



## Grundejer- og Grundlejerforeningen Lungshave

*Formand:* Flemming Jørgensen  
Georg Brandes Vej 45, 4700 Næstved/  
Lungsbæk 12  
Tlf. 2088 8898, e-mail: [fljo@stofanet.dk](mailto:fljo@stofanet.dk)  
[www.lungshave.dk](http://www.lungshave.dk)

---

### **Orientering 28.11.2016**

#### **Indbrud i området**

Der har desværre været en indbrudsbølge i området. Mistanken retter sig mod nogle litauere, der via et tysk firma har været indkvarteret i Fjordhusene, mens de har været beskæftiget med fældning af juletræer for nogle godser på egnen.

Der har bl.a. været 7 indbrud i Fjordhusene, samt i materialegården. Klintegårdsvej har haft 3 indbrud og Krageholmsvej 5 indbrud. På Krageholmsvej så en beboer to mænd med lommelygte i et sommerhus. De to mænd kørte straks væk i en LT-indregistreret bil. Beboeren fik desværre ikke nummeret.

Politiet efterforsker indbruddene, men det har endnu ikke ført til anholdelser. Litauerne er bortvist fra Fjordhusene.

#### **Vi får en hjemmeside**

En af de første beslutninger i bestyrelsen efter sammenlægningen af ejer- og lejerforeningen var at etablere en hjemmeside. Den er nu ved at være en realitet, med adressen [www.lungshave.dk](http://www.lungshave.dk). Vi forventer, den går i luften omkring 10. december. Vi anbefaler, at I besøger siden og kigger på indholdet.

Siden vil naturligvis løbende blive udbygget og ajourført.

Vi vil gerne have nogle billeder fra Lungshave på siden. Hvis I derfor har nogle velegnede billeder til forside og evt. billedgalleri, så send dem venligst til [fljo@stofanet.dk](mailto:fljo@stofanet.dk) med tilladelse til at benytte billederne.

Orienteringsbreve vil fortsat blive udsendt pr. mail.

#### **Dige**

Som bekendt blev der den 8. september afholdt møde vedr. eventuel etablering af dige. Bestyrelsen har tilsluttet sig tanker om at bygge et dige ud mod fjorden og meddelt dette til Næstved Kommune.

Hvis diget bygges, skal digets interessenter betale for det. Interessenterne kan være mange, fx alle grund- og husejere på Lungshave og Enø, Næstved Kommune, Næstved Havn og el- og vandværkerne. Det er kommunen, der fastlægger fordelingsnøglen for betaling, og betalingen vil blive opkrævet over ejendomsskattebilletten – formentlig over en 20-årig periode.

Vedr. lejernes betaling for byggeriet har vi meddelt kommunen, at vi ikke er enige med Næstved Havn i, at det alene er husejerne, der skal betale for byggeriet.

#### **Klage over grundvurderinger**

Vores rådgivere har nu modtaget meddelelse fra SKAT (Skatteankestyrelsen) vedr. de klager, de på Grundlejerforeningen Lungshaves vegne har indgivet.

Tilsyneladende har resultatet ikke ført til, at vi skal have tilbagebetalinger.

Vores rådgivere er i gang med at granske materialet fra SKAT, og de regner med at anke afgørelsen til næste instans.

### **Lokalplan**

Næstved Kommunes Center for Plan og Erhverv har nu færdiggjort arbejdet med lokalplan for sommerhusområderne, Enø Strand, Lungshave, Højbo parken og Lundegården.

Lokalplanen har fået nummer 063. Den blev behandlet af Næstved Byråd den 22. november og sendes nu i høring.

Der afholdes borgermøde om lokalplanen **torsdag den 5. januar 2017** kl. 17.00 i samlingsalen på Karrebæk Skole, Kirkebakken 41, Karrebæk, 4736 Karrebæksminde. Overordnet har vi været meget tilfredse med den inddragelse af interessenterne, herunder os, som Plan- og Erhvervsudvalget og den kommunale forvaltning har gennemført. De fleste af vores ønsker er medtaget i forslaget til Lokalplan 063. På et væsentligt punkt er vi dog voldsomt utilfredse med forslaget. I det udkast, der forelå før sommerferien, ville grunde med en bredde på 10 meter og derunder kunne bygge ned til en meter fra skel. I forslaget, der forelå efter sommerferien, er denne bredde nedsat til 9 meter. Det betyder, at grunde med en bredde på mellem 9 og 10 meter, skal holde en afstand på 2,5 meter til skel. For en grund med en bredde på 9,1 meter betyder det, at den maksimale bredde på huset er 4,1 meter. Med vægge på fx 0,35 meter, giver det en maksimal indvendig bredde på 3,4 meter, og det er naturligvis for lidt.

Reglen vil også betyde, at der stort set kun vil være mulighed for at bygge et langt, smalt hus. Med tiden vil det betyde, at området kommer til at ligne Aarhus Banegårds område med de mange parkerede, ubrugelige IC 4 tog.

Sammen med dette orienteringsbrev vedhæfter vi Lokalplan 063, som også kan findes på vores nye hjemmeside og på [www.naestved.dk/forslag](http://www.naestved.dk/forslag).

Bestyrelsen modtager meget gerne reaktioner/input vedr. planen, så vi kan koordinere arbejdet.

***Vi opfordrer kraftigt til, at medlemmerne deltager i borgermødet den 5. januar.***

### **Pasning af veje og fællesarealer**

Vor kontrakt for vedligeholdelse af vore fællesarealer er udløbet ved udgangen af september måned 2016. I den forbindelse har bestyrelse forinden sendt vedligeholdelsesopgaven i licitation til 3 virksomheder, som har resulteret i, at bestyrelsen har udpeget HedeDanmark til at udføre vedligeholdelsen af vore veje og grønne arealer i vækstsæsonen fra april til september måned. Udenfor vækstsæsonen vil HedeDanmark vedligeholde vore veje, når bestyrelsen finder det nødvendigt.

### **Generalforsamling 2017**

Næste ordinære generalforsamling afholdes **søndag den 14. maj 2017 kl. 10.00** på Kursuscenter Smålandshavet i Karrebæksminde.

### **Afslutning**

Bestyrelsen ønsker alle vores medlemmer og deres familier en god jul og et godt nytår 2017.

Flemming Jørgensen, Kent Filt, Johnnie Jørgensen, Erik Høi, Annette Askholm, Peter Hovmand-Jensen, Per Ourø