



## Grundejerforeningen Lungshave

*Formand:* Flemming Jørgensen  
Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/  
Lungsbæk 12  
Tlf. 2088 8898, e-mail: [fljo@stofanet.dk](mailto:fljo@stofanet.dk)  
[www.lungshave.dk](http://www.lungshave.dk)

---

### **Orientering 30.03.2020**

#### **Generalforsamling**

Den udsatte generalforsamling afholdes søndag den 14. juni kl. 10.00 med samme dagsorden som den tidligere udsendte. Kursuscenter Smålandshavet er ikke ledigt i juni, så derfor finder vi et andet sted for afholdelsen, enten i Karrebæksminde eller i Næstved. Stedet vil blive oplyst medio maj, når de potentielle mødesteder forhåbentlig har en afklaring vedr. mulighederne for afholdelse af fester og arrangementer.

#### **Frist for accept af købstilbud udsat**

Som nævnt i orienteringsbrevet af 17.03.2020 ville Havnen ikke udsætte fristen 30.04. for accept af købstilbud.

Med baggrund i den stadig mere og mere alvorlige situation omkring corona-virus tog vi igen kontakt til Havnen med anmodning om udsættelse af fristen.

Resultatet blev, at Havnen udskød fristen til 31.10.2020. Lejerne har modtaget orientering fra Havnen om udsættelsen.

Som det også fremgår af Havnens brev, er det stadig muligt at købe grunden med accept senest 30.04.2020 og overtagelse 01.06.2020.

#### **Undersøgelse af interessen**

Mange lejere har spurgt os, hvor stor interessen for køb er. Indtil nu har vores svar kun været baseret på gisninger. For at imødekomme ønsket fra mange lejere, vil vi bede lejerne om en tilkendegivelse.

***Vi beder jer derfor om snarest at sende en SMS til 2088 8898 med følgende indhold: Vejnavn og husnummer efterfulgt af "Hælder mod køb" eller "Hælder mod fortsat leje".***

#### **Lukning af græshoppebroen**

Fællesudvalget bestående af de 7 grundejerforeninger på Lungshave og Enø har sammen med lokalrådet drøftet mulighederne for transport under brolukningen. Se nedenstående fra Fællesudvalget:

Græshoppebroen i Karrebæksminde skal repareres i perioden 7. september - 5. oktober 2020.

Den vil derfor være lukket for trafik i denne periode.

Gangbroen vil være åben i perioden.

Næstved Kommune vil i samråd med Lokalrådet i Karrebæksminde etablere en kørselsordning på Enø i hele denne periode.

For at kunne vurdere behovet for kørsel er der udarbejdet et spørgeskema (nedenstående link), som vi beder jer udfylde og sende **senest 24. april**.

<https://tinyurl.com/fukarrebæksminde>

## **Forurenede grunde mv.**

Thomas Hansen og Flemming Jørgensen har holdt møde med Per Liljegren for at få afklaret nogle spørgsmål. Efterfølgende har Per Liljegren holdt møde med Havnen, og resultatet blev, at de tilbudte priser fastholdes, også selv om sammenlignelige grunde med og uden forurening har samme pris.

Vi pegede også på andre uforklarlige forhold i prisfastsættelsen, fx samme pris for små grunde, der ikke giver mulighed for at bygge 51 m<sup>2</sup> og 10 m<sup>2</sup> udhus, som for grunde med tilsvarende beliggenhed med mulighed for at udnytte arealgrænserne. Heller ikke dette kun ændre på de fastsatte priser.

Det ligger vist klart, at Havnen er bange for at åbne Pandoras æske, hvis bare en enkelt pris ændres.

Konklusionen må være, at lejerne ud fra den tilbudte pris skal sige ja tak eller nej tak.

## **Tang på stranden**

Vi har de seneste par år været plaget af store tangmængder på den halvdel af stranden, der ligger længst væk fra den store P-Plads. Da en god strand er et fælles ønske fra alle sommerhusejere (og badegæster), har vi anmodet Fællesudvalget om at tage sagen op, og det har Fællesudvalget gjort.

Indtil i år har Næstved Havn været ejer af stranden, dvs. arealet mellem Lungskyst og havet. Nu har havnen overdraget arealet til Næstved Kommune, der således vil være ene om strandrensning og betaling herfor.

Den 27.03. holdt vi, Fællesudvalget og Næstved Kommune møde på stranden for at drøfte ønsker og behov. I mødet deltog to medarbejdere fra Næstved Kommune, Jette Johnsen fra Fællesudvalget og Flemming Jørgensen.

Kommunen oplyste, at der er samme budget til strandrensning som sidste år, men at man nu, hvor kommunen er ejer af arealet har mulighed for at foretage nogle omstruktureringer. De vil betyde, at der fortsat er daglig rensning og rivning på de første 300 meter, og at der vil være jævnlig mulighed for rensning af tang og rivning på de sidste godt 300 meter. Et bud kunne være rensning/rivning et par gange om ugen. Vi aftalte, at Jette Johnsen vil være kontaktpersonen til kommunen.

Kommunen vil fortsat (den mener at have gjort det hele tiden) leve op til kravene for blåt flag.

## **Ensretning på Græshoppebroen**

På opfordring fra Fællesudvalget har kommunen gjort fortovene på broen ensrettede. Når vi går mod købmanden, skal vi anvende det venstre fortov.

## **God påske**

Bestyrelsen ønsker vores medlemmer en god påske.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Johnnie Jørgensen, Annette Askholm,  
Peter Hovmand-Jensen, Per Ourø og Thomas Hansen