



Dagsorden i henhold til foreningens vedtægters § 5:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse
4. Kassereren fremlægger kommende års budget og årskontingent til godkendelse
5. Valg af formand til bestyrelsen i henhold til § 10.3 (kun valg i lige år)
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 10.3
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Behandling af indkomne forslag
9. Eventuelt

Ad pkt. 1 Valg af dirigent

Formand Flemming Jørgensen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog **Georg Bentzen** valgt som dirigent.
Der var ikke andre forslag.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og indkaldt.

Ad pkt. 2. Formanden aflægger beretning

Formanden henviste til den skriftlige beretning.
Beretningen sendes ud med referatet.

Formanden opfordrede alle til løbende at besøge grundejerforeningens hjemmeside, Lungshave.dk.

Der blev givet udtryk for, at ideen med at lade det resterende beløb fra sagen med Dansk Ejendomsforvaltning dække kontingent til grundejerforeningen for 2018 for de 135 lejere, som har været omfattet af sagen.

Flere medlemmer gav udtryk for udfordringerne med vejene, som bl.a. omfatter, at vejene er lavere end rabatten, ligesom flere har problemer med vand på grundene, fordi de ligger lavere end vejene, hvilket betyder at vandet samler sig på grundene. Kent Filt, som i bestyrelsen er ansvarlig for opgaven svarede, at bestyrelsen har undersøgt forskellige muligheder og samarbejder med HedeDanmark på forslag til forbedring af vejene.

På spørgsmål om, hvornår bliver vejene lavet, svarede Kent Filt, at Hede-Danmark er klar til at igangsætte projektet i løbet af 14 dage, men igangsættelsen afventer færdiggørelse af nedgravning af fibernet.

Det blev anbefalet at kigge på Enø Strand og Vesterhave.

På spørgsmål om, hvorfor bestyrelsen ikke havde indsendt høringsvar ift. magasinbygning og velkomstplads, svarede formanden, at det var svært at udtale sig på medlemmernes vegne.

Ad pkt. 3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse

Kasserer **Peter Hovmand-Jensen** præsenterede regnskabet.

Af regnskabet fremgår, at der i året har været kontingentindtægter på kr. 153.400. De samlede udgifter udgør kr. 140.417,50 hvoraf kr. 92.915 har været forbundet med vejenes forbedringer, og de kr. 30.725 refererer til vedligeholdelsen af Lunden.

Regnskabet udviser et lille overskud på kr. 12.922,25.

Regnskabet blev godkendt.

Ad pkt. 4. Kassereren fremlægger kommende års budget og årskontingent til godkendelse

Kasserer **Peter Hovmand-Jensen** præsenterede budget for 2018. I budgettet er indregnet, at det resterende beløb fra sagen med Dansk Ejendomsforvaltning dækker kontingent til grundejerforeningen for 2018 for de 135 lejere, som har været omfattet af sagen. De øvrige lejere og ejere opkræves kontingent på kr. 950.

Bestyrelsen blev opfordret til ikke at spare på budgettet ift. de vigtige områder.

Forslaget om fastsættelse af kontingent på kr. 900 blev godkendt.

Ad pkt. 5. Valg af formand til bestyrelsen i henhold til § 10.3

Dirigenten orienterede om, at formand Flemming Jørgensen var på valg, og at Flemming Jørgensen gerne ville genopstille.

Dirigenten indhentede forslag til andre kandidater. **Dirigenten** konstaterede, at der ikke var andre kandidater.

Flemming Jørgensen blev valgt med akklamation til formand for en 2 årig periode.

Ad pkt. 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 10.3

Dirigenten oplyste, at bestyrelsesmedlemmerne Kent Filt, Per Ourø og Thomas Hansen alle var på valg og ønskede genvalg.

Dirigenten indhentede forslag til andre kandidater.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var andre kandidater, og konstaterede **de 3 bestyrelsesmedlemmer genvalgt for en 2-årig periode.**

Ad pkt. 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Dirigenten oplyste, at revisor René Tûxen-Hansen og revisorsuppleant Torben Gadfelt var på valg for et år. Begge var villige til at modtage genvalg.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var andre interesserede kandidater, og konstaterede **genvalg for 1 år til begge.**

Ad pkt. 8. Behandling af indkomne forslag

Dirigenten gav ordet til Per Ourø.

Per Ourø orienterede om at der har været holdt møder med Næstved kommunen om de 3 forslag til ny affaldsordning. Der har også været fællesmøder med de øvrige grundejerforeninger.

De 3 løsninger der blev foreslået er:

1.

Standard er 2 papirsække, én til restaffald 110 L og én til bioaffald 60 L. Metal, glas og hård plast samt papir, aviser og pap skal afleveres af brugerne selv på genbrugsøer i vores område.

Det er endnu ikke i Næstved Kommune afklaret, om de store renovationsbiler kan komme frem på vores små veje.

2.

2-delt beholder i plast med hjul til restaffald og bioaffald.

Metal, glas og hård plast samt papir, aviser og pap skal afleveres af brugerne selv på genbrugsøer i vores område.

Denne ordning kan Grundejerforeningen Lungshave ikke anvende pga. størrelsen på renovationsbilen, som ikke kan køre på alle områdetets smalle grusveje. Endvidere kræves der, at belægningen ved sommerhusejeren er plan og med fast underlag, så der ikke er forhindringer, når beholderen skal transporteres ud til renovationsbilen og retur.

3.

Fire nedgravede molokker, hvor den enkelte sommerhusejer selv afleverer affaldet i affaldskategorierne: restaffald og bioaffald, metal og glas og hård plast samt papir, aviser og pap.

Der vil komme en startpakke til hver husstand efter sommerferien 2018, som vil komme til at bestå af:

- Info-folder om ordningen, løbende info om ordningen på hjemmeside, sociale medier, SMS-service m.m.
- Spand til madaffald
- Poser til madaffald.

De 3 forslag blev drøftet og i den forbindelse fremkom følgende bemærkninger:

- Molokker skal tømmes med store lastbiler-
- Folk vil køre i bil forbi Molokkerne og holde stille med biler i tomgang
- Molokker skal ligge oppe ved p-pladsen eller ved købmand og netto.
- Papirsække er at foretrække.
- Ved papirsække forventes prisstigning på sække på omkring 1000 kr.
- Vi skal tage hensyn til beboerne – ikke for langt.

Ved håndsoprækning blev foretaget en afstemning. Afstemningen viste en klar tilslutning til løsningen med to papirsække.

Det blev foreslået bestyrelsen at tage med i det videre arbejde at undersøge muligheden for samlet indkøb af pæne beholdere.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsen meddeler generalforsamlingens beslutning til Næstved kommune og afventer, at kommunen kommer tilbage med endelig information.

Ad pkt. 9. Eventuelt

Under eventuelt fremkom følgende frustrationer og ideer:

- Det er et problem, at vejen ved udkørsel og grillbar er spærret.
- Loppemarkeder på vejen – skal ind på egen grund.
- Parkering udenfor egen grund er ligeledes ikke tilladt.
- Hastigheden skal indskærpes
- Hunde i snor
- Indbrud i området – vi skal være opmærksomme på, hvem der kører rundt i området, og vi skal holde øje med hinandens huse.
- Forslag til etablering af bump på vejene.
- Forslag om armeringsnet lagt ned i vejene
- Bump på vejen

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten og takkede alle for fremmødet.