



# Grundejerforeningen Lungshave

---

## Referat af bestyrelsesmøde d. 04.04.2017

**Deltagere:** Flemming Jørgensen, formand, Kent Filt, Johnnie Jørgensen, Per Ourø, Peter Hovmand-Jensen og Annette Askholm (ref.)

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra seneste møde 21.02.2017
2. Udpegning af kasserer og evt. valg af nyt B-medlem på generalforsamlingen
3. Lokalplan
4. Veje og fællesarealer
5. Ejendomsskat og uenighed med Dansk Ejendomsforvaltning vedr. betaling for arbejde
6. Affaldsspande fra 2018
7. Nyt fra Fællesudvalget
8. Ejendomsskat, fejl og klage
9. Generalforsamling, drejebog vedhæftet
10. Regnskab 2016 og budget 2017 inkl. kontingent
11. Ordensregler
12. Eventuelt

### Ad pkt. 1: Godkendelse af referat fra seneste møde 21.02.2017

Referatet blev godkendt, underskrevet og bliver lagt på hjemmesiden.

### Ad pkt. 2: Udpegning af kasserer og evt. valg af nyt B-medlem på generalforsamlingen.

Erik Høi har valgt at trække sig fra posten som foreningens kasserer. Peter Hovmand-Jensen blev foreslået at overtage hvervet. Peter accepterede forslaget. Peter blev herefter enstemmigt valgt til kasserer for foreningen. Bestyrelsen drøftede og besluttede, at der på generalforsamlingen vælges et medlem til bestyrelsen, som for 1 år indtræder i den efter Erik Høi's vakante plads i bestyrelsen.

Det blev samtidig besluttet, at der udsendes særskilt mail med opkrævning af kontingent, idet der har været tilkendegivelser af, at orienteringen hidtil er "druknet" i referatet fra generalforsamlingen.

### Ad pkt. 3: Lokalplan

Formanden orienterede om, at Lokalplanen er behandlet i Næstved Kommunes Ejendomsudvalg den 27. marts. Den endelige vedtagelse sker den 25. april.

Formanden var af den opfattelse, at det er meget sandsynligt, at det udkast, der nu foreligger, bliver godkendt i april.  
Bestyrelsen var enige om, at det har været en god proces.

#### **Ad pkt. 4: Veje og fællesarealer**

Kent Filt orienterede om, at der med Hededanmark A/S er indgået aftale om, at vejene i området bliver ordnet 1 gang om måneden fra 1. april til og med september måned.

Bestyrelsen har været rundt i området sammen med ansvarshavende ved Hededanmark. Her blev indgået aftale med Hededanmark om niveauet for pasning af veje og grønne arealer i området. Stien ved Røde Kors huset ryddes ikke, men det er aftalt, at selve vejen skal holdes.

Store sten bliver genplaceret i rabatten på vejene i området, således at det forhindrer de ulovligt parkerede biler.

Der vil blive spredt urea på vejene på vejene efter aftale.

#### **Ad pkt. 5: Ejendomsskat og uenighed med Dansk Ejendomsforvaltn. vedr. betaling for arb.**

Formanden orienterede om uenighederne med Dansk Ejendomsforvaltning. Sagen er gået i hårdknude og er derfor overgivet til advokat Ole Madsen. Bestyrelsen drøftede sagen og var enige i håndteringen.

#### **Ad dagsordenens pkt. 6: Affaldsspande fra 2018**

Formanden henviste til indkommet forslag om, at bestyrelsen opfordres til at forsøge at få indflydelse på, at nye skraldespande bliver pæne og neutrale i lighed med de spande, der er opsat på stranden.

#### **Ad dagsordenens pkt. 7: Nyt fra fællesudvalget**

Per Ourø orienterede om, at næste møde i FU er fastsat til den 6. maj.

#### **Ad dagsordenens pkt. 8: Ejendomsskat fejl og klage**

Der henvises til pkt. 5.

#### **Ad dagsordenens pkt. 9: Generalforsamling.**

Drejebog til generalforsamlingen den 14. maj 2017 blev gennemgået.

Georg Bentzen har givet positivt tilsagn om at være dirigent.

Det blev besluttet, at indgangen bemandes med Peter og Johnnie.

Peter gennemgår regnskab og budget, samt herunder kommende kontingent.

Der er ingen indkomne forslag.

Formanden tilretter drejebogen.

### **Ad dagsordenens pkt. 10: Regnskab 2016 og budget 2017 inkl. kontingent**

Bestyrelsen drøftede forslag til kontingentets størrelse for det kommende år. Derudover henvises til pkt. 2.

### **Ad dagsordenens pkt. 11: Ordensregler**

Per Ourø gennemgik de nye ordensregler. Ordensreglerne blev godkendt. De lamineres og hænges op. Ordensreglerne lægges på hjemmesiden og sendes ud med næste orientering.

### **Ad dagsordenens pkt. 12: Eventuelt**

Intet.