



Grundejerforeningen Lungshave

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Lungshave Onsdag, den 26. september 2018

Tilstede: Flemming Jørgensen, Kent Filt, Peter Hovmand-Jensen,
Per Ourøe, Johnnie Jørgensen og Annette Askholm (referent)

Afbud: Thomas Hansen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra B-møde 10.06.2018
2. Vejene og bump
3. Affaldsordning pr. 01.10.2018
4. Digeprojektet
5. Høringssvar vedr. udvidelse af sommerhusområderne på Enø
6. Udarbejdelse af velkomstmål
7. Skal vi have telefonnumre på vores medlemsoversigt?
8. Kontingentindgang og økonomi
9. Nyt fra Fællesudvalget
10. Beskæring af skovlunden
11. Tang og strandrensning
12. Eventuelt

Ad pkt. 1: Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 10.06.2018

Referatet blev godkendt. Referatet lægges på foreningens hjemmeside.

Ad pkt. 2: Vejene og bump

Bestyrelsen drøftede årets renovering af og udfordringer med området's grusveje.

Vejene blev renoveret i forsommeren. Den varme og tørre sommer betød støv i stigende omfang, og det blev derfor aftalt at udlægge urea hyppigere end sædvanligt.

Bestyrelsen er opmærksom på, at regnen i løbet af efteråret har skadet vejene og dannet huller.

Bestyrelsen besluttede derfor på den baggrund at lade HedeDanmark renovere veje, hvor huller fyldes og tromles i løbet af vinterperioden.

Bestyrelsen har fokus på udfordringerne og følger sagen tæt.

Herefter drøftede bestyrelsen etablering af bump på vejene i området, i håbet om at nedsætte hastigheden. Bestyrelsen har ladet sig inspirere af nabo-grundejerforeningerne.

Det blev besluttet, at der i foråret 2019 etableres 2 bump på Lungskyst, 2 bump på Lungsminde, 3 bump på Lungshave og 2 bump på Lungskilde.

Ad pkt. 3: Affaldsordning pr. 01. oktober 2018

Bestyrelsen drøftede den ny affaldsordning med affaldssortering, som træder i kraft den 1. oktober 2018.

Bestyrelsen kvitterede for den store indsats, som Per Isak Jensen har udført i forbindelse med et koordineret fælles indkøb af skraldestativer og levering til de medlemmer af grundejerforeningen, som ønskede at gøre brug af tilbuddet.

Per Ourø gjorde opmærksom på at prisen for den nye renovationsordning er blevet angivet forkert i lokalavisen, og at den årlige udgift til renovation pr. matrikel i 2019 i alt beløber sig til kr. 2.340,86, hvilket betyder en stigning på kr. 586,08.

Ad pkt. 4: Digeprojekt

Projektet følger planen, projektet startes op i november 2019.

Ad pkt. 5: Høringssvar vedr. udvidelse af sommerhusområderne på Enø

Ejeren af Gerbredgaard, Hans Enø, har bedt Næstved kommune om at godkende en ny udstykning med omkring 60 sommerhusgrunde. Alle Fællesudvalgets 7 foreninger er imod forslaget, da udvidelsen vil betyde endnu mere trafik og fjerne et frit og grønt område og dermed ødelægge noget af det attraktive ved Enø. Vi har derfor sammen med de øvrige 6 foreninger i Fællesudvalget besluttet, at lade Fællesudvalget gøre indsigelse i form af et høringssvar. Hvis udstykningen alligevel gennemføres, må der som minimum anlægges en cykelsti.

Ad pkt.6: Udarbejdelse af velkomstmail

Bestyrelsen drøftede udkast til velkomstmail, og der var enighed om, at det er en fin og informativ velkomstmail til nye lejere/ejere i foreningen.

Ad pkt. 7: Telefonnr. på medlemsliste

Bestyrelsen drøftede vigtigheden af, at bestyrelsens medlemsliste over foreningens medlemmer bliver opdateret med medlemmernes telefonnumre, idet bestyrelsen vurderer, at det ift. medlemmernes tryghed er vigtigt, at bestyrelsen kan tage hurtigt kontakt i forbindelse med eventuelle særlige situationer. Bestyrelsen vil i næste nyhedsmail indhente tlf.nr. fra foreningens medlemmer.

Ad pkt. 8: Kontingentindgang og økonomi

Bestyrelsen tog orientering om foreningens økonomi, herunder antal restancesager til efterretning.

Ad pkt. 9: Nyt fra Fællesudvalget

Per Ourø orienterede følgende fra Fællesudvalget.

Der er gennemført ny trafikmåling på Enø Kystvej. Fællesudvalget ønsker at gøre opmærksom på det stigende behov for anlæggelse af cykelsti og fortov på Enø Kystvej. Man afventer resultatet af målingen.

Fibia har opgjort, at der er blevet tilsluttet ca. 600 brugere, hvilket er flere end forventet.

På mødet gav flere Grundejerforeninger udtryk for, at også de ønsker at få udarbejdet lokalplan.

Endelig blev det drøftet at etablere et falckredderkorps bestående af pensionerede falckreddere.

Ad pkt. 10: Beskæring af skovlunden

Skovlunden skyder fantastisk efter 3. runde af beskæring, der er gennemført i 2018.

Bestyrelsen har kontakt til HedeDanmark for løsning på en fremadrettet plan.

Ad pkt. 11: Tang og strandrensning

Bestyrelsen drøftede den manglende rensning af Enø strand, som i løbet af sommeren 2018 har betydet store dynger af tang. Det blev besluttet, at sagen tages op i Fællesudvalget. Bestyrelsen vil argumentere for, Næstved kommune skal værne om Enø Strand, som den progressive kulturperle den er, og fortsætte det gode arbejde med at lade den være en imødekommende strand, som

vil tilgodese miljøet (rensning), og glæde kommunens borgere og alle andre brugere af stranden.

Ad pkt. 12: Eventuelt

Der afholdes generalforsamling søndag den 14. april kl. 10.00 på Hotel Smålandshavet.

Næste møde i bestyrelsen afholdes den 9. januar.

Peter Hovmand Jensen orienterede om, at Næstved Havn har købt Røde kors huset. Huset skal ikke længere fungere som Røde kors hus.