



Grundejerforeningen Lungshave

Formand: Flemming Jørgensen
Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/
Lungsbæk 12
Tlf. 2088 8898, e-mail: fljo@stofanet.dk
www.lungshave.dk

Orientering 20.05.2018

Generalforsamling 2018

Årets ordinære generalforsamling blev afholdt den 29. april 2018 på Kursuscenter Smålands-havet, Karrebæksminde.

Referat udsendes sammen med dette orienteringsbrev.

Da mange medlemmer på generalforsamlingen klagede over manglende overholdelse af forenings ordensregler, vedlægges også disse.

De punkter, der var utilfredshed med, var manglende overholdelse af reglerne om:

Parkering kun på egen grund, ikke på vejene

Loppemarkedsudstilling kun på egen grund

Hastighed max. 20 km/t

Hunde i snor

Ny affaldsordning

Bestyrelsen havde ønsket at få en tilkendegivelse fra medlemmerne om deres ønske til affaldsordning pr. 01.10.2018. Forud var udsendt orientering om de to ordninger, vi kan vælge imellem., nemlig en ordning med fire molokker eller en ordning med et stativ med to sække. Foreningens sagsbehandlere på områder, Per Ourø og Flemming Jørgensen, havde anbefalet ordningen med fire molokker, men det var ikke den ordning, et markant flertal af de tilstedeværende på generalforsamlingen ønskede.

Vi har efterfølgende meddelt Næstved Kommune, at vi ønsker ordningen med en sæk på 110 liter og en sæk på 60 liter. Kommunen har oplyst, at det endnu ikke er afklaret, om de store renovationsbiler kan komme frem på vores veje. Hvis de kan det, vil merprisen for sækkeløsningen i forhold til molokkløsningen formentlig blive ca. 1.000 kr. pr. år. Hvis de store biler ikke kan anvendes, vil merprisen blive højere, men hvor meget, vides ikke på nuværende tidspunkt.

Metal, glas, papir, aviser og pap må ikke kastes i de to sække, men skal af brugerne afleveres i molokker. Kommunen har endnu ikke besluttet, hvor molokker til disse affaldstyper skal opstilles.

Medlemmerne vil fra kommunen modtage informationer om ordningen, som også er omtalt på kommunens hjemmeside:

<https://www.naestved.dk/Borger/NaturMiljoeEnergi/Affald.aspx>.

Affaldsstativer

Ordningen med to sække indebærer, at vi skal anskaffe stativer til disse. Bestyrelsen vil forsøge at indhente tilbud med henblik på at opnå kvantumsrabatter. Vi anslår, at prisen for stativerne vil blive 1.000-1.500 pr. stk.

Vejenes tilstand

På generalforsamlingen blev der orienteret om, hvad bestyrelsen mener, der skal gøres ved vejenes ringe beskaffenhed.

Vi har endnu ikke besluttet en endelig model for istandsættelsen, men drøfter stadig emnet med såvel vores entreprenør som med et sagkyndigt medlem af vores forening.

Fibia har afsluttet gravearbejdet i vores område, og det forventes, at arbejdet kan igangsættes i juni.

Kontingent

Som det fremgår af referatet fra generalforsamlingen, blev der vedtaget et kontingent for 2018 på kr. 950. Kontingentet opkræves dog kun hos alle ejere og hos de nuværende lejere, der i 2013 og 2014 betalte ekstra kontingent til dækning af udgifter vedr. nedsættelse af grundvurderingerne.

Kassereren udsender opkrævning til de ca. 30 kontingentbetalende medlemmer.

Dige

Næstved Kommune afholder borgermøde om digebyggeriet **mandag den 28. maj kl. 19-21** i Ny Ridehus på Grønnegades Kaserne. Invitation er sendt på e-Boks til interessenterne, herunder sommerhusejere på Lungshave.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Johnnie Jørgensen, Annette Askholm,
Peter Hovmand-Jensen, Per Ourø og Thomas Hansen