



Grundejerforeningen Lungshave

Formand: Flemming Jørgensen
Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/
Lungsbæk 12
Tlf. 2088 8898, e-mail: fljo@stofanet.dk
www.lungshave.dk

Orientering 08.01.2018

Godt nytår

Bestyrelsen ønsker vores medlemmer et godt nytår og takker for samarbejdet i 2017.

Generalforsamling 2018

Årets ordinære generalforsamling afholdes **søndag den 29. april 2018 kl. 09.30 på Kursuscenter Smålandshavet, Karrebæksminde.**

Bemærk starttidspunktet, vi skal have forladt Smålandshavete senest kl. 12.00. Iflg. vedtægterne skal emner, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skriftligt/pr. mail sendes til bestyrelsen **senest den 1. marts.**

Fibernet

Fibia opnåede tilstrækkelig tilslutning til det påtænkte fibernet i vores område og naboområderne.

Orientering om projektet ligger på vores hjemmeside www.lungshave.dk og på www.fibia.dk/enø<<http://www.fibia.dk/enø>>

Dige

Den 27.01. holder Næstved Kommune og Niras (der skal stå for projektet) møde med Fællesudvalget, som er en paraplyforening for syv grundejerforeninger. Her vil vi få nyt om bl.a. tidsplanen og formentlig også drøfte udgiftsfordelingen. Formentlig vil projektet kunne holde den oprindelige tidsplan og dermed være afsluttet i 2020.

Niras og Næstved Kommune vil efter mødet den 27.01. gå i gang med at planlægge et møde for alle interessenter, altså også for medlemmerne i vores forening. Dato er endnu ikke fastlagt.

Ny affaldsordning

Den nye ordning indføres i efteråret 2018. Næstved Kommune har præsenteret områdets grundejerforeninger for planerne, og der vil også blive afholdt et borgermøde om emnet.

Tidspunktet for mødet kendes endnu ikke

Vejenes tilstand

Tilstanden er stadig utilfredsstillende, og der skal findes en løsning, der ikke medfører store huller straks efter regnvejr.

Vi er i dialog med vores naboforening Enøstrand, som har oplevet præcis de samme problemer som Lungshave.

På Lungshave har vi som entreprenør haft HedeDanmark. Kontrakten med HedeDanmark udløb i oktober 2017. Enøstrand har HJR-Service (Hans Enø) som entreprenør på en 3-årig kontrakt.

Enøstrand har nu efter aftale med HRJ-Service i november etableret et forsøg på de første 100 meter af Strandvejen (indkørslen til Enøstrand). Der er høvlet 15-20 cm af vejen og i stedet lagt materiale med store sten. Indtil videre ser denne løsning lovende ud, og vi følger udviklingen nøje.

Grundejerforeningen Lungshave skal have en ny vejaftale pr. 01.04.2018.

Retssag med Dansk Ejendomsforvaltning

Som vi orienterede om på generalforsamlingen den 14.05.2017 og i nyhedsbrevet af 15.08.2017 opstod der en tvist mellem os og vores rådgiver i sagen om nedsættelse af grundvurderingerne i vores område.

Vi mente ikke, at Dansk Ejendomsforvaltning var berettiget til at modtage det forlangte beløb på kr. 221.415 og nægtede derfor at betale fakturaen.

Da Dansk Ejendomsforvaltning jo havde udført en del arbejde tilbød vi en kulancebetaling, men Dansk Ejendomsforvaltning afslog og ville endog ikke drøfte beløbets størrelse.

Vi modtog derfor i juni en stævning og anmodede advokat Ole Madsen om at varetage vores interesser. Efterfølgende er der udarbejdet processkrifter mv., og sagen har været mundtligt behandlet i Retten i Næstved.

Efter drøftelser med vores advokat afgav vi et absolut sidste tilbud om en kulancebetaling på kr. 100.000. Beløbet er egentlig højere, end vi finder rimeligt, men set i lyset af procesrisikoen, valgte vi at afgive tilbuddet. I worst case kunne vores udgifter løbe op i mere end 330.000 kr., men vi mente at have en god sag.

Den 2. januar 2018 modtog vi besked om, at Dansk Ejendomsforvaltning har accepteret vores tilbud, og sagen er derfor afsluttet.

Ud over de 100.000 kr. til Dansk Ejendomsforvaltning får vi en advokatregning på 36.000 kr. Dansk Ejendomsforvaltning betaler egne advokatomkostninger.

I forbindelse med sammenlægningen af ejer- og lejerforeningerne på Lungshave blev der afsat kr. 260.000 til sagen. Differencen mellem dette beløb og den faktiske udgift på kr. 136.000 = kr. 124.000 tilfalder iflg. aftalen de lejere, der fortsat er lejere. Det svarer til ca. 800 kr. pr. medlem. Dette beløb vil blive fradraget i næste kontingentbetaling.

Vi kan glæde os over, at vi efter 31 medlemmers klage fik nedsat vores grundvurderinger med 33% og derfor i dag betaler 1/3 mindre i ejendomsskat. Vores naboforening på den anden side af kanalen, Kontrollørlodden, havde også en aftale med Dansk Ejendomsforvaltning, men det medførte ingen nedsættelse af grundværdierne.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Johnnie Jørgensen, Annette Askholm,
Peter Hovmand-Jensen, Per Ourø og Thomas Hansen