



Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lungshave Tirsdag, den 18. september 2019

Tilstede: Flemming Jørgensen, Kent Filt, Peter Hovmand-Jensen,
Per Ourøe, og Johnnie Jørgensen
Afbud: Annette Askholm og Thomas Hansen

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde 25.06.2019
2. Veje og fællesarealer
3. Digeprojektet
4. Strandrensning
5. Høring vedr. vintercamping
6. Kontingent og økonomi
7. Nyt fra Fællesudvalget
8. Emner til næste orienteringsbrev
9. Salg af grunde
10. Eventuelt

Ad pkt. 1: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 25.06.2019

Referatet blev godkendt og underskrevet. Referatet lægges på foreningens hjemmeside.

Ad pkt. 2: Vejbump og veje

Det er bestyrelsens opfattelse, at vejene generelt har været i god stand gennem sommerperioden. Med den kraftige regn i september dukkede mange huller dog op igen. Den mere faste bund vil formentlig gøre vejene bedre og bedre.

HedeDanmark rykkes for klipping af hegn ved Enø Kystvej.

Vi vil forsøge at finde et bedre sted til grusbunkerne til vejvedligeholdelsen.

Ad pkt. 3: Digeprojekt

Digeprojektet er blevet en del af "Projekt Natura 2000", og der skal udarbejdes en VVM-redegørelse. hvilket betyder, at projektet forventes yderligere forsinket.

En gruppe beboere på Enø Kystved har anmodet Næstved Kommune om helt at droppe projektet, bl.a. fordi de mener at det er en statslig opgave at foretage kystsikring.

Også partsfordelingen (fordelingen af projektets udgifter) har været drøftet. Det gælder det mærkværdige i, at Fjordhusene og campingpladsen kun samlet skal betale en part i stedet for en part pr. hus. Men sådan er iflg. kommunen reglerne, når der kun er én fælles matrikel. Også betalingen for den kostbare skråning ved de yderste huse på Enø Strand har været debatteret. Endeligt forslag til partsfordeling foreligger endnu ikke, men emnet har været behandlet på Fællesudvalgets generalforsamling.

Byrådet har den 25. juni afsat 475.000 kr. til udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport og tilkendegivet, at der kan foretages ekspropriation i forbindelse med projektet.

Hvis alt går vel, kan projektet komme i høring før nytår. Der er ingen tvivl om, at der vil komme indsigelser, der så vil skulle behandles i Klagenævnet med en behandlingstid på min 6 mdr.

Ad pkt. 4: Strandrensning

Igen i år har der været problemer med strandrensningen ud for indkørslen til Lungsgab og ud til Enø Strands område. Dog var problemerne ikke så store som sidste år.

Vi har været i dialog med Næstved Havn, og der er efterfølgende sket forbedringer i form af at en yderligere del af stranden er blevet renset.

Havnebestyrelsen har meddelt, at vores grundejerforening skal deltage med en del af betalingen, hvis yderligere rensning ønskes. Det har vi afvist, da stranden primært er til offentlig benyttelse.

Der har hersket nogen usikkerhed om, hvorvidt det er Næstved Havn eller Næstved Kommune, der skal betale for strandrensning – og i hvilket omfang. Havnen har netop solgt stranden til Næstved Kommune, så vi kan håbe ansvaret så alene ligger her.

Ad pkt. 5: Høring vedr. vintercamping

Campingpladsen har anmodet Næstved Kommune om tilladelse til at tilbyde vintercamping på det område, der anvendes til campingvogne.

Kommunen har sendt et høringsbrev til os, og vi har meddelt, at vi ikke har indvendinger til campingpladsens ønske.

Ad pkt. 6: Kontingent og økonomi

Kasserer Peter Hovmand-Jensen oplyste, at 26 medlemmer endnu ikke har betalt kontingent. Peter rykker igen.

Regnskabsåret startede med en bankbeholdning på 212.000 kr. Den er nu 225.000 kr. Et bud på årets resultat er ca. 20.000 kr.

Ad pkt.7: Nyt fra Fællesudvalget

Fra og deltog Per og Kent i generalforsamlingen den 18.08.

På mødet blev drøftet:

- Digeprojektet: Miljøvurdering, partsfordeling (især Fjordhusene). Ikke behov for endnu et stormøde, men fint med et møde med kommunen, Niras og grundejernes bestyrelsesforeninger. Også etablering af et digelaug blev vendt
- Trafiksikkerheden på Enø Kystvej.
- Lokalplan. Ønskes også i de øvrige grundejerforeninger. Her vil man indhente grundejernes holdninger.

- Fibia – der var nogen irritation over gravearbejdet og afdækninger. I Lungshave er arbejdet afsluttet.
- Affaldsordningen – skraldesække sættes ikke på stativet alle steder.
- Tang-gener på stranden
- Tryghedsambassadører

Generalforsamling i Fællesudvalget er fastsat til den 17. august.

Ad pkt. 8: Emner til næste orienteringsbrev

Emnerne drøftet og vil fremgå af orienteringsbrevet.

Ad pkt. 9: Salg af grunde

Flemming orienterede om møde den 17.09. med havneformand Kristian Skov-Andersen og konsulent Jørgen Gerner Hansen.

Havnen ønsker at få sat skub i salget af grunde. Det kan medvirke til finansiering af havnens udflytningsplaner.

Emnet omtales i et orienteringsbrev, der udsendes straks efter tilbagemelding fra Kristian vedr. formuleringerne.

Ad pkt. 10: Eventuelt

Johnnie oplyste, at Røde Kors huset ikke er omfattet af Lungshaves lokalplan – men er på vores medlemsliste.

Per oplyste, at de opsatte hundeskilte er ødelagte. Per køber nogle erstatninger i metal. Næste møde: 7. januar kl. 18.00 på Georg Brandes Vej 45.

Referent: Flemming Jørgensen