. Det har ikke ændret meget på det samlede billede og ser nu således ud:

Ud af de 140 lejere (potentielle købere) har 70 lejere pr. 16.04. oplyst deres status for overvejelserne. Det svarer til 50% og kan derfor nok ses som en strømpil.

Interessen blandt de 70 fordeler sig således:

Hælder mod køb	Hælder mod fortsat leje	Uafklaret
52	17	1
74,3%	24,3%	1,4%

Fordelt på vejene ser det således ud:

Vej	Hælder mod køb	Hælder mod fortsat leje	Gennemsnitlig købspris
Lungsbæk	8	4	678.700
Lungsgab	13	1	653.900
Lungshave	9	1	425.000
Lungskilde	15	5	255.000
Lungskyst	1	2	800.000
Lungsminde	6	4	383.300
I alt	52	17	474.700

Parkering – en tilbagevendende udfordring

Hele Lungshave-området er en stor parkeringszone, hvor parkering kun er tilladt på egen grund eller på de offentlige P-pladser. Reglen fremgår også af foreningens ordensregler. Overholdelse er vigtig, ikke mindst af hensyn til redningskøretøjer. Foreningens ordensregler vedhæftes.

Generelt ønsker bestyrelsen ikke at være ”politibetjent”, men vi vil alligevel i perioder sætte en reminder i bilruden, når reglerne overtrædes. Hvis det ikke hjælper, vil vi se os nødsaget til at bede om at få besøg fra Næstveds P-vagter.

Hastighed og støv

Som bekendt, har vi 20 km/t begrænsning i hele vores område. Også det skal naturligvis respekteres. I tørre perioder trækker bilerne støv efter sig. Se i sidespejl/bakspejl: Hvis du kan se støvet, kører du for hurtigt, og sæt så farten ned til 10 km/t, og vis dermed hensyn til beboere langs vejene.

Klimatilpasning af hus og ejendom

Et af vores medlemmer har peget på mulighederne for at få foretaget et gratis klimatjek. En oversigt over firmaer, der tilbyder at tjekke er lagt på www.lungshave.dk.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Johnnie Jørgensen, Annette Askholm,
Peter Hovmand-Jensen, Per Ourø og Thomas Bagger Hansen