



# Grundejerforeningen Lungshave

---

## Referat af bestyrelsesmøde d. 29.08.2017

**Deltagere:** Flemming Jørgensen, formand, Kent Filt, Thomas Hansen, Per Ourø Jensen, Peter Hovmand-Jensen, Annette Askholm (ref.)

**Afbud:** Johnnie Jørgensen

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 14.05.2017
2. Foreningens forsikringsforhold, dækningsområder og pris
3. Beplantning med marehalm (Per)
4. Vejenes tilstand
5. Ny aftale om vedligeholdelse af veje og fællesarealer efter udløb af aftale med Hede-Danmark 30.09.
6. Stien ved stranden jf. Torben G.'s opfordring om retablering
7. Retssag, Dansk Ejendomsforvaltning
8. Fiberbet
9. Nyt fra Fællesudvalget (Per)
10. Næstved Kommunes dialogmøde 30.09.
11. Næste møde
12. Eventuelt

### 1. Godkendelse af referat fra konstituerende bestyrelsesmøde 14.05.2017

Referatet blev godkendt og underskrevet.

### 2. Foreningens forsikringsforhold, dækningsområder og pris

Peter orienterede om, at Erhvervsansvarsforsikring dækker evt. skader ift bestyrelsens beslutninger. Erhvervsansvarsforsikring og kriminalitetsforsikring udgør tilsammen en årlig udgift på kr. 3000.

Bestyrelsen undersøger, hvad forsikringerne dækker. Der anvendes ikke midler til bestyrelsesansvarsforsikring.

### 3. Beplantning med marehalm

Stien ved stranden overfor Rødekors huset

Bestyrelsen har brugt meget energi på at rydde for sand, og har overfor Havnen og Vej og Park givet dem opgaven. Bestyrelsen foreslog at der skulle plantes Marehalm. Bestyrelsen skrev til kommunen, som har svaret i april. Umiddelbart har den tilplantede marehalm fået fat, så Per har opfattelsen af, at der ikke er brug for at plante mere.

Bestyrelsen drøftede det videre arbejde, herunder problemstillingen med at folk går på vejen.

Sagen lukkes med en henvendelse til havnen og kommunen.

### 4. Vejenes tilstand

Kent orienterede om skraverierne i løbet af sommeren. Der er meget vand, store mængder på én gang – som har afstedkommet store huller i vejene. Vejenes eget materiale bliver skrabet tilbage i hullerne.

I næste uge bliver lagt stabilgrus i hullerne, som stampes, og derefter sker en udjævning.

Bestyrelsen prøver at indhente erfaringer fra andre, der har samme udfordring med håndtering af huller i grusvejene.

## **5. Ny aftale om vedligeholdelse af veje og fællesarealer efter udløb af aftale med HedeDanmark 30.09.**

Bestyrelsen udtrykker tilfredshed med samarbejdet med HedeDanmark, og indgår aftale med selskabet for det videre arbejde.

Det blev drøftet og besluttet, at der skal klippes tættere ind langs med Enø Kystvej – til lysmasterne.

Stien ved mosen skal også klippes i løbet af sommersæsonen.

Vinteraftalen fortsættes med Søren Hansen. Derudover kan aftalen med HedeDanmark udvides med en løbende kontrakt med prisreguleringsklausul.

Der er vejvedligeholdelsestillæg udenfor sæsonen.

## **6. Stien ved stranden jf. Torben G's opfordring om retablering**

Se under pkt. 3 hvor punktet blev drøftet.

## **7. Retssag, Dansk Ejendomsforvaltning**

Flemming orienterede om, at der i sagen er berammet telefonisk retsmøde den 6. oktober 2018.

## **8. Fibernet**

Per orienterede om, at det har været drøftet på mødet i Fællesudvalget. Der skal være 229 grundejere/lejere for at Fibernet etableres i området.

Møde med Fiberbussen havde ikke været så heldigt.

7 grundejerforeninger har været aktive. Der er i alt 1500 potentielle husstande.

## **9. Nyt fra Fællesudvalget**

Per orienterede fra møder den 6. maj og 24. juni.

Bl.a. blev drøftet trafikken på Enø Kystvej, herunder trafikdæmpninger. FU har bedt om trafiktælling fra broen til draget ift drøftelserne om etablering af cykel- og gangsti. Der blev orienteret om sammenslutning af Reedtzholm- og Karrebæk vandværker, hvor der nu er enighed om at Reedtzholm Vandværk pr. 1. januar 2018 tilsluttes Karrebæk Vandværk.

Mht. digeprojektet havde 3 firmaer budt på opgaven – 1 firma trak sig, hvilket forsinkede processen – projektet forventes at blive godkendt af byrådet den 19. september med nedsættelse af en arbejdsgruppe (Bagdiel ved bageren og fiskehuset og ud mod stranden) projektet forventes påbegyndt i 2020.

Endelig var affaldsordning fra 2018 (ny ordning i Næstved – med Kildesortering og bioaffald) på dagsordenen. Udlejere har problemer med affaldshåndtering ved tømning onsdag og lejerskifte lørdag. Der er rettet henvendelse til kommunen og FU afventer svar fra kommunen. Emnet er med på dagsordenen til dialogmødet.

Der blev valgt ny kasserer, og valgt ny sekretær. Per blev valgt til revisorsuppleant. NK Forsyning har udsendt tilbud på gennemsyn af tilslutning – stikledning.

## **10.Næstved Kommunes dialogmøde 30.09.**

Bestyrelsen drøftede deltagelsen på dialogmødet.

## **11.Næste møde**

Næste møde blev fastsat til den 30. januar kl. 18.00.

## **12.Eventuelt**

Der var indkommet klager over parkerede biler i området, hvilket kan forhindre redningskøretøjer i at komme frem.

Høje træer på Enø Kystvej fældes løbende.