



Grundejerforeningen Lungshave

Referat af bestyrelsesmøde d. 21.02.2017

Til stede : Flemming Jørgensen, Kent Filt, Erik Høi, Johnnie Jørgensen, Per Ourø, Peter Hovmand Jensen

Fraværende: Annette Askholm

1. **Referat** fra mødet 21.02.2017 blev godkendt og underskrevet.
2. **Lokalplan** - Den nye lokalplans afstandsbestemmelser for smalle grunde bliver således at grunde op til 10m's bredde må bygge med afstand på ned til 1 m til skel i den ene side.
3. **Nyt dige** - Byrådsmøde afholdt samme dag som bestyrelsesmødet. Der er bevilget kr. 700.000 til igangsættelse af digeprojektet. Forventet pris ca. 12 mill. Kr. i alt.
4. **Arealer** – Der er igen foretaget udtynding i skovenlunden. Den grønne vedligeholdelse står HedeDanmark for.
Tilfredshed med den billige vinterrydning i år – takket være en mild vinter. Vejene bliver ordnet efter ny metode. De bliver først ordnet igen i april når det nye abonnement starter.
De sten i vejsiderne, som er blevet rykket eller flyttet bliver lagt tilbage på plads – med forventning om at de bliver liggende. (Man SKAL jo parkere på grundene eller de offentlige p-pladser).
5. **Hjemmeside** – Vi vil i daglig tale benytte os af det mere mundrette navn 'Grundejerforeningen Lungshave'.
6. **Fællesudvalget for Enø, Lungshave og Fjordhusene (FU)**
7. Per orienterede –
FU vil starte et digelaug vedr. det nye fjorddige.
FU har lavet en ny hjemmeside, der er værd at kigge på – www.fu-enø.dk.
Ballade i Ejerforeningen Egemosegård – ny formand/ekstraordinær generalforsamling.
Reedtzholm Vandværk forhandler om at bliver tilsluttet til Karrebæk vandværk.
Ejendomsskat – Vurderingerne blev sat op igen efter der blev klaget – og sat ned igen nu efter afgørelsen.
Stor uenighed med Dansk Ejendomsforvaltning om deres eventuelle honorar.
8. **Generalforsamling** – Indkaldelse sendes ud ca. 1. marts (er sendt ud).
9. **Regnskab** - Blev gennemgået – og ser godt ud. Metode blev diskuteret.
10. **Ordensregler** – Forslag til ændring af ordensregler blev fremlagt. Største ændring er med hensyn til højde på træer og buske på grundene og i skel. Forslaget blev vedtaget ved flertalsbeslutning.

11. **Forurening af lille lund (skoven)** – Der er blevet rejst spørgsmål om evt. forurening af skoven – der er fyldt jord på fra et andet sted for mange år siden.

Beslutning : Det gør vi ikke noget ved.