



Grundejerforeningen Lungshave

Formand: Flemming Jørgensen
Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/
Lungsbæk 12
Tlf. 2088 8898, e-mail: fljo@stofanet.dk
www.lungshave.dk

Orientering 15.08.2017

Fibernet 2017

Vi har tidligere orienteret om Fibia's planer om at etablere fibernet til bredbånd og TV. Orienteringen ligger på vores hjemmeside www.lungshave.dk og på www.fibia.dk/enø <<http://www.fibia.dk/enø>>

Fibia's betingelse for at igangsætte arbejdet er, at mindst 230 husstande (ud af 1.500 potentielle husstande) på Lungshave og Enø tilmeldes. P.t. mangler der ca. 90 i at nå dette tal.

Den 29. juli stod Fiberbussen ved Sparkøbmanden i Karrebæksminde, og den havde pænt besøg. Der var dog det problem, at der var et nedbrud hos udbyderen af Fibia's websites/server.

Fibia har derfor besluttet igen at sætte Fiberbussen på P-pladsen ved Sparkøbmanden. Det sker **lørdag den 26. august kl. 10-12.**

Bemærk: Hvis du ønsker en besparelse, så er **fristen for tilmelding den 31. august.** Efter denne dato er oprettelsesprisen stadig kr. 1.995, men oprettelsen koster kr. 999 og en eventuel TV-boks kr. 999. Men se som nævnt eksempler mv. på hjemmesiderne, lige som der er lagt brochurer i områdets postkasser.

Dialogmøde, Næstved Kommune

Via e-boks har Næstved Kommune inviteret til dialogmøde **lørdag den 30. september kl. 10.00-12.30 i Musikstalden på Grønnegades Kaserne.** Emnerne er: Udlejning af sommerhuse, affaldshåndtering, håndværkerfradrag og turismeudvikling

Dige

Tidsplanen for dige-byggeriet blev omtalt i orienteringsbrevet af 16.01.2017. Iflg. planen skulle byggeriet starte i januar 2018 og være afsluttet i 2020. Imidlertid opstod der et problem, da en af de tre tilbudsgivere valgte at trække sig. Hvor stor forsinkelsen bliver, kan vi ikke p.t. sige, men den bliver næppe stor.

Ny affaldsordning

Den nye ordning indføres i efteråret 2018. Næstved Kommune vil gå i dialog med områdets grundejerforeninger, og der vil også blive afholdt et borgermøde om emnet.

Tidspunkter for møderne kendes endnu ikke, men måske løftes sløret på mødet den 30. september.

Vejenes tilstand

Der har i denne sommer været problemer med mange huller i vejene på Lungshave.

I modsætning til den tidligere entreprenør lægger HedeDanmark ikke yderlige grus på vejen, men udjævner det eksisterende grus. Store regnmængder har imidlertid bevirket, at vejene hurtigt efter reparation igen er blevet ujævne.

Vi har drøftet problemet med HedeDanmark, der i september vil udføre et eksperiment, hvor der fyldes stabilgrus med en stensammensætning med mange kanter (stenene binder hinanden sammen). Herefter stampes med en vibrator, og til slut foretages en udjævning for at nivellere vejene for overskydende vejmateriale.

Retssag med Dansk Ejendomsforvaltning

Som vi orienterede om på generalforsamlingen den 14.05., er vi løbet ind i en tvist med vores rådgiver i sagen om nedsættelse af grundvurderingerne i vores område. Vi aftalte no-cure-no-pay. Dansk Ejendomsforvaltning klagede på lejernes vegne over 2012-vurderingerne. De 13 ejere klagede ikke.

Undervejs (i 2013 og 2014) blev vi "overhalet indenom", da SKAT nedsatte grundværdierne både for de 31 lejere, der havde klaget og alle øvrige såvel lejere som ejere. Det betød, at Dansk Ejendomsforvaltnings arbejde hverken gav et bedre eller dårligere resultat i forhold til ikke at have klaget.

Dansk Ejendomsforvaltning mener, at de har krav på fuld betaling af besparelsen i 2014, uanset hvem der skal have "æren" for besparelsen. Fakturaen fra Dansk Ejendomsforvaltning lyder på kr. 221.415, og vores opfattelse er, at den skal lyde på 0 kr.

Vi har i juni modtaget en stævning og anmodet advokat Ole Madsen om at varetage vores interesser. Det må nok forventes, at der vil gå lang tid, før sagen kan afsluttes.

For god ordens skyld skal det oplyses, at medlemmerne i vores forening ikke vil få forhøjet kontingent uanset sagens udfald. Det skyldes, at vi allerede har opkrævet et tilstrækkeligt stort beløb.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Johnnie Jørgensen, Annette Askholm,
Peter Hovmand-Jensen, Per Ourø